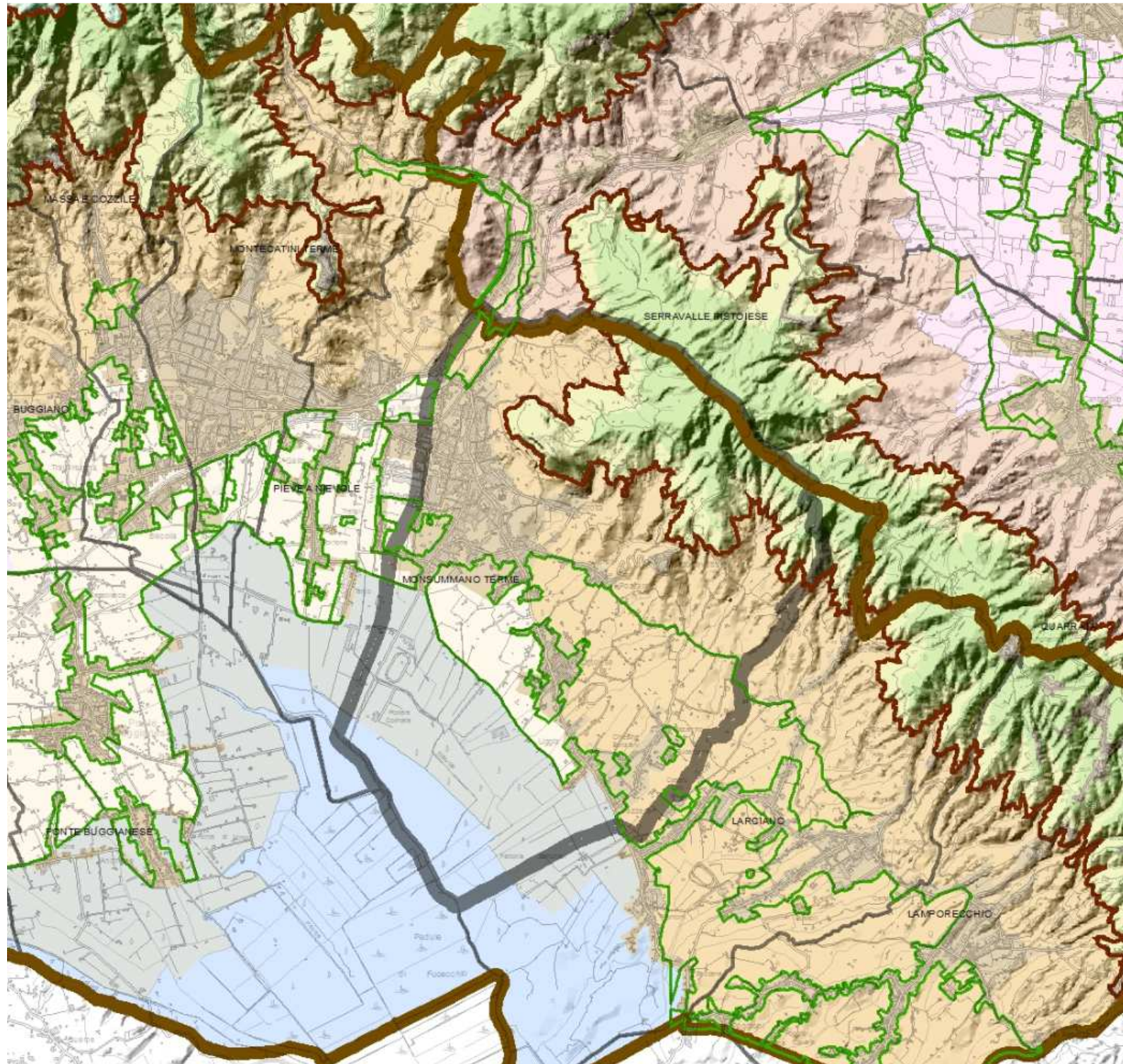


# **La Carta dello statuto del territorio e il riconoscimento delle risorse essenziali**

arch. Riccardo Breschi

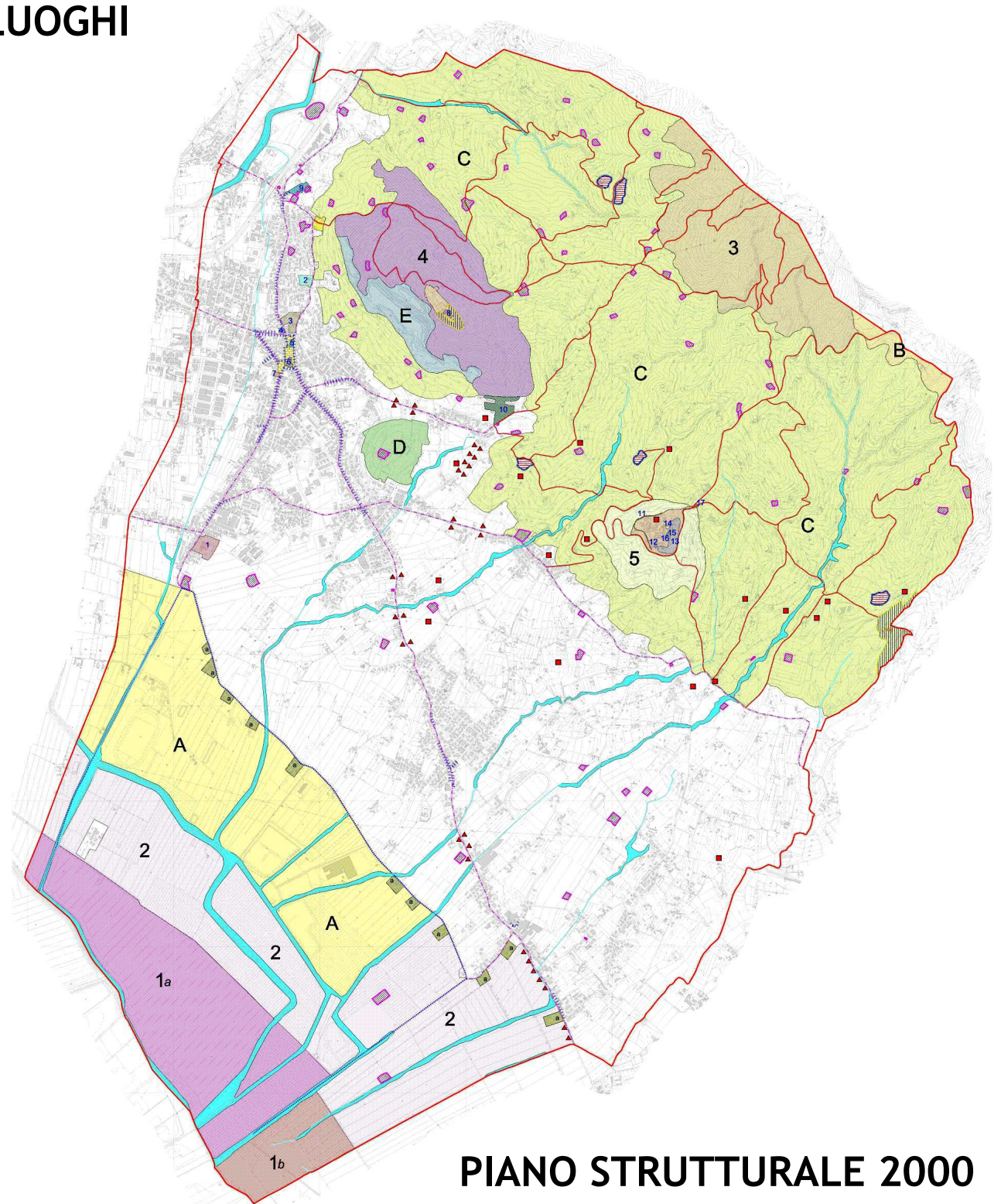
# IL SISTEMA TERRITORIALE DELLA VALDINIEVOLE





**IL TERRITORIO DI MONSUMMANO TERME**


# LA CARTA DELLO STATUTO DEI LUOGHI




**PIANO STRUTTURALE 2000**



# LA CARTA DELLO STATUTO DEI LUOGHI



## INVARIANTI STRUTTURALI

-  Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa
- Rio Pazzera - Rio Calliano
  - Rio Bronzuoli
  - Fosso dei Debitari
  - Rio Pietrale
  - Fosso Scolo
  - Torrente Nievole
  - Rio Vecchio - Rio Gerbi - Fosso della Piantoneta - Fosso Belvedere
  - Rio della Grotta
  - Rio Candalla
  - Rio Cecina
  - Canale del Terzo
  - Rio Bechini

-  Varchi inedificabili

Aree contigue alla riserva naturale del Padule di Fucecchio

-  1a Aree a vocazione agricola
-  1b Aree a vocazione naturalistica

-  2 Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla riserva Naturale del padule
-  3 Aree boscate del crinale del Montalbano
-  4 Aree prevalentemente boscate del colle di Monsummano
-  5 Pendici terrazzate del colle di Montevezzolini

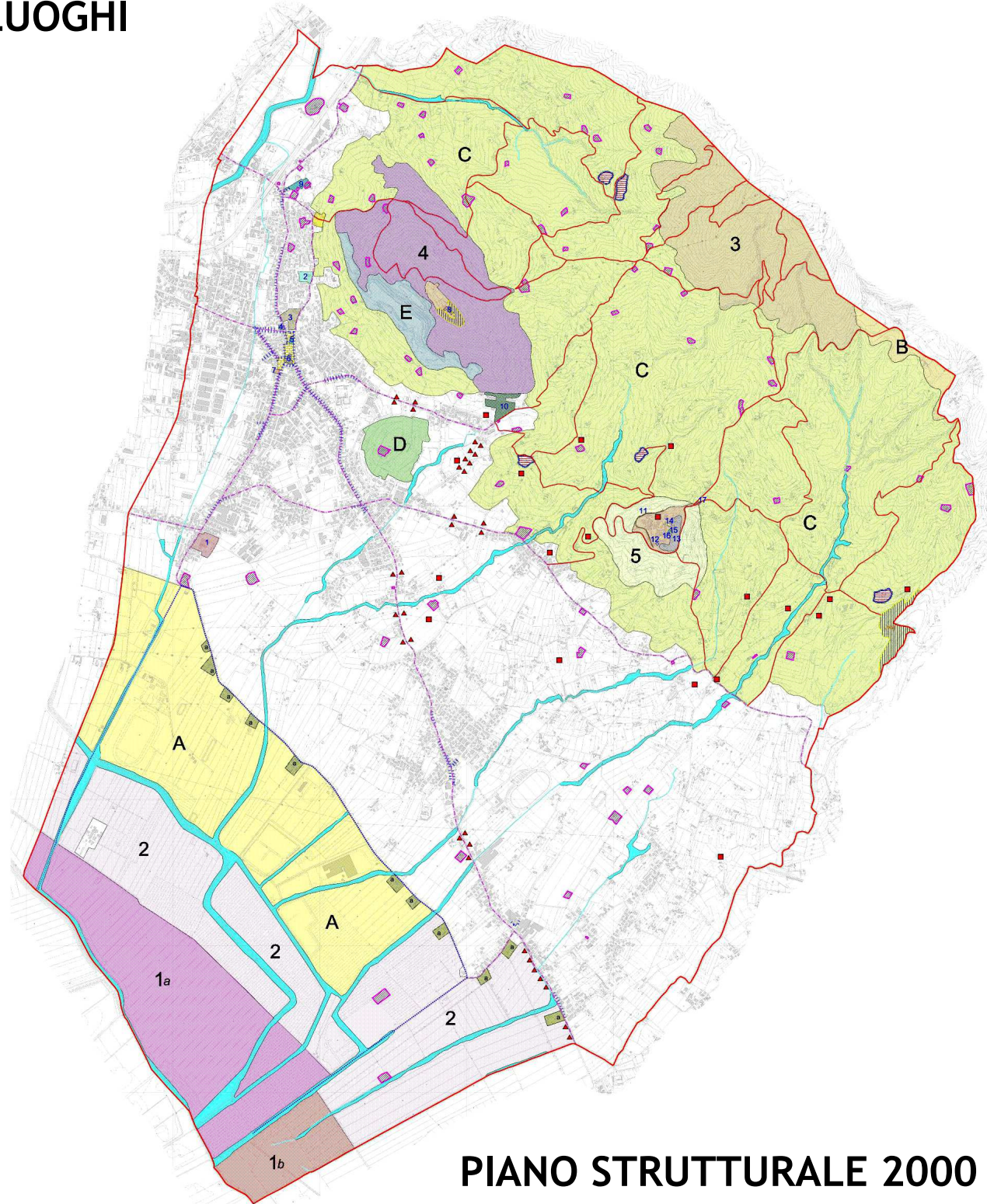
Complessi edilizi, edifici, ville, parchi e giardini

-  1 Fattoria Medicea - Le Case
-  2 Villa Martini
-  3 Municipio, Parco e fabbricati attigui
-  4 Casa Museo Giusti
-  5 Osteria dei pellegrini
-  6 Basilica Madonna della Fontenuova e complesso parrocchiale oratorio S. Carlo
-  7 Teatro Giusti
-  8 Edifici in Monsummano Alto
-  9 Grotta Parlanti
-  10 Grotta Giusti e parco
-  11 Mura e porte di Montevezzolini
-  12 Villa Mori
-  13 Villa Borghese, parco e fabbricati attivi
-  14 Chiesa di S. Michele e complesso parrocchiale
-  15 Palazzo Tonini
-  16 Palazzo Comunale
-  17 Chiesa della Madonna della Neve

-  Centri Storici
- Monsummano Alto
- Montevezzolini

-  Piazza Giusti, Piazza del Popolo

-  Aree archeologiche
- Monsummano Alto
- Villa Galeotti (zona Golf)

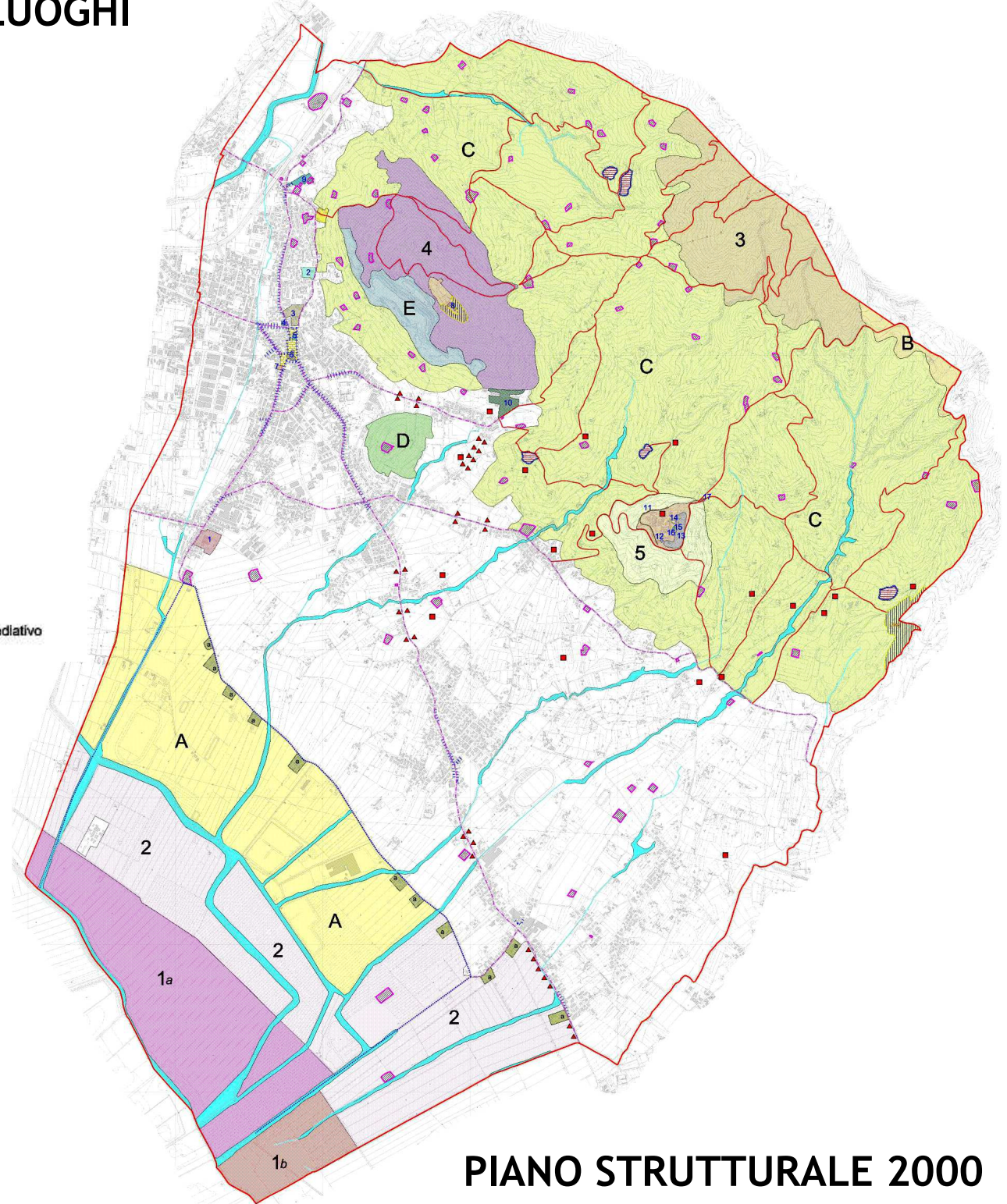


**PIANO STRUTTURALE 2000**

# LA CARTA DELLO STATUTO DEI LUOGHI

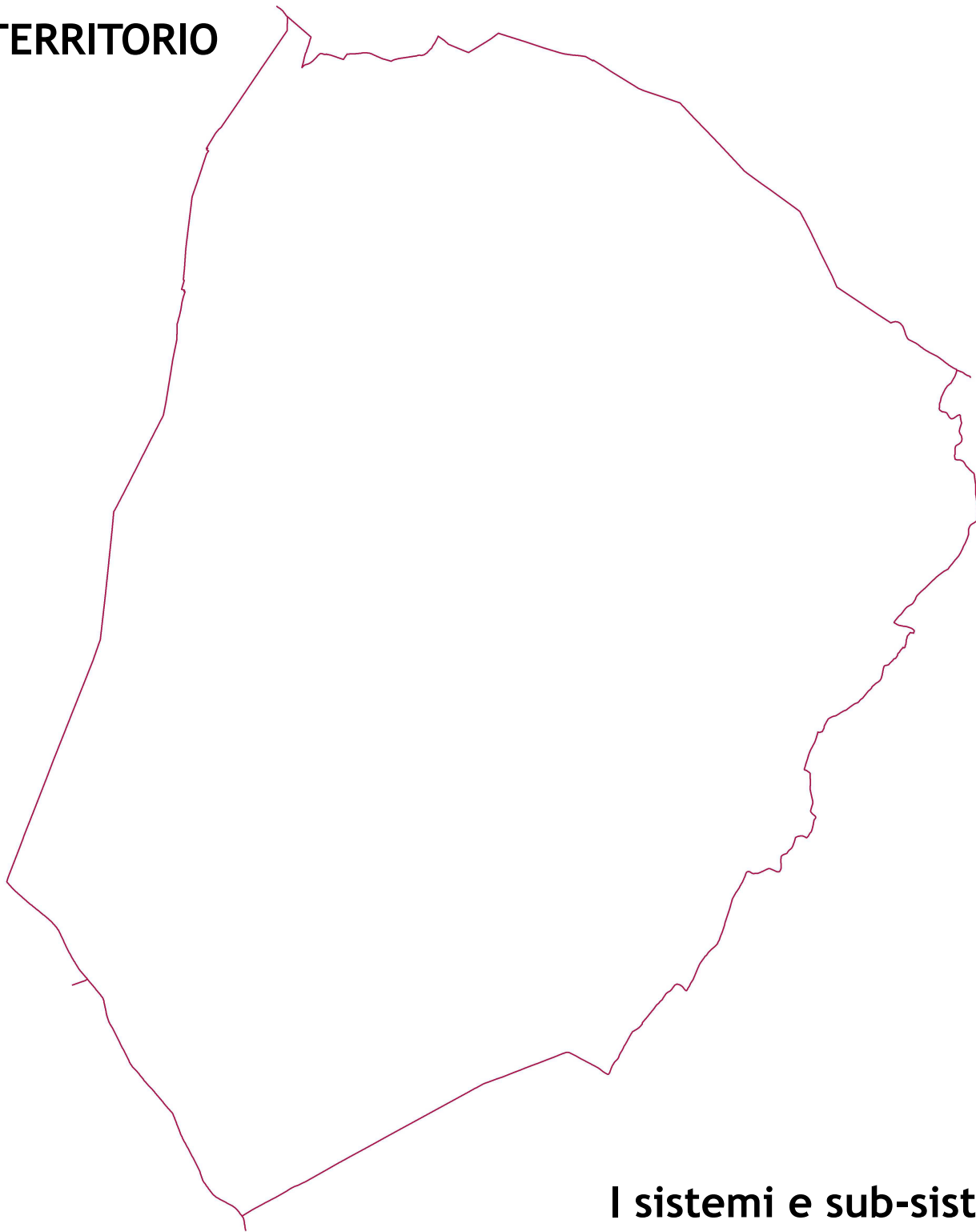
## ELEMENTI SIGNIFICATIVI

- ..... Viabilità del padule
- ..... Viabilità della pianura
- ..... Viabilità collinare
  
- A** Aree agricole della Bonifica
- B** Aree del crinale di Poggiolungo
- C** Aree della collina arborata
- D** Colle del Segalare
- E** Cave dismesse
  
- Complexi edilizi, edifici, ville, parchi e giardini
  
- Aggregati edilizi collinari
  - Case Romani
  - Castelvecchio
  - Melazzano
  - Vaticano
  - Case Brogi
  
- ..... Tessuti edilizi a borgo lungo la viabilità storica
- ..... Complessi edilizi lungo via del fossetto
  
- Siti di interesse archeologico
  
- Area ex-lege 1497/39 disciplinata nello Statuto dei Luoghi e compresa nel sub-sistema insediativo



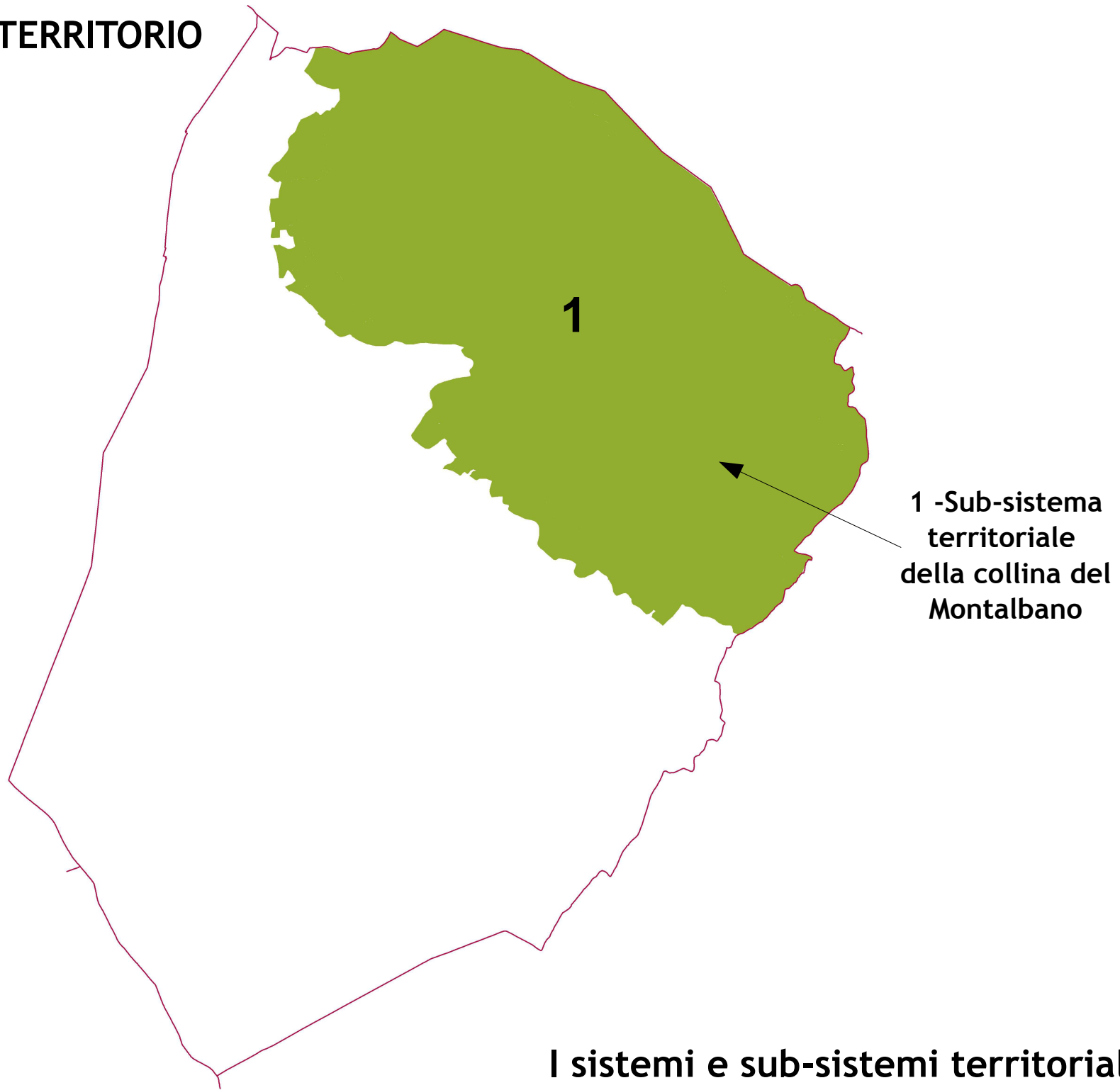
PIANO STRUTTURALE 2000

**LO STATUTO DEL TERRITORIO**



**I sistemi e sub-sistemi territoriali**

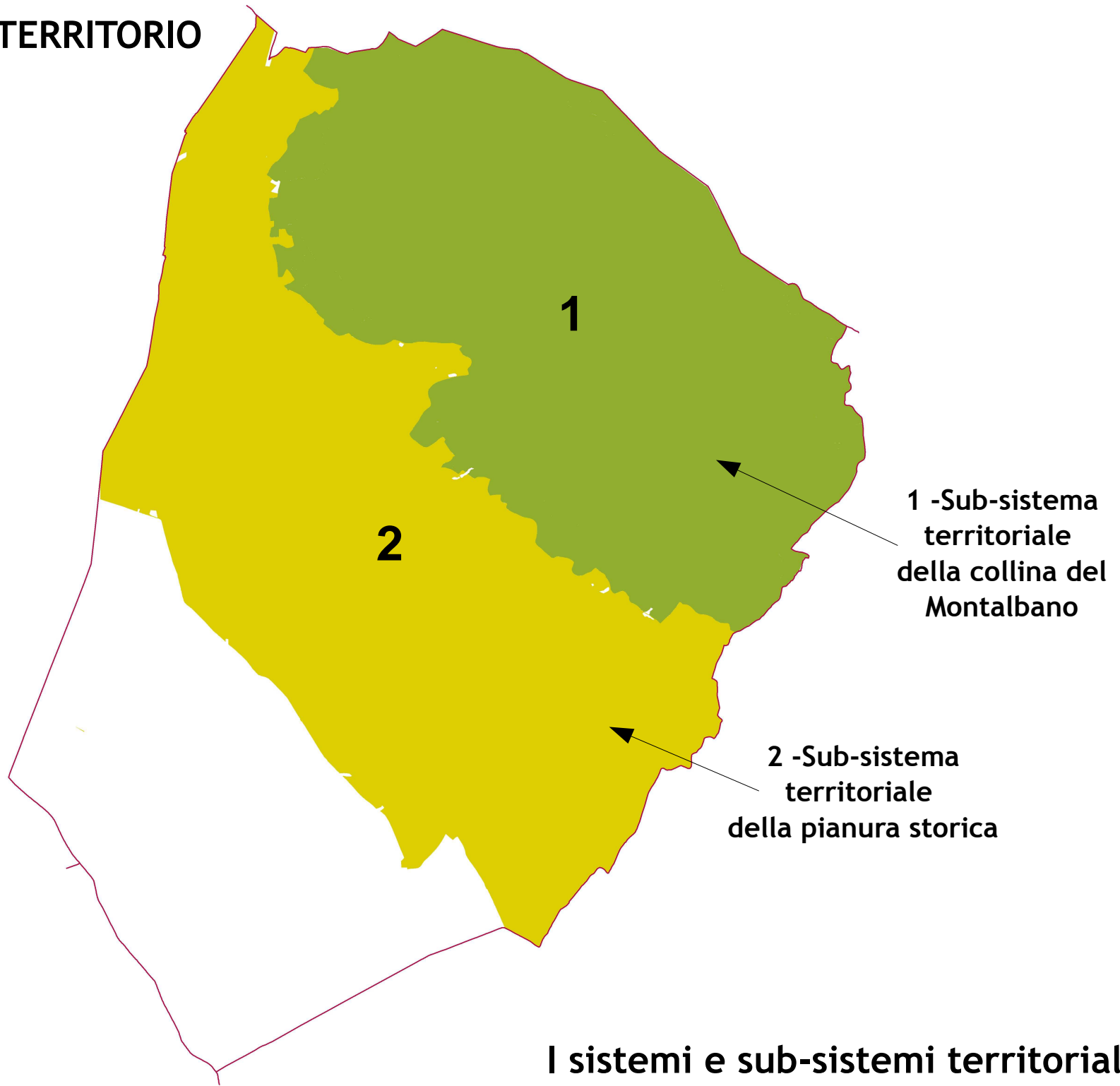
# LO STATUTO DEL TERRITORIO



**I sistemi e sub-sistemi territoriali**



# LO STATUTO DEL TERRITORIO



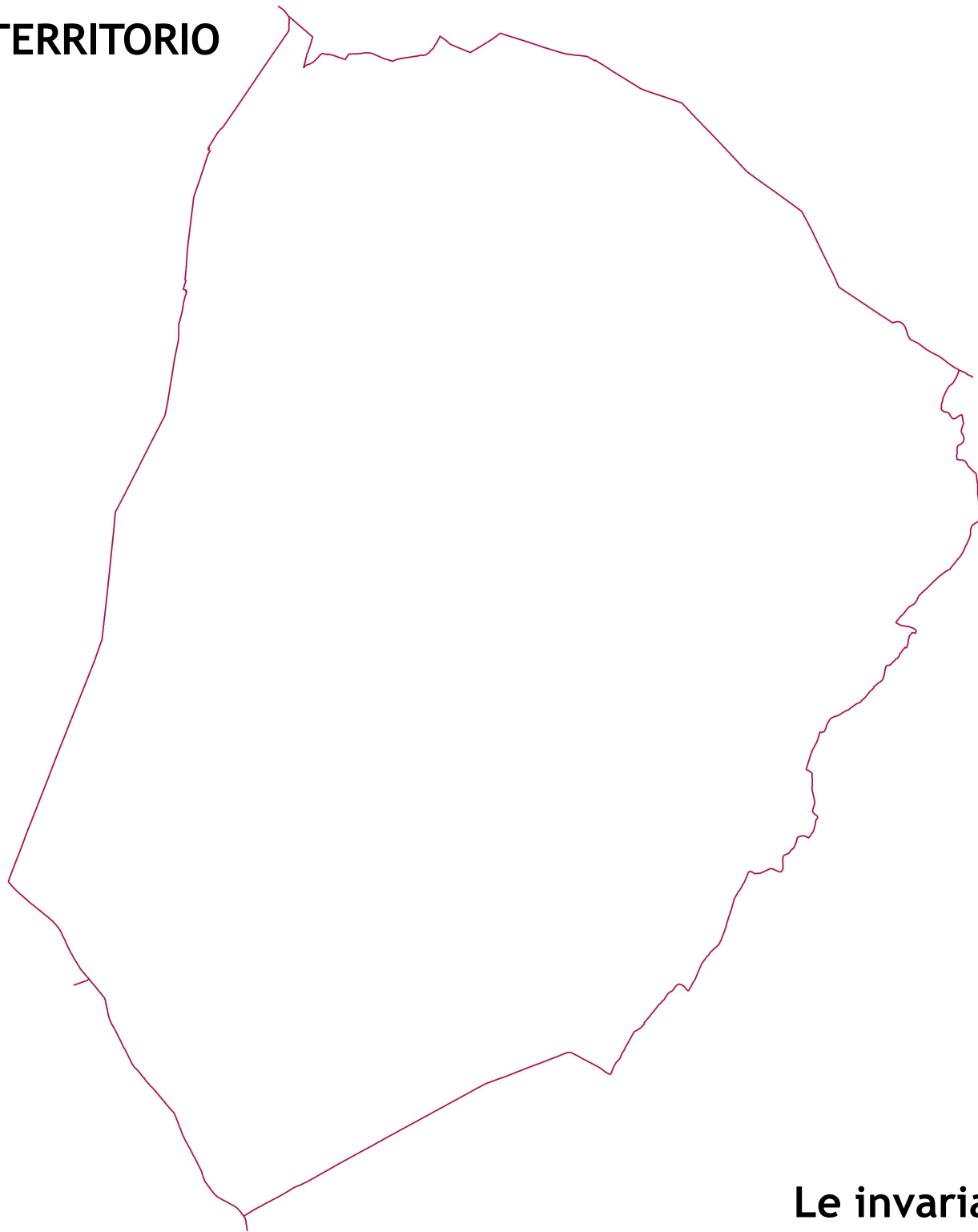
**I sistemi e sub-sistemi territoriali**

# LO STATUTO DEL TERRITORIO



**I sistemi e sub-sistemi territoriali**

**LO STATUTO DEL TERRITORIO**



**Le invarianti strutturali**

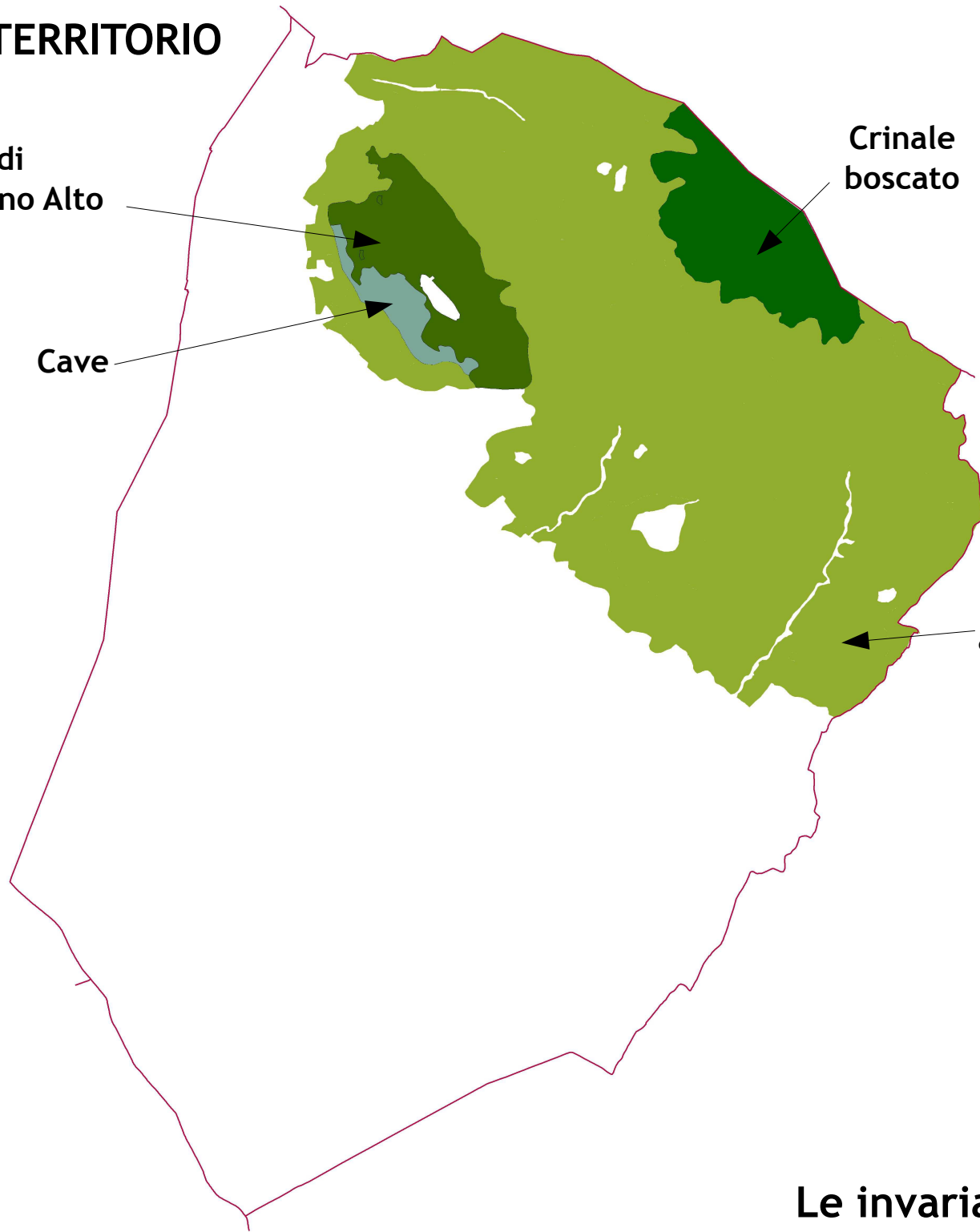
# LO STATUTO DEL TERRITORIO

Colle di  
Monsummano Alto

Cave

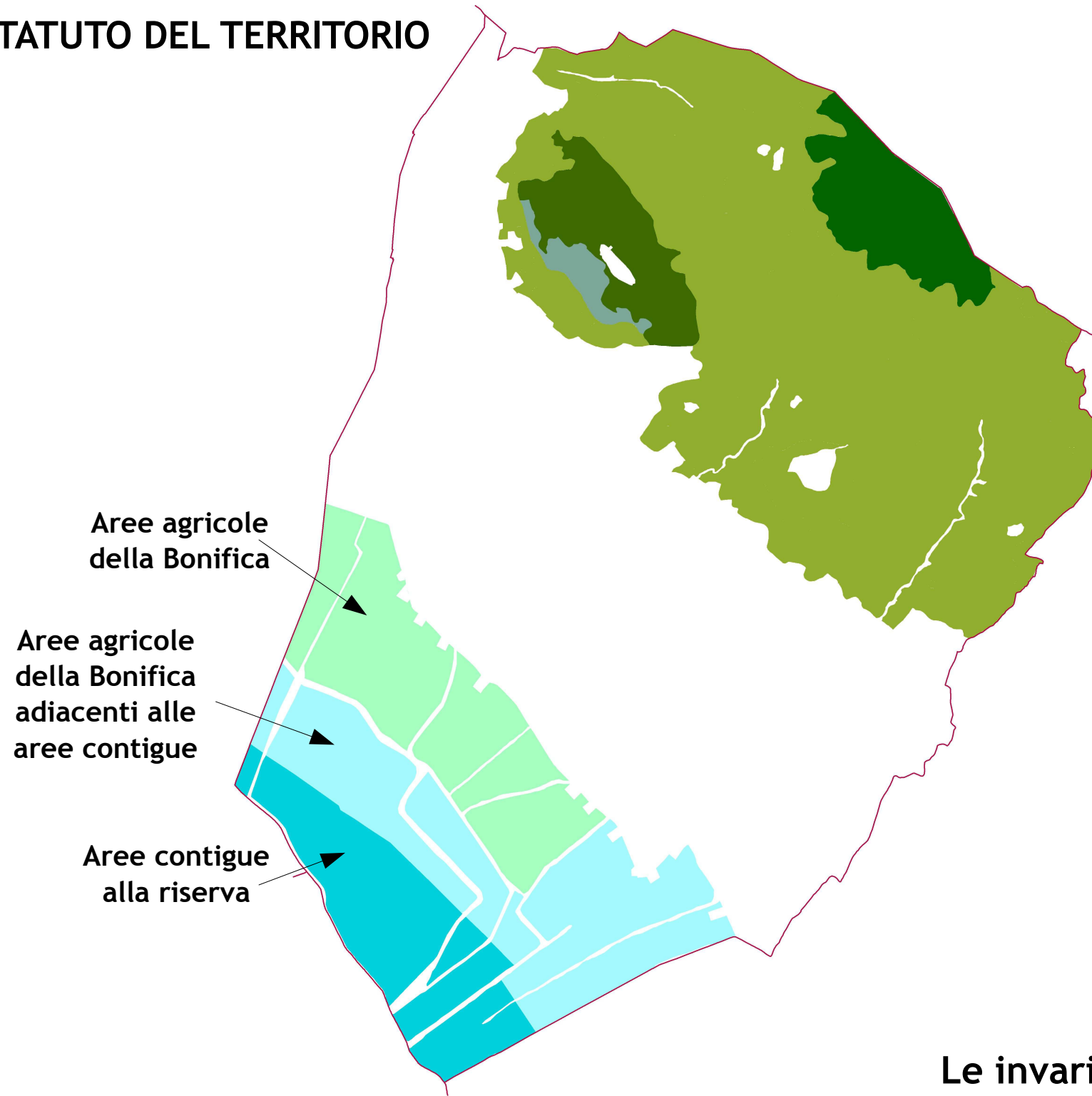
Crinale  
boscato

Collina  
arborata



Le invarianti strutturali

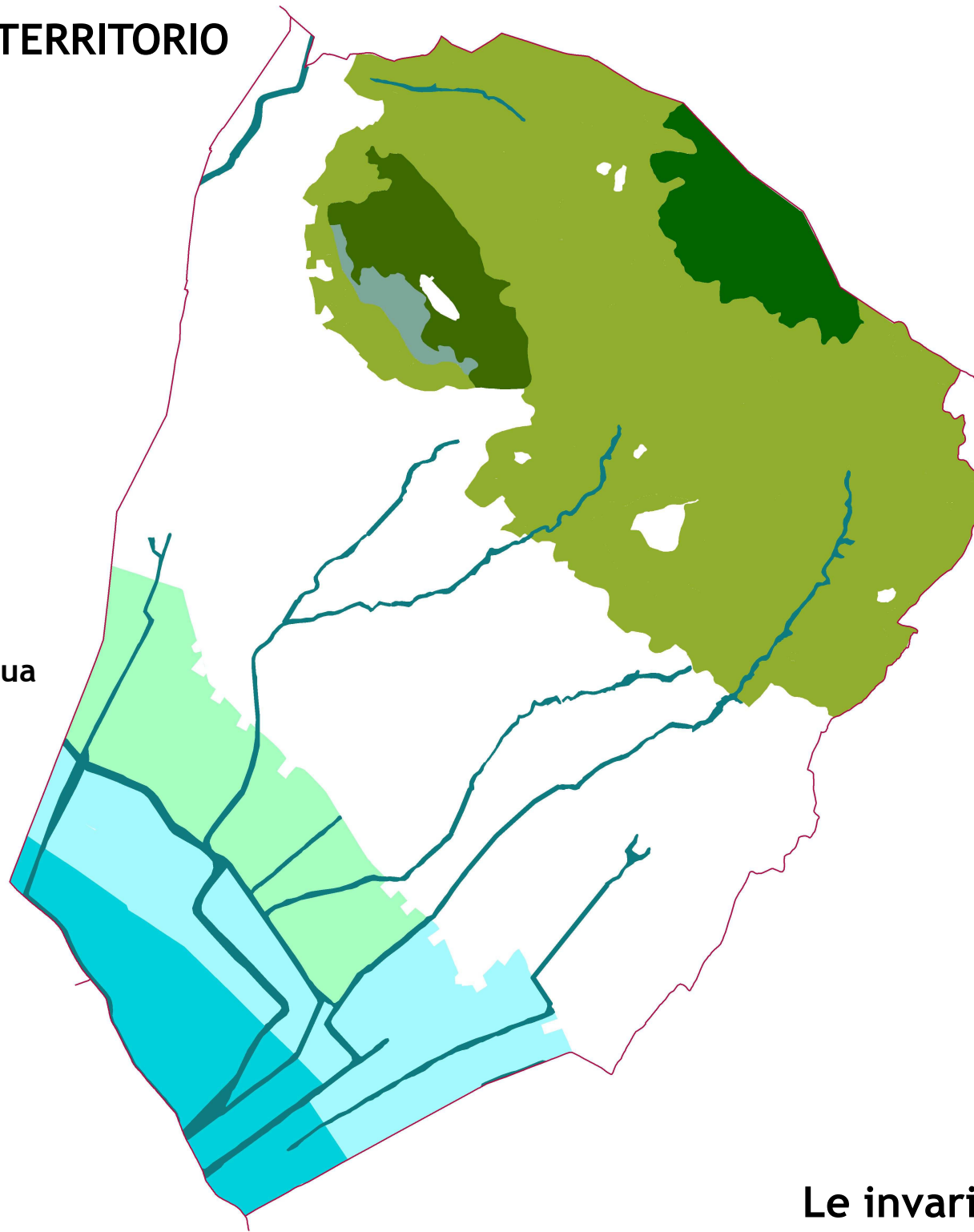
# LO STATUTO DEL TERRITORIO



**Le invarianti strutturali**

# LO STATUTO DEL TERRITORIO

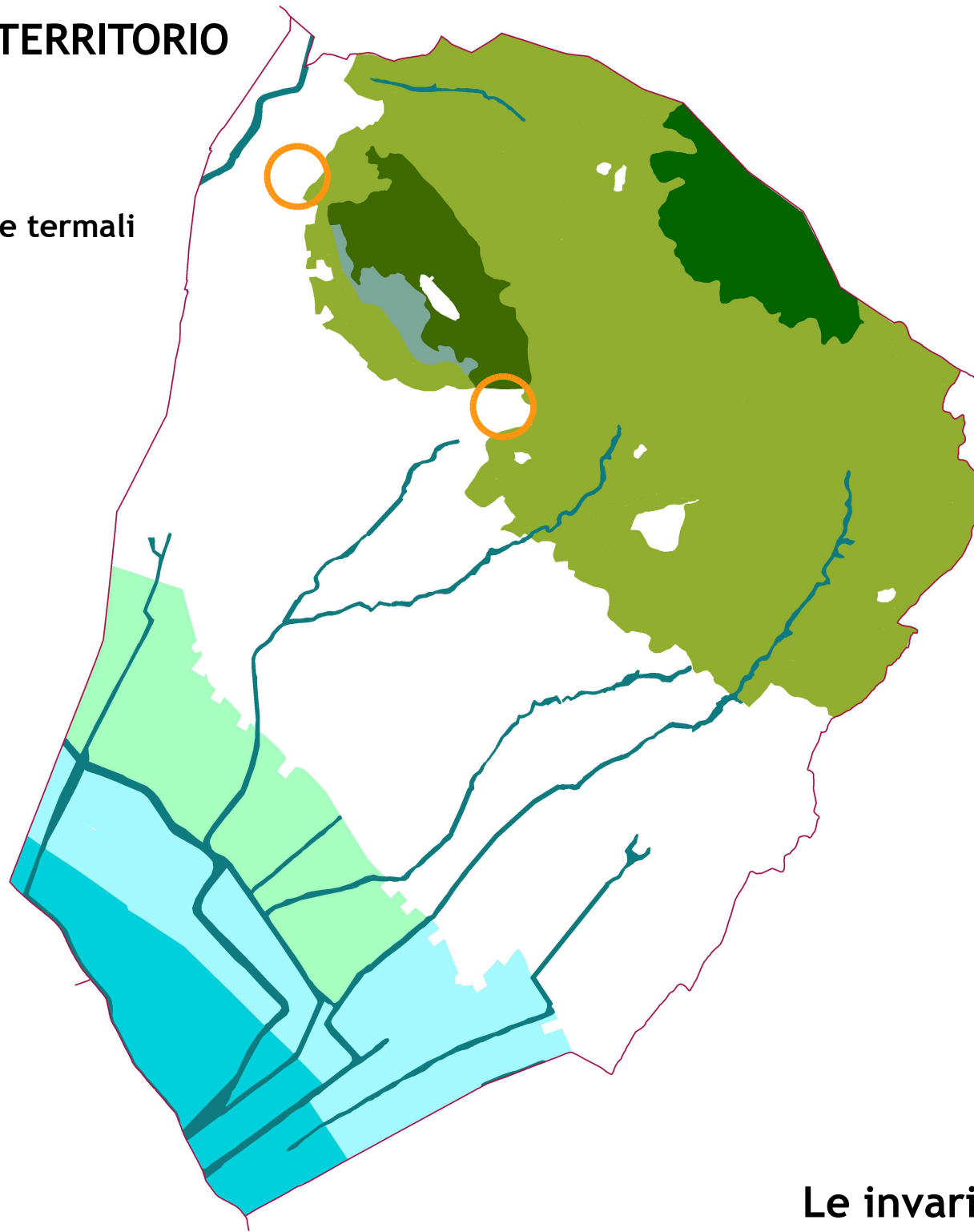
I corsi d'acqua



Le invarianti strutturali

# LO STATUTO DEL TERRITORIO

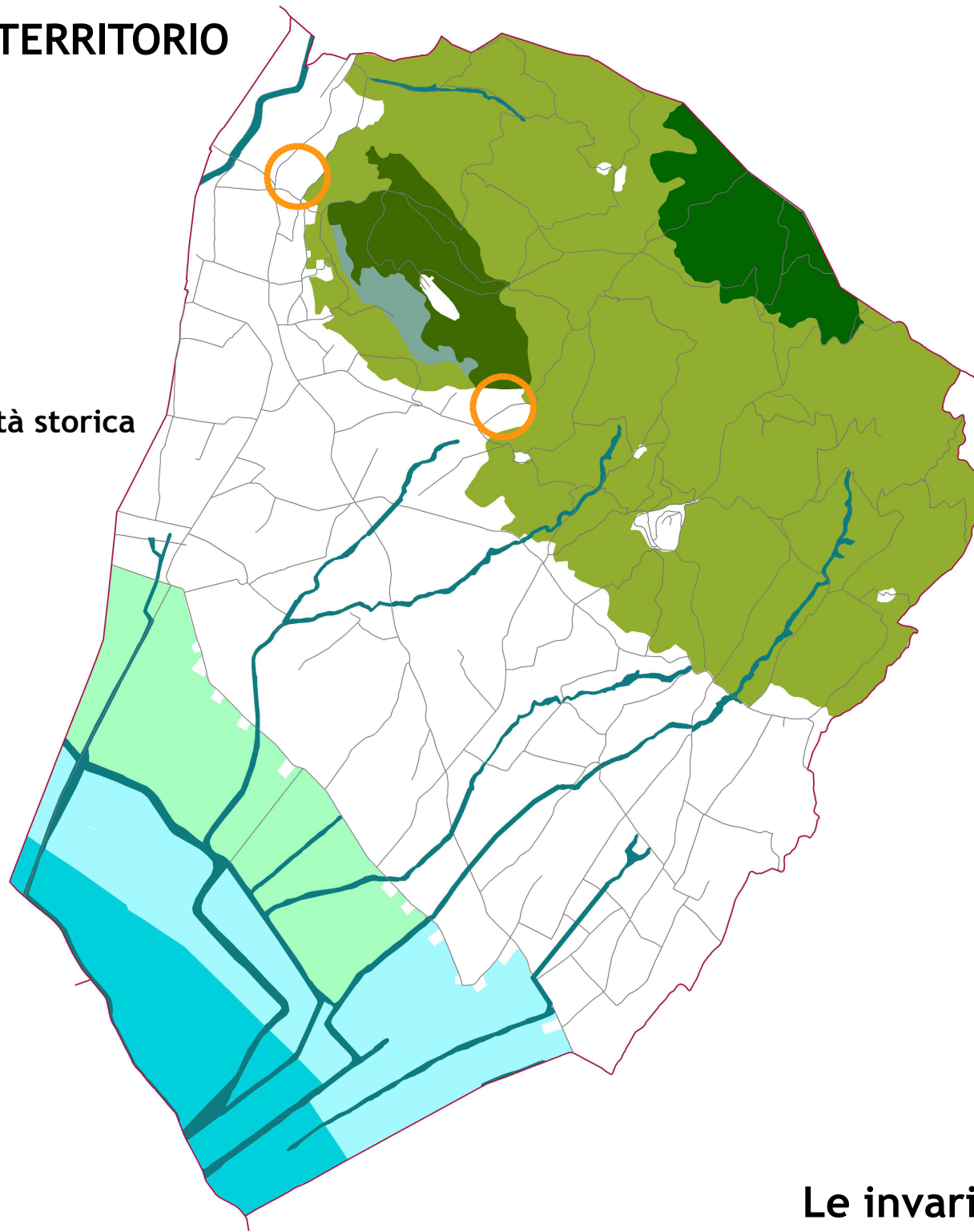
Le risorse termali



Le invarianti strutturali

# LO STATUTO DEL TERRITORIO

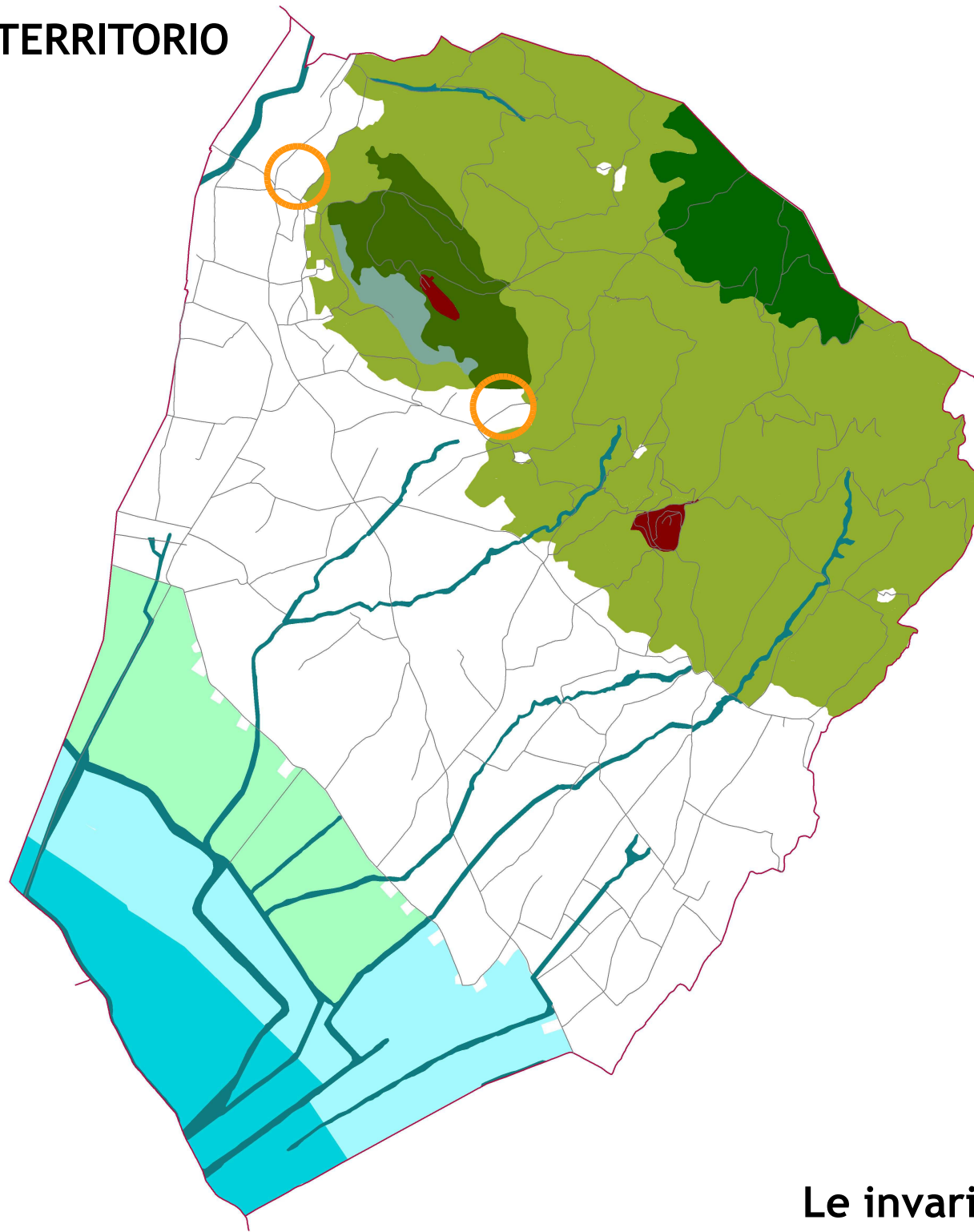
La viabilità storica



Le invarianti strutturali



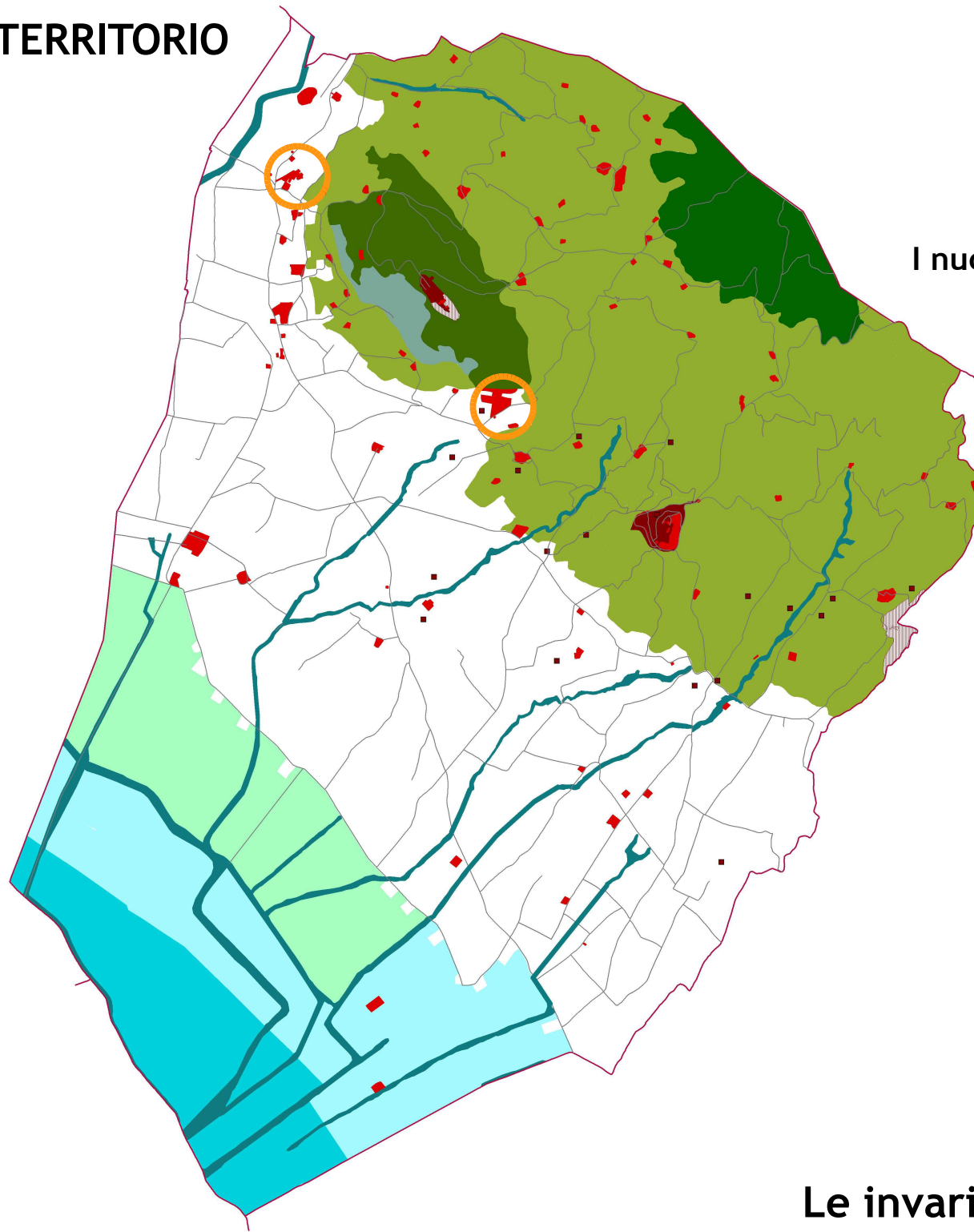
# LO STATUTO DEL TERRITORIO



I centri storici di  
Monsummano Alto e  
Montevettolini

Le invarianti strutturali

# LO STATUTO DEL TERRITORIO

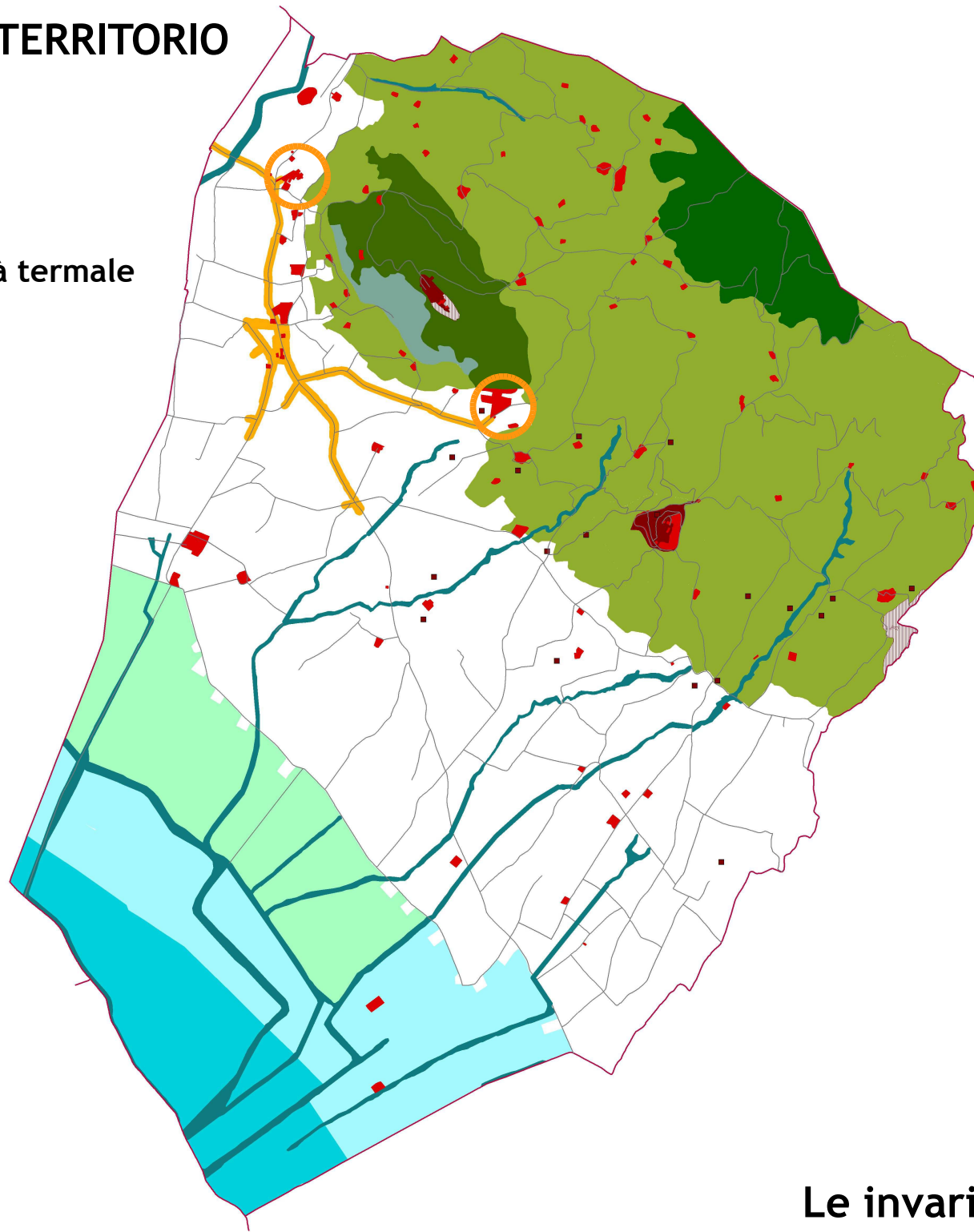


I nuclei e borghi storici

Le invarianti strutturali

# LO STATUTO DEL TERRITORIO

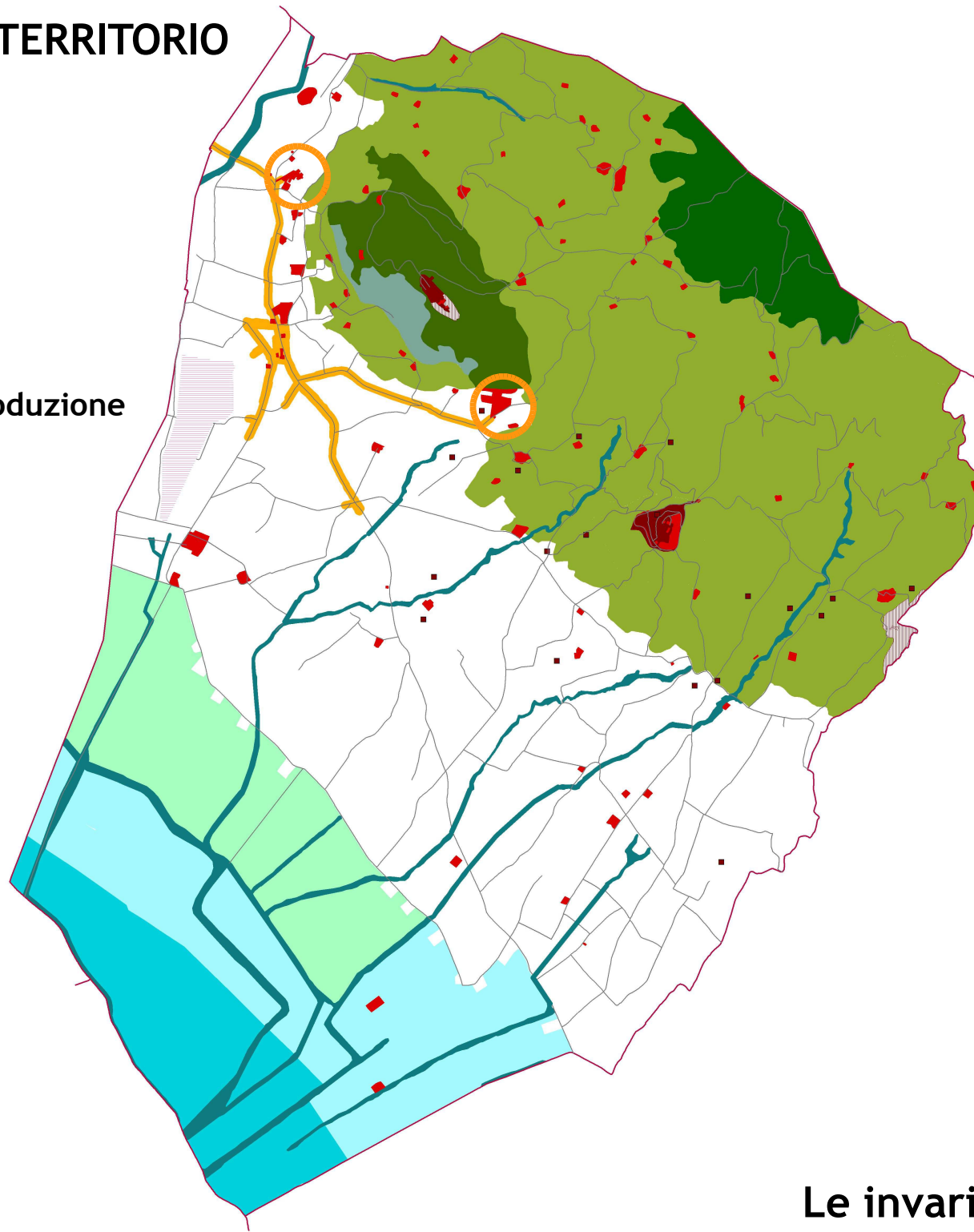
La città termale



Le invarianti strutturali

# LO STATUTO DEL TERRITORIO

La città della produzione



Le invarianti strutturali

# LO STATUTO DEL TERRITORIO

## Legge Regionale n° 1/2005 art. 3 comma 2

L'insieme delle risorse essenziali è costituito da:

- a. aria, acqua, suolo, ecosistemi della fauna e della flora,
- b. città e sistemi degli insediamenti,
- c. paesaggi e documenti della cultura,
- d. sistemi infrastrutturali e tecnologici.

**Il riconoscimento delle risorse essenziali**

# LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA



## VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Documento preliminare di VAS  
(art. 23 L.R. 10/2010)

Sindaco  
*Rinaldo Vanni*

Assessore all'Urbanistica  
*Andrea Mariotti*

Responsabile dell'Ufficio Urbanistica  
*Arch. Valerio Emilio Contini*

Responsabile del procedimento  
*Geom. Maria Rosa Laiatici*

Garante della comunicazione  
*Geom. Lepori Franco*

Gruppo di progettazione  
*RTP Monsummano 2011*  
*Arch. Riccardo Luca Breschi*  
*Arch. Roberto Vezzosi*  
*Arch. Andrea Giraldi*  
*Geol. Alberto Tomei*

Capogruppo  
*Arch. Riccardo Luca Breschi*

Marzo 2012

## Indice

Premessa.....	3
<b>1. Introduzione.....</b>	<b>5</b>
1.1 Inquadramento legislativo.....	6
1.2 Scopo del documento .....	6
1.3 Obiettivi generali della valutazione ambientale strategica (VAS) .....	7
1.4 Soggetti coinvolti nel procedimento .....	7
<b>2. Variante al PS e Variante al RU - Informazioni preliminari .....</b>	<b>8</b>
2.1 Iter di pianificazione e valutazione.....	8
2.2 Obiettivi delle Varianti al PS ed al RU.....	9
<b>3. Struttura del Rapporto ambientale, metodologia di valutazione e prime informazioni di contenuto .....</b>	<b>21</b>
3.1 Rapporto con altri piani e programmi.....	21
3.2 Caratterizzazione dello stato dell'ambiente e sua evoluzione probabile senza la Variante.....	22
<b>AMBIENTE TERRITORIO SALUTE UMANA.....</b>	<b>23</b>
3.2.1 ARIA.....	26
3.2.2 ACQUA.....	36
3.2.3 SUOLO E SOTTOSUOLO.....	48
3.2.4 INQUADRAMENTO CLIMATICO.....	55
3.2.5 ECOSISTEMI DELLA FLORA E DELLA FAUNA.....	56
3.2.6 ENERGIA.....	58
3.2.7 RIFIUTI.....	60
3.2.8 RADIAZIONI NON IONIZZANTI.....	62
<b>SOCIETA' ED ECONOMIA.....</b>	<b>65</b>
3.2.9 I trend demografici.....	66
3.2.10 Tendenze socio-economiche.....	67
3.3 Caratteristiche ambientali, culturali e paesaggistiche delle aree che potrebbero essere significativamente interessate e problematiche ambientali esistenti .....	71
3.4 Obiettivi di protezione ambientale di interesse che si sono tenuti in considerazione nel procedimento di pianificazione .....	74
3.5 Individuazione e valutazione degli impatti significativi .....	74
3.6 Possibili misure per impedire, ridurre e compensare gli effetti negativi sull'ambiente a seguito all'attuazione della Variante.....	77
3.7 Le ragioni della scelta delle alternative individuate .....	78
3.8 Indicazioni su misure di monitoraggio ambientale .....	78
3.9 Sintesi non tecnica .....	78
<b>4. Rapporto con la Valutazione ex-ante e con la Valutazione di incidenza</b>	<b>78</b>

**Il Documento preliminare di VAS:  
il quadro di riferimento ambientale**