



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

Piazza IV Novembre 75/II – Telefono 0572 9590 – Telefax 0572 52283
Sito Internet www.comune.monsummano-terme.pt.it - E-Mail: info@comune.monsummano-terme.pt.it
PEC: comune.monsummano@postacert.toscana.it

U.O.A. Servizi al Pubblico / S.U.A.P.-Sportello Unico Attività Produttive / S.U.E.-Sportello Unico per l'Edilizia

Protocollo N. 6259

li, 29 MAG. 2012

OGGETTO: Bettaccini Gianfranco – Richiesta di autorizzazione per costruzione di nuovo impianto distribuzione carburanti - Convocazione Conferenza di Servizi di cui all'art. 7, terzo comma, DPR 160/2010.

Alla Provincia di Pistoia

Area Programmazione delle OO.PP., Protezione civile e Sicurezza
Dirigente dr. Aldo Morelli Morelli

Servizio Viabilità

Piazza San Leone, 1

51110 PISTOIA

a m/

Pec : provincia.pistoia@posta.cert.toscana.it

Fax: 0573 374547

[e-mail: a.morelli@provincia.pistoia.pt.it](mailto:a.morelli@provincia.pistoia.pt.it)

a.silviotti@provincia.pistoia.pt.it

Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Via Russo, 77

51100 PISTOIA

a m/

Pec: com.prev.pistoia@cert.vigilfuoco.it

Fax: 0573 984344

[e-mail: info@vigilidelfuocopistoia.it](mailto:info@vigilidelfuocopistoia.it)

Al Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio

Dirigente dr. Arch. Valerio Emilio Contini

a m/ e-mail: v.contini@comune.monsummano-terme.pt.it

UOC Progettazione OO.PP. Ed Impianti ed Ambiente

Responsabile geom. Giacomo Basili

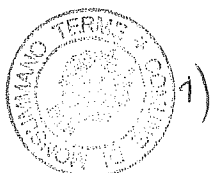
a m/ e-mail: g.basili@comune.monsummano-terme.pt.it

UOC Urbanistica

Responsabile geom. Maria Rosa Laiatici

a m/ e-mail: m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it

SEDE



Al Comandante della Polizia Municipale
a m/ e:mail: v.nannini@comune.monsummano-terme.pt.it
SEDE

Alla ditta Bettaccini Gianfranco
c/o Studio di Architettura Tommasi
Via Risorgimento n.212
51015 Monsummano Terme
a m/ Fax: 0572 953622

e p.c.:
All'Assessore alle Attività Produttive
a m/ e:mail: sindaco@comune.monsummano-terme.pt.it
SEDE

La sottoscritta responsabile dell'UOA Servizi al Pubblico/S.U.A.P./S.U.E.

Premesso che:

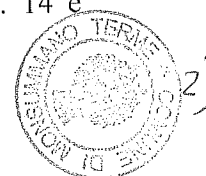
- con istanza prot. n. 14026 del 10/10/2011, il sig. Bettaccini Gianfranco, nato in Svizzera il 24/12/1955, in qualità di titolare dell'omonima impresa individuale con sede a Monsummano Terme, Via Empolese, 5, ha presentato richiesta finalizzata all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per la realizzazione di un impianto di distribuzione di carburanti lungo la S.R. 436 Francesca;
- con istanza prot. 155 del 5/1/2012 lo stesso sig. Bettaccini Gianfranco ha presentato richiesta finalizzata all'ottenimento del permesso a costruire per la realizzazione dell'impianto suddetto;
- con istanza prot. n. 156 del 5/1/2012 è stata presentata richiesta di autorizzazione per l'apertura di due nuovi accessi lungo la S.R. 436 Francesca;
- che in data 20/3/2012 si è svolta Conferenza di Servizi, a conclusione della quale è stata richiesta ulteriore documentazione integrativa, a corredo della pratica.

Tutto ciò premesso

Visto che:

in data 26/4/2012 è stata prodotta la documentazione integrativa inerente il procedimento di Prevenzione incendi, trasmessa ai Vigili del Fuoco in data 4/5/2012;
in data 26/3/2012 è stata prodotta la documentazione integrativa inerente il permesso di costruire, trasmessa in data 29/3/2012 all'U.O. Urbanistica del Comune di Monsummano Terme;
in data 25/5/2012 è stata prodotta, a completamento di quanto richiesto, l'ulteriore documentazione inerente gli aspetti geologici, nonché la richiesta di acquisizione dell'area;

Visto l'art. 7, terzo comma, del DPR 160/2010, che stabilisce che quando è necessario acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi di diverse Amministrazioni pubbliche, il Responsabile del SUAP può indire una Conferenza di Servizi, ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt. 14 e 14quinques della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;



Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e, in particolare, gli artt. 14 e seguenti;

per i motivi esposti in premessa

CONVOCA

per il giorno 13 GIUGNO 2012 alle ore 10,00 presso la Sala Gruppi consiliari del Palazzo comunale – Piazza IV Novembre 75/h la Conferenza di Servizi di cui all'art. 7, comma 3, del D.P.R. 160/2010, con riferimento alla istanza finalizzata alla realizzazione di un nuovo impianto di distribuzione di carburanti lungo la S.R. 436 Francesca a Monsummano Terme presentate dal sig. Bettaccini Gianfranco.

INVITA le Amministrazioni in indirizzo:

- a richiedere, ai sensi di legge, l'eventuale effettuazione della riunione in data diversa da quella stabilita entro cinque giorni dal ricevimento della presente convocazione e, comunque, per un giorno **non successivo al 23/6/2012**;
- nel caso in cui non sia possibile la partecipazione alla riunione di cui alla presente convocazione, a inoltrare i pareri, contributi e/o nulla osta di propria competenza all'Ufficio Suap/Attività produttive del Comune di Monsummano Terme, al fine di consentirne l'acquisizione nel corso dei lavori della Conferenza;

PRECISA che

- la documentazione tecnica relativa alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi è stata già trasmessa alle Amministrazioni richiedenti o viene trasmessa in allegato alla presente, e si trova a disposizione di chiunque abbia interesse a prenderne visione presso l'ufficio SUAP del Comune di Monsummano Terme, sito al piano terra del Palazzo Comunale, in Piazza IV Novembre, 75/H;
- eventuali interessati, **fino al giorno 12/6/2012**, oltre a prendere visione della suddetta documentazione potranno presentare le osservazioni che riterranno opportune e che saranno valutate in sede di conferenza di servizi, con conseguente adozione in merito di determinazioni espressamente motivate.

Per ogni comunicazione gli Enti e i soggetti interessati possono contattare l'Ufficio Suap /Attività produttive, tel. e fax: 0572 959266.

DISPONE

che della presente convocazione venga data notizia nel sito istituzionale del Comune e all'Albo Pretorio del Comune, in quanto tali forme di pubblicità sostituiscono ad ogni effetto le forme di comunicazione e diffusione previste dalla vigente normativa in materia di variante ordinaria, ai sensi del comma 4 dell'art. 18 del vigente regolamento SUAP.

Allegati:

- a) Richiesta acquisizione area;
- b) Nota Tecnica e dichiarazione di compatibilità idraulica in data 25/5/2012 del geologo dr. Gianni Rombenchi.

IL RESPONSABILE

Dr.ssa Barbara Ammendola



2)-1

ALLO SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

GESTIONE ASSOCIATA "VALDINEVOLE EST"

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

COMUNE DI MONSUMMANO TERME
2 5 MAG 2012
PROTOCOLLO N. 6164

OGGETTO: RICHIESTA PERMESSO A COSTRUIRE PRESENTATA IL 05/01/12 PROT. N.155 INTESTATA A BETTACCINI GIANFRANCO
RICHIESTA ACQUISIZIONE AREA

Il sottoscritto **BETTACCINI GIANFRANCO** nato in Svizzera (CH) il 24.12.56, residente in Monsummano Terme via Empolese n.5:

PREMESSO CHE

-il sottoscritto ha presentato in data 05/01/2012 Prot. N.155 richiesta di Permesso a Costruire per la realizzazione di un distributore carburanti localizzato a nord della Strada Regionale 436;

-l'area su cui dovrà sorgere il distributore carburanti è identificata nel foglio 22 da porzione dei mappali: 362 semin. arbor., classe 2, mq.6.374, R.D. €. 32,59, R.A. €. 32,92 (proprietà di Bettaccini Gianfranco); 508 semin. arbor., classe 2, mq.8.568, R.D. €. 43,81, R.A. €. 44,25 (proprietà di Provincia di Pistoia);

-il mappale 508 identifica una porzione della strada bianca di servizio posta a nord della SR436, per il quale è in corso la cessione da parte della Provincia di Pistoia al comune di Monsummano Terme;

-nella richiesta di Permesso a Costruire presentata in data 05/01/2012 Prot. N.155 è prevista la realizzazione di un nuovo tratto di strada bianca collocato a margine dell'impianto di distribuzione carburanti, sui lati est, nord ed ovest:

CHIEDE

A)-di poter acquistare dal comune di Monsummano Terme (nel momento in cui lo stesso diventerà proprietario), la porzione di strada bianca che verrà occupata dal distributore carburanti; detta porzione ha una superficie di circa MQ.510 ed è campita in colore celeste sulla planimetria allegata;

per contro, a titolo di permuta, si impegna a cedere al comune di Monsummano Terme la proprietà del nuovo tratto di strada bianca, che sarà realizzato con le dimensioni riportate nella richiesta di Permesso a

Costruire presentata e con le caratteristiche di finitura della strada bianca esistente; detta porzione avrà una superficie di circa MQ.1.205, ed è campita in colore rosso sulla planimetria allegata;

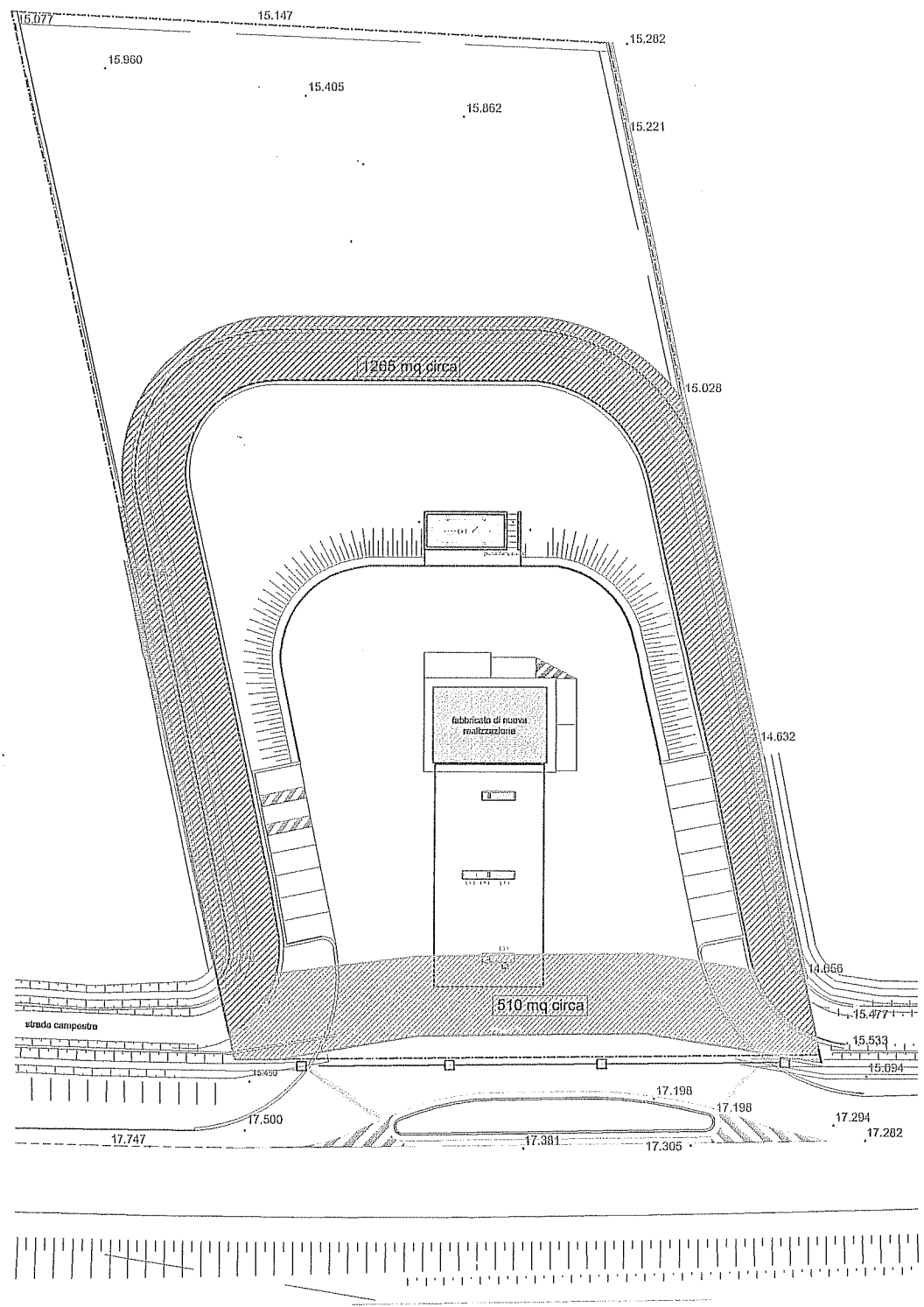
B)-che venga rilasciato il Permesso a Costruire, concedendo provvisoriamente un diritto d'uso, al fine di poter realizzare la nuova strada bianca in contemporanea con la realizzazione dell'impianto di distribuzione carburanti.

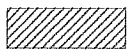

Monsummano T. li 25.05.12

F.to
Giuseppe Bottecheri

PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:500



-  area da cedere al Comune
-  area che il Comune cede a Bettaccini

Prof. Geo. Bettaccini

25 MAG 2012

PROTOCOLLO N.

Spett.le
Amministrazione Comunale di Monsummano Terme
Alla c.a. Dott. Geol. Francesco Tacchi

e p.c. Arch. Ilaria Tommasi
Sig. Gianfranco Bettaccini

Montecatini Terme 25/05/2012

OGGETTO: *Nota tecnica e dichiarazione di compatibilità idraulica in merito alla progettazione di un impianto di distribuzione carburanti in fregio alla viabilità "Variante Fossetto" (Rif. PDC 28/12 - Vs. richiesta documentale del 24-05-2012).*

In riferimento a quanto in oggetto ed alla richiesta di documentazione in esame, con la presente vengono ribadite le condizioni di pericolosità idraulica dell'area in esame, già definite nello Studio Geologico del marzo 2008 e successive integrazioni, peraltro confermate dallo Studio Idraulico attualmente in corso di esecuzione (consultato informalmente) a supporto della Variante Generale al Nuovo Regolamento Urbanistico Comunale, in cui risulta la presenza di un battente idraulico con tempo di ritorno duecentennale compreso fra 31 e 50 cm.

Tuttavia, in merito all'effettiva sicurezza idraulica dell'intervento (che comunque riguarda l'incolumità di beni e persone in caso di evento alluvionale), occorre evidenziare che tali battenti risultano decisamente più bassi delle quote a cui lo stesso intervento sarà realizzato per raccordarsi con la viabilità esistente (nell'ordine di 1,70 - 1,80 m dall'attuale piano di campagna).

Alla luce di tale considerazione, quindi, appare evidente che la realizzazione dello stesso rilevato costituisce opera passiva di messa in sicurezza idraulica e pertanto **P'intervento in esame risulta in sicurezza idraulica passiva per eventi alluvionali con tempo di ritorno duecentennale.**

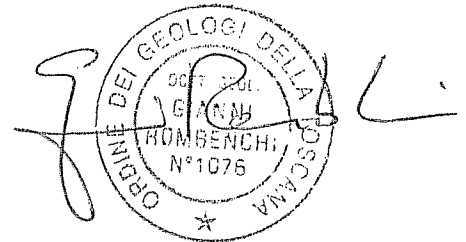
Tale conclusione, peraltro, era stata definita anche nell'ambito dello Studio Geologico del marzo 2008 e nella successiva integrazione protocollata all'Amministrazione Comunale il 25/07/2008 (di seguito allegata), sulla base della quale fu espresso parere positivo anche da parte del Genio Civile di Pistoia (che aveva già autorizzato l'intervento).

Infine, per completezza ed adeguamento al quadro normativo vigente, soprattutto ai sensi dell'art. 142 della L.R. 66-2011, occorre rilevare che il comma 6 dello stesso articolo 142 dichiara

esplicitamente che tale disposizione non si applica agli *"interventi previsti dai piani attuativi con i relativi interventi di messa in sicurezza approvati prima dell'entrata in vigore della presente normativa"*.

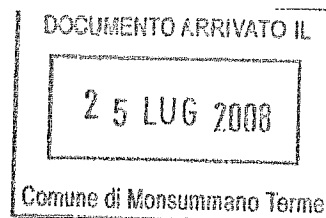
Anche se il caso in esame non risulta "propriamente" un Piano Attuativo, ma una Variante SUAP al Regolamento Urbanistico, si tratta comunque di un atto pianificatorio che segue lo stesso iter amministrativo, procedurale e normativo-tecnico di un Piano Attuativo e pertanto non sussistono i presupposti per entrare di nuovo in merito ad una pianificazione già approvata (osservazione peraltro confermata anche da un recente colloquio telefonico con l'Ufficio del Genio Civile di Pistoia, mirato a chiarire tale interpretazione normativa).

Dott. Geol. Gianni Rombenchi



GEO|TECH

Dott. Gianni Rombenchi
Geologo



Comune di Monsummano Terme – Servizio Urbanistica
Alla c.a. Geom. Rinaldo Vanni
e p.c.
Ufficio Regionale Tutela Acque e Territorio di Pistoia

Montecatini Terme 24/07/2008

OGGETTO: Nota integrativa al Deposito URTAT n. 723 – Variante al RU n. 3, relativa alle indagini geologico-tecniche per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburante a servizio della nuova viabilità del Fossetto.

In riferimento a quanto in oggetto ed alle richieste di integrazione avanzate dall'URTAT (prot. AOOGR/186739 del 08/07/2008), con la presente vengono confermate le considerazioni e le condizioni di fattibilità riportate nello Studio Geologico redatto il 25 marzo 2008, precisando che per l'area in esame non sussistevano a tale data studi idraulici dettagliati ed ufficiali. Il citato "progetto di una cassa d'espansione relativa al Fosso Candalla" (acquisito dall'URTAT in data 17 giugno 2008) riguarda la progettazione definitiva di tale opera idraulica, peraltro nell'area urbanizzata di Monsummano Terme, che non fornisce indicazioni in merito ai battenti di esondazione per la zona esaminata in questa sede.

Gli studi idraulici in corso di realizzazione relativamente al Fosso Candalla ed ai suoi rapporti con la nuova viabilità del Fossetto (nell'ambito del secondo tratto, attualmente in fase di progettazione) non risultano ancora terminati ed ufficiali, ma a seguito dei contatti intercorsi con la Società incaricata della redazione di tale Studio, per l'area in esame non sussiste, in prima analisi, l'esistenza di alcun battente di accumulo o di transito delle acque esondate dal Fosso Candalla.


Infine, la recente adozione del Regolamento Urbanistico del Comune di Pieve a Nievole (ancora da approvare e comunque non vigente alla data in cui era stato redatto lo Studio Geologico di fattibilità dell'impianto di distribuzione carburanti – marzo 2008) ha permesso di verificare per l'area in esame l'assenza di battente idraulico anche relativamente alle esondazioni del Torrente Nievole, così come rappresentato nello stralcio cartografico allegato.

Alla luce di tali considerazioni, quindi, l'intervento in esame (che si configura come una semplice appendice alla stessa viabilità già realizzata) può essere considerato in sicurezza idraulica e classificato con Classe di fattibilità per motivi idraulici di tipo F.3, condizionata alle seguenti prescrizioni:

- necessità di uniformare le quote dei piani carrabili del nuovo impianto di distribuzione carburanti con quelle della viabilità in corso di realizzazione.
- realizzazione e dimensionamento di opportuni accorgimenti di autocontenimento e compensazione dei surplus di pioggia determinati dalle impermeabilizzazioni dei suoli (norma 13 del D.P.C.M. 5/11/99).

Relativamente a quest'ultimo punto (norma 13 del D.P.C.M. 5/11/99) occorre precisare che i dettagli tecnici e le modalità realizzative dei sistemi di autocontenimento e compensazione dell'incremento dei deflussi meteorici prodotti dall'intervento in progetto, sono stati affrontati nell'apposita relazione tecnica redatta in data 23 giugno 2008.

Dott. Geol. Gianni Rombenchi

A circular professional stamp of the Italian Geological Association (Associazione Nazionale Geologi) is visible. The stamp contains the text "ASSOCIAZIONE NAZIONALE GELOGI" around the perimeter and "ORDINE DEI GELOGI DELLA TOSCANA" in the center. A handwritten signature in black ink is written across the stamp.