



# COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

Vers. Novembre 2014

Settore Servizi al cittadino e alle imprese,  
Gestione, Promozione  
e Sviluppo del Territorio, Finanze e Personale  
**Urbanistica - Vigilanza edilizia - SUE**  
**- SEDE -**

**OGGETTO : comunicazione esecuzione Attività edilizia libera di cui all'art.136 L.R. 65 del 10/11/2014 e smi**

## ARREDI AREE PERTINENZIALI

Il sottoscritto (Cognome e nome)  nato a   
il (data)  residente in (comune/stato estero)  in (Via,  
Piazza, viale, ect.)  n.c.  Tel.  Fax  
 codice fiscale  eventuale indirizzo mail  
 in qualità di legale rappresentante della Ditta/Soc.  
 Con sede in (comune)  in via  
 n.c.  P.IVA  tel.  
 E-Mail   
in qualita di:  proprietario  altro (specificare)   
dell'immobile posto in Comune di Monsummano Terme in Via  n.c.   
Avente la seguente destinazione d'uso  ed identificato al NCT/NCEU dello  
stesso Comune al Foglio di mappa n.  mappale/i nn.  Sub.

### Comunica

l'esecuzione di attività edilizia libera di cui all'art.136 della L.R. 10-11-2014 n.65, ovvero ai sensi dell'art. 6 comma 2 del DPR 380/2001 smi, che in data  darà inizio all'intervento di seguito descritto:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Installazione dei manufatti di cui al Regolamento degli Arredi delle aree Pertinenziali in conformità all'art.28 delle NTA del Regolamento Urbanistico Vigente |
| <input type="checkbox"/> | Legnaie e casette in legno, per ricovero attrezzi da giardinaggio e per ricovero della legna   |
| <input type="checkbox"/> | Gazebi e pergolati dotati di coperture e ripari amovibili :  |

**E più precisamente (descrizione sintetica delle opere da realizzare):**

Avente le seguenti dimensioni in pianta : ml. \_\_\_\_\_ x ml. \_\_\_\_\_ = mq. \_\_\_\_\_

**Che in merito ai lavori sopra indicati:**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Non è stato necessario acquisire autorizzazioni previste da altre normative di settore (ad esempio autorizzazione paesaggistica art.146 D.Lgs. 42/2004, etc...); |
| <input type="checkbox"/> | Allega le seguenti autorizzazioni di settore necessarie per iniziare i lavori sopra indicati:  |
| <input type="checkbox"/> | autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs. 42/2004;  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="text"/>   |

Il richiedente dichiara inoltre che gli interventi che si intendono eseguire sono conformi alle :

**prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e dei regolamenti edilizi, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004 e di cui all'articolo 135, comma 4**

**che l'intervento proposto rientra :**

- **nella tipologia di intervento di cui all'art.136 comma 2 della legge regionale 65/2014;**
- **nei termini dello specifico Regolamento Comunale nelle dimensioni, nell'uso dei materiali, nella localizzazione.**

Ai sensi del Regolamento degli arredi pertinenziali collegato all'art.28 delle NTA del RU vigente dichiara che l'arredo delle aree pertinenziali oggetto della presente rispetta quanto segue:

Legnaie e casette in legno, per ricovero attrezzi da giardinaggio e per ricovero della legna

La loro installazione dovrà avvenire preferibilmente nel retro degli immobili e comunque non potranno essere realizzati sui fronti stradali.

Detto casottino/legnaia rispetta i seguenti limiti dimensionali, prescrizioni e caratteristiche tecniche:

- struttura in legno, rimovibile per smontaggio e non per demolizione;
- sia a servizio della residenza;
- che l'area in cui è previsto l'installazione degli arredi NON ricade in zona "A" dal vigente /adottato ;
- singolarmente dovranno avere le seguenti dimensioni:

| <b><u>casetta in legno:</u></b>   | <b><u>legnaie :</u></b>                 |
|---|---|
| - superficie coperta max mq.8,00  | - superficie coperta max mq.2,50        |
| - consistenza volumetrica max mc.18,00;   | - consistenza volumetrica max mc. 5,50; |
| I manufatti (casetta in legno e legnaia) potranno essere accorpate per poter realizzare un manufatto unico dalle seguenti dimensioni: |   |
| superficie coperta max mq. 10,50  |   |
| consistenza volumetrica max mc. 23,50;  |   |

- non potranno essere considerati corpi di fabbrica ampliativi dell'edificio preesistente;
- dovranno avere propria individualità fisica e propria conformazione strutturale;
- non dovranno in alcun modo comportare trasformazione permanente del suolo edificato;
- dovranno essere installate in modo defilato rispetto alle facciate dei fabbricati;
- non dovranno comportare modifiche alle aree permeabili;
- dovranno essere solamente ancorati al suolo;

Gazebi e pergolati dotati di coperture e ripari amovibili :

Sono i manufatti posti nell'area di pertinenza del fabbricato, sui terrazzi o corti esclusive, nel giardino delle abitazioni, e sono a servizio della residenza.

Tali manufatti, da realizzarsi in struttura smontabile leggera, devono attenersi alle seguenti prescrizioni:

- struttura in legno, rimovibile per smontaggio e non per demolizione;
- superficie coperta max compresa dai mq. 9.00 ai 12.00 mq. ;
- installazione nell'area di pertinenza del fabbricato, posti nel giardino delle abitazioni, sui terrazzi o corti esclusive ;
- che l'area in cui è previsto l'installazione degli arredi NON ricade in zona "A" dal vigente /adottato ;
- sia a servizio della residenza;;
- la struttura deve essere costituita da montanti e travi in legno o metallo a formare intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra e come tali sono costituite da elementi leggeri fra loro assemblati in modo da costituire un insieme di modeste dimensioni e rimovibili previo smontaggio e non per demolizione;
- La struttura non può essere tamponata, può essere invece coperta da materiali leggeri di facile smontaggio, adeguati alla qualità dei manufatti, quali teli in tessuto o p.v.c. leggero, cannucciaia;
- non potranno essere considerati corpi di fabbrica ampliativi dell'edificio preesistente;
- non dovranno in alcun modo comportare trasformazione permanente del suolo edificato;
- non dovranno comportare modifiche alle aree permeabili;
- dovranno essere solamente ancorati al suolo;

*L'installazione di un manufatto per ogni unità immobiliare residenziale è consentita nell'area di pertinenza dell'unità immobiliare stessa.*

**Il richiedente dichiara altresì di essere a conoscenza che:**

" La mancata comunicazione dell'inizio lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica, di cui ai commi 2 e 4 dell'art.136 L.R. 65/2014, comportano la sanzione pecuniaria pari a 258,00 euro. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione".

Riguardo agli interventi di cui al comma 2, la comunicazione di inizio dei lavori è valida anche ai fini di cui all'articolo 17, comma 1, lettera b), del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652 (Accertamento generale dei fabbricati urbani, rivalutazione del relativo reddito e formazione del nuovo catasto edilizio urbano), convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, ed è tempestivamente inoltrata dallo sportello unico ai competenti uffici dell'agenzia delle entrate.

Che lo sportello unico effettua controlli a campione sulle comunicazioni relative agli interventi di cui al comma 2. La dimensione del campione è determinata mensilmente. Per gli interventi di cui alle lettere c), d), e), ed f), la percentuale delle comunicazioni da assoggettare a controllo è pari almeno al 2 per cento di quelle presentate. Per gli interventi di cui alle lettere a) ed g) detta percentuale è pari almeno al 10 per cento di quelle presentate. Il comune può disporre l'effettuazione di controlli sulle opere realizzate o in corso di esecuzione.

Che ai sensi dell'art. 141 comma 9 della LRT 65/14. Nell'ambito dell'attività di vigilanza di cui all'articolo 193, comma 1, relativamente agli interventi edilizi in corso di realizzazione, il comune acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice, ordinando, in caso di inosservanza degli obblighi contributivi, la sospensione dei lavori.

➤ ***Si autorizza il trattamento dei dati personali per le finalità di Legge, in relazione alla presente istanza (D.Lgs. 196.03)***

***Si allega documentazione fotografica con indicazione dell'ubicazione in cui sarà installato il manufatto***

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

