



Al Sig. Sindaco del Comune di
MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia

Pratica Edilizia n.

Settore Front Office
U.O.C. Territorio e Sviluppo

versione settembre 2016

RICHIESTA DI ATTO DI ASSENSO

Ai sensi dell'art. 33 del Regolamento Edilizio Vigente e dell'art. 43 delle NTA del RU approvato

IL SOTTOSCRITTO:

DICHIARAZIONI ANAGRAFICHE

Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>			
Nato a	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	il	<input type="text"/>	
Residente in	<input type="text"/>		Prov.	<input type="text"/>	CAP	<input type="text"/>
Via/piazza	<input type="text"/>				n.	<input type="text"/>
Tel.	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>	Cod. fisc.	<input type="text"/>	
Indirizzo email	<input type="text"/>					
PEC	<input type="text"/>					

IN QUALITA' DI

- Proprietario Legale rappresentante Altro Titolare della impresa individuale
- Procuratore abilitato con atto redatto presso lo studio notarile repertorio N° del e registrato a il

DELLA

Forma giuridica *	<input type="text"/>	Denomin.**	<input type="text"/>			
Sede legale nel Comune di ***	<input type="text"/>			Provincia	<input type="text"/>	
Via/piaz.	<input type="text"/>		N. civico	<input type="text"/>	CAP	<input type="text"/>
Iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di	<input type="text"/>		N. iscrizione registro	<input type="text"/>		
Partita IVA	<input type="text"/>		Codice Fiscale	<input type="text"/>		
PEC	<input type="text"/>					

Consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ DICHIARA (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000):

- di avere titolo ad eseguire l'intervento oggetto della presente richiesta di parere preventivo

Note:

* SNC, SAS, SPA, SRL, etc.;

** In caso di impresa individuale inserire l'eventuale nome (ditta) con il quale l'impresa svolge la propria attività;

*** In caso di impresa individuale compilare se l'indirizzo della sede è diverso dalla residenza

**RICHIEDE PARERE PREVENTIVO AI SENSI DELL'ART. 33 REGOLAMENTO EDILIZIO E ART. 43 DELLE NTA
DEL RU APPROVATO**

RELATIVA ALLE SEGUENTI OPERE

DESCRIZIONE INTERVENTO:

--

DATI RELATIVI ALL'AREA O ALL'IMMOBILE

immobile o area sito in Monsummano Terme , Via/piazza n.c.

dati catastali: - edificio non accampionato OVVERO

Catasto Terreni

Catasto Fabbricati

Foglio		mappale		Foglio		mappale	
Foglio		mappale		Foglio		mappale	
Foglio		mappale		Foglio		mappale	
Foglio		mappale		Foglio		mappale	
Foglio		mappale		Foglio		mappale	
Foglio		mappale		Foglio		mappale	
Foglio		mappale		Foglio		mappale	
Foglio		mappale		Foglio		mappale	

	ULTERIORI DICHIARAZIONI:
	<ul style="list-style-type: none"> che l'intervento da realizzare non lede i diritti di terzi;
	<ul style="list-style-type: none"> di sollevare il comune da responsabilità nei confronti di terzi;
	<ul style="list-style-type: none"> Di essere a conoscenza che ai sensi del come 6 dell'art. 19 della L. 241/90, ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dello stesso articolo, è punito con la reclusione da uno a tre anni.

SI ALLEGA DETTAGLIATA RELAZIONE A FIRMA DEL PROGETTISTA							
Cognome	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Nome	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Cittadinanza	<input style="width: 90%;" type="text"/>		
C. F.	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Data di nascita	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Luogo di nascita	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Studio professionale nel comune di	<input style="width: 100%;" type="text"/>				CAP	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Via/p.zza	<input style="width: 100%;" type="text"/>	n.	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Telef.	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Cell.	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Fax	<input style="width: 100%;" type="text"/>	e-mail	<input style="width: 100%;" type="text"/>				
All'Ordine/Collegio degli	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Nr. Iscriz.	<input style="width: 100%;" type="text"/>	della Prov. Di	<input style="width: 100%;" type="text"/>		

Che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati e al regolamento edilizio vigente, nonché al rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. Alla relazione sono allegati gli opportuni elaborati progettuali

ALLEGATI	
<input type="checkbox"/>	Inquadramento su planimetria catastale con evidenziato/cerchiato l'immobile d'intervento;
<input type="checkbox"/>	Inquadramento sul RU con evidenziato/cerchiato l'immobile d'intervento
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica illustrativa di dettaglio con particolare riferimento al contesto ambientale in cui è inserito il l'immobile e alle soluzioni progettuali (materiali, colori, tipologia dei materiali)
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica di dettaglio e panoramica di tutta l'area d'intervento e del contesto circostante, con planimetria con l'indicazione dei punti di ripresa;
<input type="checkbox"/>	Piante 1/100 o 1/50 dettagliatamente quotate con indicate le destinazioni degli ambienti redatte nei tre stati: attuale, modificato e sovrapposto;
<input type="checkbox"/>	Particolari costruttivi in scala 1/50 o 1/20;
<input type="checkbox"/>	Elaborato Grafico con indicazione dei corpi di fabbrica quotati, verifiche planivolumetriche e calcoli analitici degli standard urbanistici relativi all'intero lotto di proprietà, sia allo stato attuale che lo stato modificato il tutto in osservanza del RU vigente e/o adottato;
<input type="checkbox"/>	Elaborato planimetrico generale con indicazione di: fabbricati limitrofi e relative distanze dal confine del lotto, sistemazione esterna nonché quote altimetriche e morfologia del terreno, indicazione della sistemazione a verde, delle recinzioni, degli accessi, e dei materiali di finitura impiegati, nonché indicazione del confine di proprietà e limiti di zona del RU,
<input type="checkbox"/>	Sezione longitudinale e trasversale significativa dell'intero lotto, stato attuale modificato e sovrapposto con indicazione degli scavi e dei riporti
<input type="checkbox"/>	Attestato di versamento diritti di segreteria di 25,00 € su ccp 109512 intestato al Comune di Monsummano Terme Servizio Tesoreria ovvero al presso UNICREDIT Spa Filiale di Monsummano Terme, Piazza G. Giusti
<input type="checkbox"/>	Relazione storica-critica (art.44 comma 1) nonché verifica delle prescrizioni dettate dall'art.80 delle NTA del RU Adottato, e Regolamento Edilizio (allegato "D")
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

- attesta che ha compilato il presente modello esclusivamente nei campi indicati, **senza modificare in alcun modo il testo digitale, fermo restando ulteriori indicazioni e precisazioni da compilarsi "a mano"** e che quindi il presente modulo è conforme all'originale depositato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Monsummano Terme. Attesta inoltre che le eventuali modifiche apportate non ne alterano in alcun modo i contenuti essendo limitate all'eliminazione di parti che non devono essere compilate

In fede li..... **L'interessato**

Per accettazione, **Il Progettista**

Timbro e Firma

Firma

(allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003**

L'Amministrazione Comunale di Monsummano Terme informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- c) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- d) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- e) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- f) titolare della banca dati è il Comune di Monsummano Terme nella persona del Sindaco pro tempore;
- g) responsabile del trattamento dei dati è la Dott. Antonio Pileggi in qualità di Responsabile del Settore Front Office - U.O.C. Territorio e Sviluppo

DICHIARAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

Il sottoscritto (tecnico progettista)

Cognome Nome

C. F. Data di nascita Luogo di nascita

Studio professionale nel comune di CAP

Via/p.zza n. Telef. Cell.

Fax e-mail

Nr. Iscriz. della Prov. Di

All'Ordine/Collegio degli

In qualità di progettista delle opere sopra descritte

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':
IN QUALITÀ DI PROGETTISTA**

che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale Consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000):

DATI RELATIVI ALL'AREA O ALL'IMMOBILE

immobile o area sito in Monsummano Terme Località

Via/piazza n.c.

Ai sensi del Vigente RU ricade nella seguente zona urbanistica:

Ai sensi del RU adottato ricade nella seguente zona urbanistica:

dati catastali: - edificio non accampionato OVVERO

Catasto Terreni

Catasto Fabbricati

Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>

Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>

Destinazione d'uso dell'immobile prima dell'intervento edilizio:

Destinazione d'uso dell'immobile dopo l'intervento edilizio:

- Residenziale
- commerciale
- Artigianale/produttivo
- Rurale/agriturismo
- Turistico-ricettivo -Direzionale
- Commerciale all'ingrosso
- Altro

- Residenziale
- commerciale
- Artigianale/produttivo
- Rurale/agriturismo
- Turistico-ricettivo -Direzionale
- Commerciale all'ingrosso
- Altro

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Che lo stato dei luoghi e l'intervento da eseguire sono stati fedelmente rappresentati nei grafici di progetto, nelle relazioni allegare e nel presente stampato;

Che il progetto è del tutto conforme agli strumenti urbanistici adottati o approvati, e al Regolamento Edilizio in vigore del Comune dove viene realizzata l'opera, nonché a tutte le Leggi vigenti in materia urbanistica, edilizia, igienico – sanitaria e della sicurezza e quant'altro possa interessare le opere da eseguire;

Il progetto allegato è conforme a quello degli atti di assenso (eventuali)

Che la legittimità dello stato attuale della porzione d'immobile oggetto dell'intervento risulta dalle seguenti pratiche edilizie (licenze, concessioni, autorizzazioni, dia, art. 26, Accertamento di conformità art. 209 L. 64/2014, Agibilità/abitabilità):

DATI RIFERITI ALL'UNITA' IMMOBILIARE IN CUI SI SVOLGERA' L'ATTIVITA'				
<input type="checkbox"/>	Licenza / C.e. / PdC /Concessione in sanatoria	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Del <input style="width: 50px;" type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Licenza / C.e. / PdC /Concessione in sanatoria	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Del <input style="width: 50px;" type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Licenza / C.e. / PdC /Concessione in sanatoria	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Del <input style="width: 50px;" type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Licenza / C.e. / PdC /Concessione in sanatoria	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Del <input style="width: 50px;" type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Licenza / C.e. / PdC /Concessione in sanatoria	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Del <input style="width: 50px;" type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Pratica Condono edilizio Legge 47/85	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	presentato il n. <input style="width: 100px;" type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Pratica Condono edilizio Legge 724/94	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	presentato il n. <input style="width: 100px;" type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Pratica Condono edilizio Legge R.T. 53/04	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	presentato il n. <input style="width: 100px;" type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Art.26 / Autorizzazione Edilizia	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	presentato il n. <input style="width: 100px;" type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Art.26 / Autorizzazione Edilizia	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	presentato il n. <input style="width: 100px;" type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Prot. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Del <input style="width: 50px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Prot. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Del <input style="width: 50px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Prot. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Del <input style="width: 50px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Prot. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Del <input style="width: 50px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Prot. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Del <input style="width: 50px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Prot. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Del <input style="width: 50px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Prot. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Del <input style="width: 50px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Prot. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Del <input style="width: 50px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Prot. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Del <input style="width: 50px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Prot. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Del <input style="width: 50px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Immobile pre-esistente al 1942 in quanto realizzato nell'anno <input style="width: 50px;" type="text"/> come risulta <input style="width: 100px;" type="text"/>			
<input type="checkbox"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>			
<input type="checkbox"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>			

ATTO DI ASSENSO

che ai fini dell'art.135 comma 4 L.R.T. 65/2014 – Acquisizione preventivo di Parere Preventivo l'intervento e ricade nella seguente tipologia di vincolo disciplinato dallo statuto dei luoghi di PS ovvero da quanto prescritto dall'art.3 del vigente Regolamento edilizio

• TIPOLOGIA DEL VINCOLO :

<input type="checkbox"/>	R.V.A.A – rilevante valore	<input type="checkbox"/>	EA1 – Aree prev. Boscate
<input type="checkbox"/>	V.A.A. – di valore storico	<input type="checkbox"/>	EA2 – Aree della Collina arborata
<input type="checkbox"/>	E.V.A.A. – elementi di valore	<input type="checkbox"/>	EA3 – Aree del colle di Monsummano
<input type="checkbox"/>	S.V.A.A. – scarso valore	<input type="checkbox"/>	EA4 – Aree del colle di Montevettolini
<input type="checkbox"/>	Zone A1	<input type="checkbox"/>	EA5 – Aree della bonifica storica
<input type="checkbox"/>	Zone A2	<input type="checkbox"/>	EA6 – Aree contigue alle Riserve naturali del Padule di Fucecchio
<input type="checkbox"/>	Zone A3		

CHE AI FINI DEL DLGS N. 285/92 (NUOVO CODICE DELLA STRADA) E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI E DEL D.P.R. N. 495/92 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI , L'INTERVENTO:

- Necessita
 non necessita del Nulla-Osta da parte degli Enti competenti;

- **gli interventi previsti rispettano le disposizioni di cui alla Deliberazione CR. T. 12/00 (ex 230/94);**
- **Che l'immobile e la relativa area di sedime sono sottoposti ai seguenti vincoli per i quali saranno successivamente acquisiti:**

1)	Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23 - L.R.39/2000 – L.R. 1/2003 e D.P.G.R.T. 48/R/2003 e succ.);
<input type="checkbox"/>	Non ricade in area sottoposta al vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	Ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico ma l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione della stessa
<input type="checkbox"/>	Ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico
2)	Vincolo elettrodotto;
<input type="checkbox"/>	non è soggetto;
<input type="checkbox"/>	è soggetto
3)	Che ai fini delle fasce di protezione dei pozzi e delle sorgenti per consumo umano di cui al D.Lgs 03.04.06 n.152 e s.m.i. le opere oggetto di intervento:
<input type="checkbox"/>	riguardano la disciplina di rispetto delle sorgenti / pozzi e sono conformi alla stessa.
<input type="checkbox"/>	non riguardano la disciplina di cui sopra.
4)	Vincolo di rispetto delle acque pubbliche (R.D. 523/04);
<input type="checkbox"/>	non è soggetto;
<input type="checkbox"/>	è soggetto
5)	Altri vincoli
<input type="checkbox"/>	Ente <input type="text"/> nulla osta n. <input type="text"/> del <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Ente <input type="text"/> nulla osta n. <input type="text"/> del <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	l'immobile e la relativa area NON sono sottoposti ad ulteriori vincoli;

che sono a conoscenza delle sanzioni previste nel caso di presentazione di dichiarazioni mendaci o descrizioni non conformi al vero, assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli articoli n. 359 e 481 del codice penale; attesto che ha compilato il presente modello esclusivamente nei campi indicati, senza modificare in alcun modo il testo digitale, fermo restando eventuali ulteriori indicazioni apportate "a mano", e che quindi il presente modulo è conforme all'originale depositato presso l'Ufficio Urbanistica della Comune di Monsummano Terme.

Data e luogo

Timbro e Firma

Il progettista

.....

DATI ANAGRAFICI DI ULTERIORI AVENTI TITOLO (in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Cognome			Nome		
Nato a			Prov.		il
Residente in			Prov.		CAP
Via/piazza					n.
Tel.		Fax		Cod. fisc.	
Indirizzo email					
Posta cert.					
IN QUALITA' DI					
<input type="checkbox"/> Proprietario		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante		<input type="checkbox"/> Inquirente	
<input type="checkbox"/> Titolare della impresa individuale					
<input type="checkbox"/> Procuratore abilitato con atto redatto presso lo studio notarile					
				repertorio N°	
		e registrato a		il	
DELLA					
Forma giuridica *		Denomin.**			
Sede legale nel Comune di ***					Provincia
Via/piaz.			N. civico		CAP
Iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di			N. iscrizione registro		
Partita IVA			Codice Fiscale		
Posta cert.					

In fede li..... **L'Avente titolo**

.....
(allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)