



Al Sig. Sindaco del Comune di  
**MONSUMMANO TERME**  
Provincia di Pistoia

Pratica Edilizia n.

**Settore Front Office**  
**U.O.C. Territorio e Sviluppo**

versione settembre 2016

## RICHIESTA DI PIANO ATTUATIVO

(ai sensi del Capo II, Titolo V della L.R. n.65/2014)

### IL SOTTOSCRITTO:

#### DICHIARAZIONI ANAGRAFICHE

Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>			
Nato a	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	il	<input type="text"/>	
Residente in	<input type="text"/>		Prov.	<input type="text"/>	CAP	<input type="text"/>
Via/piazza	<input type="text"/>				n.	<input type="text"/>
Tel.	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>	Cod. fisc.	<input type="text"/>	
Indirizzo email	<input type="text"/>					
PEC	<input type="text"/>					

#### IN QUALITA' DI

Proprietario     Legale rappresentante     Altro      Titolare della impresa individuale

Procuratore abilitato con atto redatto presso lo studio notarile  repertorio N°  del  e registrato a  il

#### DELLA

Forma giuridica *	<input type="text"/>	Denomin.**	<input type="text"/>			
Sede legale nel Comune di ***	<input type="text"/>		Provincia	<input type="text"/>		
Via/piaz.	<input type="text"/>		N. civico	<input type="text"/>	CAP	<input type="text"/>
Iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di	<input type="text"/>		N. iscrizione registro	<input type="text"/>		
Partita IVA	<input type="text"/>		Codice Fiscale	<input type="text"/>		
PEC	<input type="text"/>					

Consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ DICHIARA (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000):

- di avere titolo ad eseguire l'intervento oggetto della presente richiesta di PIANO ATTUATIVO

**Note:**

\* SNC, SAS, SPA, SRL, etc.;

\*\* In caso di impresa individuale inserire l'eventuale nome (ditta) con il quale l'impresa svolge la propria attività;

\*\*\* In caso di impresa individuale compilare se l'indirizzo della sede è diverso dalla residenza

CHIEDE PIANO ATTUATIVO (ai sensi del Capo II, Titolo V della L.R. n.65/2014)

RELATIVA ALLE SEGUENTI OPERE

DESCRIZIONE INTERVENTO:

--

DATI RELATIVI ALL'AREA O ALL'IMMOBILE

immobile o area sito in Monsummano Terme , Via/piazza  n.c.

dati catastali: - edificio non accampionato OVVERO

Catasto Terreni

Catasto Fabbricati

Foglio	<input style="width: 80%;" type="text"/>	mappale	<input style="width: 80%;" type="text"/>	Foglio	<input style="width: 80%;" type="text"/>	mappale	<input style="width: 80%;" type="text"/>
Foglio	<input style="width: 80%;" type="text"/>	mappale	<input style="width: 80%;" type="text"/>	Foglio	<input style="width: 80%;" type="text"/>	mappale	<input style="width: 80%;" type="text"/>
Foglio	<input style="width: 80%;" type="text"/>	mappale	<input style="width: 80%;" type="text"/>	Foglio	<input style="width: 80%;" type="text"/>	mappale	<input style="width: 80%;" type="text"/>
Foglio	<input style="width: 80%;" type="text"/>	mappale	<input style="width: 80%;" type="text"/>	Foglio	<input style="width: 80%;" type="text"/>	mappale	<input style="width: 80%;" type="text"/>
Foglio	<input style="width: 80%;" type="text"/>	mappale	<input style="width: 80%;" type="text"/>	Foglio	<input style="width: 80%;" type="text"/>	mappale	<input style="width: 80%;" type="text"/>
Foglio	<input style="width: 80%;" type="text"/>	mappale	<input style="width: 80%;" type="text"/>	Foglio	<input style="width: 80%;" type="text"/>	mappale	<input style="width: 80%;" type="text"/>
Foglio	<input style="width: 80%;" type="text"/>	mappale	<input style="width: 80%;" type="text"/>	Foglio	<input style="width: 80%;" type="text"/>	mappale	<input style="width: 80%;" type="text"/>
Foglio	<input style="width: 80%;" type="text"/>	mappale	<input style="width: 80%;" type="text"/>	Foglio	<input style="width: 80%;" type="text"/>	mappale	<input style="width: 80%;" type="text"/>

	<b>ULTERIORI DICHIARAZIONI:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>che l'intervento da realizzare non lede i diritti di terzi;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>di sollevare il comune da responsabilità nei confronti di terzi;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Di essere a conoscenza che ai sensi del come 6 dell'art. 19 della L. 241/90, ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dello stesso articolo, è punito con la reclusione da uno a tre anni.</li> </ul>

<b>SI ALLEGA DETTAGLIATA RELAZIONE A FIRMA DEL PROGETTISTA</b>							
Cognome	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Nome	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Cittadinanza	<input style="width: 90%;" type="text"/>		
C. F.	<input style="width: 80%;" type="text"/>	Data di nascita	<input style="width: 80%;" type="text"/>	Luogo di nascita	<input style="width: 90%;" type="text"/>		
Studio professionale nel comune di					<input style="width: 90%;" type="text"/>	CAP	<input style="width: 80%;" type="text"/>
Via/p.zza	<input style="width: 80%;" type="text"/>	n.	<input style="width: 80%;" type="text"/>	Telef.	<input style="width: 80%;" type="text"/>	Cell.	<input style="width: 80%;" type="text"/>
Fax	<input style="width: 80%;" type="text"/>	e-mail <input style="width: 90%;" type="text"/>					
All'Ordine/Collegio degli		<input style="width: 80%;" type="text"/>	Nr. Iscriz.	<input style="width: 80%;" type="text"/>	della Prov. Di	<input style="width: 80%;" type="text"/>	

## DOCUMENTI DA ALLEGARE (in triplice copia)

<p><b>Inquadramento generale del Piano</b> (ogni estratto dovrà recare il perimetro dell'area di intervento in scala adeguata rappresentando anche il contesto circostante):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• estratti del Piano Strutturale, quadro dei vincoli sovraordinati</li> <li>• estratto del Regolamento Urbanistico vigente</li> <li>• estratto del Regolamento Urbanistico con inserimento dello schema di progetto</li> <li>• estratto di CTR in scala 1:2.000, con indicazione di spazi, edifici, attrezzature e infrastrutture pubbliche esistenti, eventuale presenza di edifici di pregio,</li> <li>• foto aerea dello stato attuale</li> <li>• foto aerea con inserimento dello schema di progetto</li> <li>• estratto di mappa catastale, rappresentante aree private, aree di urbanizzazione primaria, aree pubbliche in cessione, aree private di uso pubblico</li> <li>• estratto di CTR, rappresentante aree private, aree di urbanizzazione primaria, aree pubbliche in cessione, aree private di uso pubblico</li> <li>• quadro sinottico dei parametri urbanistici di progetto</li> </ul>	<p>Obbligatorio</p>
<p><b>Relazione illustrativa di cui all'art. 109 c. 1 lett. D) della L.R. 65/2014</b> con i seguenti contenuti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• descrizione dello stato attuale e del quadro conoscitivo di riferimento</li> <li>• obiettivi, descrizione e fattibilità dell'intervento</li> <li>• motivazione dei contenuti del Piano con riferimento agli aspetti paesaggistici e socio-economici rilevanti per l'uso del territorio</li> <li>• coerenza interna ed esterna: coerenza del progetto con i principi, gli obiettivi e le prescrizioni del PIT paesaggistico, PTCP, PS, RU</li> <li>• descrizione dell'assetto proprietario, degli eventuali espropri o aree da vincolare con relativi dati e indicazione di modalità e procedure</li> <li>• assoggettabilità al procedimento di VAS ai sensi della LR 10/2010 e s.m.i.</li> <li>• descrizione sommaria delle opere di urbanizzazione primaria</li> </ul>	<p>Obbligatorio</p>
<p><b>Documentazione fotografica</b> esaustiva con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• foto dell'area, dell'intorno e degli edifici interessati</li> <li>• indicazione dei coni visuali di ripresa per interventi di recupero, comunque denominati, foto degli interni, degli elementi di pregio e di degrado.</li> </ul>	<p>Obbligatorio</p>
<p><b>Dichiarazioni relative a:</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>proprietà</b> delle aree interessate dall'intervento: l'elenco dovrà essere completo dei dati catastali (foglio, particella, subalterno catastali, superficie catastale) e atto di provenienza, allegando gli estratti di mappa e visure catastali originali</p> <p><input type="checkbox"/> <b>adesione al Piano</b> dei proprietari di eventuali aree che non sono nella disponibilità dei proponenti</p> <p><u>oppure</u> atto di costituzione del <b>Consorzio</b> ai sensi dell'art. 108 LR 65/2014</p>	<p>Obbligatorio</p>
<p><b>Indagine di fattibilità geologica, idraulica e sismica</b> Ai sensi art. 104 della LR 65/2014 e del DPGR 53/2011 con modelli 1, 2 e 3 compilati e firmati, verifica PAI (geomorfologia) verifica PGRA.</p>	<p>Obbligatorio</p>

<b>Indagini preliminari ai fini della compatibilità ambientale</b> dell'area redatte ai sensi dell'art. 63 del DPGRT 32/R/01, e della DCP 90/05. La documentazione comprenderà inoltre una dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà (o certificazione di professionista abilitato) che attesti l'esclusione del "Piano di investigazione ai fini dell'integrità ambientale", redatto ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 prima dell'attuazione dell'intervento	<input type="checkbox"/> necessario
	<input type="checkbox"/> NON necessaria
<b>indagini e rilievo strumentale delle distanze dagli elettrodotti presenti</b> in prossimità dell'area d'intervento e dichiarazione del progettista in merito a tali risultanze ai sensi del DM 29/05/08	<input type="checkbox"/> necessario
	<input type="checkbox"/> NON necessaria
<b>Valutazione Previsionale del Clima Acustico</b> nei casi di cui all'art. 8, comma 3, L.447/1995	<input type="checkbox"/> necessario
	<input type="checkbox"/> NON necessaria
<b>Documento Preliminare</b> per la procedura di verifica di <b>assoggettabilità a VAS</b> ai sensi della LR 10/2010 e s.m.i.	<input type="checkbox"/> necessario
	<input type="checkbox"/> NON necessaria
<b>Relazione paesaggistica</b> redatta ai sensi del DPCM 12.12.2005, che in particolare dovrà dimostrare: <ul style="list-style-type: none"> <li>• la compatibilità del progetto del Piano rispetto agli obiettivi di qualità del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico;</li> <li>• il rispetto delle prescrizioni della Disciplina dei beni paesaggistici del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico;</li> </ul>	<input type="checkbox"/> necessario
	<input type="checkbox"/> NON necessaria
Piano <b>Aziendale</b> di cui all'art. 24 co.5 delle NTA, in cui si dimostri che l'esigenza di ampliamento risulti da concreti programmi di investimento e/o crescita occupazionale.	<input type="checkbox"/> necessario
	<input type="checkbox"/> NON necessaria
Bozza dell' <b>atto unilaterale d'obbligo</b> o <b>convenzione</b> secondo lo schema predisposto e approvato dall'AC, con allegato in formato A3 o A4 planimetria catastale con evidenziato aree in cessione all'A.C. o asservite all'uso pubblico	Obbligatorio
<b>ELABORATI STATO ATTUALE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Planimetria generale</b> dell'area di intervento in scala 1:200 o adeguata, quotata, con indicazione di:           <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>rappresentazione schematica dell'area</u></li> <li>• edifici esistenti con relative destinazioni d'uso</li> <li>• spazi aperti privati esistenti con relative destinazioni d'uso</li> <li>• spazi pubblici e/o urbanizzazioni primarie esistenti</li> <li>• distacchi dai fabbricati (DM 1444/68) e dai confini cui all'allegato D del RE</li> <li>• distanze dalle strade (DPR 495/1992, artt. 26, 27, 28 del Reg. di esecuzione)</li> <li>• distanze dai pozzi (DLgs 152/2006)</li> <li>• distanze dagli elettrodotti (DPCM 08.07.2003)</li> </ul> </li> <li>- <b>Sezioni territoriali esplicative</b> dell'area d'intervento <u>con rappresentazione schematica</u> in scala 1:500 o adeguata;</li> <li>- <b>Piante, prospetti e sezioni</b> degli edifici esistenti nell'area di intervento, <u>con rappresentazione schematica</u>, in scala 1:200 o adeguata, opportunamente quotati, con</li> </ul>	Obbligatorio

<p>indicazione delle destinazioni d'uso attuali dei locali, dei resedi e qualsiasi altra informazione necessaria (comprese eventuali servitù ad uso pubblico degli spazi/locali)</p>	
--	--

<p><b>ELABORATI STATO DI PROGETTO</b></p> <p>- <b>Planimetria generale</b> dell'area di intervento in scala 1:200 o adeguata, quotata, con indicazione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>rappresentazione schematica dell'area</u></li> <li>• edifici oggetto del Piano con relative destinazioni d'uso</li> <li>• spazi aperti privati</li> <li>• spazi destinati ad opere di urbanizzazione primaria e standard pubblici</li> <li>• aree private da convenzionare ad uso pubblico</li> <li>• distacchi dai fabbricati (DM 1444/68) e dai confini cui all'allegato D del RE</li> <li>• distanze dalle strade (DPR 495/1992, artt. 26, 27, 28 del Reg. di esecuzione)</li> <li>• distanze dai pozzi (DLgs 152/2006)</li> <li>• distanze dagli elettrodotti (DPCM 08.07.2003)</li> </ul> <p>- <b>Sezioni territoriali esplicative</b> dell'area d'intervento <u>con rappresentazione schematica</u> in scala 1:500 o adeguata</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indicazione di eventuali <b>Unità Minime di Intervento</b> per l'attuazione</li> </ul> <p><b>Piante, prospetti e sezioni</b> degli edifici esistenti nell'area di intervento, <u>con rappresentazione schematica</u>, in scala 1:200 o adeguata, opportunamente quotati, con indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, dei resedi e qualsiasi altra informazione necessaria</p> <p><b>Ubicazione e verifica</b> del dimensionamento delle <b>aree permeabili</b> e bacini di accumulo in scala adeguata.</p> <p><b>Conteggi urbanistici</b>, con dimostrazione grafica e schemi in scala adeguata completi di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tabella di confronto dei parametri urbanistici ed edilizi (esistenti e di progetto)</li> <li>• tabella di verifica dei parcheggi privati</li> <li>• tabella di verifica degli standard</li> </ul> <p><i>(vedi scheda dei dati e parametri urbanistici)</i></p> <p><b>Progetto della sistemazione del verde</b> in scala adeguata, quotata, distinguendo il verde privato dal verde pubblico ed evidenziandone le connessioni.</p> <p><b>Render/foto</b> simulazione del progetto con inserimento nel contesto.</p>	<p>obbligatorio</p>
---	---------------------

<p><b>ELABORATI OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b></p> <p><b>Relazione tecnico-illustrativa</b> contenente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) descrizione dell'intervento da realizzare;</li> <li>2) accertamento in ordine alla disponibilità delle aree o immobili da utilizzare, alla evidenziazione di eventuali servitù o limiti alla proprietà con le relative modalità di acquisizione e/o annullamento e l'individuazione delle aree oggetto di cessione all'Amministrazione Comunale;</li> <li>3) accertamento della situazione dei pubblici servizi e delle eventuali interferenze, corredato dai pareri delle Società erogatrici dei servizi;</li> <li>4) studi tecnici di prima approssimazione connessi alla tipologia e categoria dell'intervento da realizzare, con l'indicazione di massima dei requisiti e delle prestazioni che devono essere riscontrate nell'intervento, quali sezioni stradali, rete fognaria e impianto di pubblica illuminazione.</li> </ol> <p><b>Schemi grafici dello stato attuale</b> con indicazione di:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Planimetrie dello stato attuale, in scala 1:1.000 o adeguata, con riferimento all'assetto urbanizzativo circostante, in particolare: strade, marciapiedi, parcheggi,</li> </ol>	<p>Obbligatorio</p>
---	---------------------

<p>aree a verde, piste ciclabili, fermate del trasporto pubblico locale ed impianti di pubblica illuminazione. Su tale planimetria (o su tavola separata) andranno individuate le strutture di urbanizzazione secondaria nei dintorni dell'intervento (scuole, impianti sportivi coperti e attrezzature sportive scoperte).</p> <p>5) Estratto di mappa catastale con indicazioni di aggetti o servitù esistenti compresi i sottoservizi.</p> <p><b>Schemi grafici di progetto</b> con indicazione di:</p> <p>2) Sovrapposizione tra R.U. e stato di progetto (con riferimento alle opere di urb.ne primaria). Tale grafico dovrà indicare le eventuali varianti al R.U. oggetto del Piano Attuativo: strade, parcheggi, piazze, zone pavimentate, verde di corredo e/o attrezzato ecc.</p> <p>3) Planimetrie dello stato di progetto in scala 1:1.000 o adeguata, con evidenziate, oltre all'assetto urbanizzativo circostante, le nuove opere di urbanizzazione (strade, marciapiedi, parcheggi, aree a verde, piste ciclabili, fermate del trasporto pubblico locale ed impianti di pubblica illuminazione)</p> <p><b>Lettere e nulla Osta degli Enti erogatori dei pubblici servizi</b>, che contengano almeno le indicazioni di massima di tipo planimetrico, sulle eventuali necessità di sostituire e/o posare nuove canalizzazioni (rete idrica, gas-metano, fognaria e telefonica). Per quanto riguarda ENEL, in caso di richiesta di nuove cabine, queste andranno oggettivamente indicate sulle planimetrie di progetto, delle idonee pubbliche, sen dell'interventoza che tali manufatti comportino frazionamenti irrazionali delle aree da cedere al termine e dimensioni chieste dall'Ente, in posizione limitrofa alle aree</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Verde pubblico: Servizio comunale competente</i></li> <li>• <i>Pubblica Illuminazione: Servizio comunale competente</i></li> <li>• <i>Telefonia: ente fornitore</i></li> <li>• <i>Energia elettrica: ente fornitore</i></li> <li>• <i>Gas: ente fornitore</i></li> <li>• <i>Acquedotto, fognatura: ente fornitore</i></li> </ul> <p><b>Stima delle opere a scomputo</b>, calcolata applicando i corrispondenti costi standardizzati approvati dall'Amministrazione Comunale (DCC 104/2000), compilando anche la tabella riepilogativa delle opere da realizzare, suddivisa per tipologia, per le categorie di lavori non ricomprese nella DCC sopra citata dovrà essere preso come riferimento il Prezzario della Regione Toscana.</p>	
<p><b>ELABORATI STATO SOVRAPPOSTO</b></p> <p>- <b>Planimetria generale</b> <u>con rappresentazione schematica</u> d dell'area di intervento in scala 1:500 o adeguata con indicazione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• demolizioni, ricostruzioni, nuova edificazione</li> </ul> <p>- <b>Piante, prospetti e sezioni</b> <u>con rappresentazione schematica</u> in scala 1:200 o adeguata</p>	obbligatorio
<p><b>NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</b></p> <p>Disciplina per l'attuazione del piano indicante: norme generali, parametri urbanistici e tolleranze, criteri e modalità di intervento, destinazioni d'uso ammesse, prescrizioni di natura vincolante</p>	obbligatorio
<p><b>ELABORATO INFORMATICO</b></p> <p><b>File in formato pdf</b> su cd/dvd corrispondenti e conformi ai documenti cartacei allegati alla richiesta di Piano, denominati come gli elaborati cartacei, corredati da una dichiarazione del progetti che attesti che i file digitali siano conformi a quelli cartacei depositati</p>	obbligatorio

Altri documenti a corredo della domanda :

<input type="checkbox"/>	Attestazione del pagamento dei Diritti comunali di € 100,00 su ccp n.107516 intestato a Servizio di Tesoreria Comune di Monsummano Terme,
<input type="checkbox"/>	

- attesta che ha compilato il presente modello esclusivamente nei campi indicati, **senza modificare in alcun modo il testo digitale, fermo restando ulteriori indicazione e precisazioni da compilarsi "a mano"** e che quindi il presente modulo è conforme all'originale depositato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Monsummano Terme. Attesta inoltre che le eventuali modifiche apportate non ne alterano in alcun modo i contenuti essendo limitate all'eliminazione di parti che non devono essere compilate

In fede li..... **L'interessato**

Per accettazione, **Il Progettista**

Timbro e Firma .....

Firma .....

*(allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)*

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI  
AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

L'Amministrazione Comunale di Monsummano Terme informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- c) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- d) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- e) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- f) titolare della banca dati è il Comune di Monsummano Terme nella persona del Sindaco pro tempore;
- g) responsabile del trattamento dei dati è la Dott. Antonio Pileggi in qualità di Responsabile del Settore Front Office - U.O.C. Territorio e Sviluppo

# DICHIARAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

**Il sottoscritto (tecnico progettista)**

Cognome  Nome

C. F.  Data di nascita  Luogo di nascita

Studio professionale nel comune di  CAP

Via/p.zza  n.  Telef.  Cell.

Fax  e-mail

Nr. Iscriz.  della Prov. Di

All'Ordine/Collegio degli

In qualità di progettista delle opere sopra descritte

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':  
IN QUALITÀ DI PROGETTISTA**

che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale Consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000):

**DATI RELATIVI ALL'AREA O ALL'IMMOBILE**

immobile o area sito in Monsummano Terme Località

Via/piazza  n.c.

Ai sensi del Vigente RU ricade nella seguente zona urbanistica:

Ai sensi del RU adottato ricade nella seguente zona urbanistica:

dati catastali: -  edificio non accampionato OVVERO

Catasto Terreni

Catasto Fabbricati

Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>

Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>

Destinazione d'uso dell'immobile prima dell'intervento edilizio:

Destinazione d'uso dell'immobile dopo l'intervento edilizio:

- Residenziale
- commerciale
- Artigianale/produttivo
- Rurale/agriturismo
- Turistico-ricettivo -Direzionale
- Commerciale all'ingrosso
- Altro

- Residenziale
- commerciale
- Artigianale/produttivo
- Rurale/agriturismo
- Turistico-ricettivo -Direzionale
- Commerciale all'ingrosso
- Altro

## DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Che lo stato dei luoghi e l'intervento da eseguire sono stati fedelmente rappresentati nei grafici di progetto, nelle relazioni allegare e nel presente stampato;

Che il progetto è del tutto conforme agli strumenti urbanistici adottati o approvati, e al Regolamento Edilizio in vigore del Comune dove viene realizzata l'opera, nonché a tutte le Leggi vigenti in materia urbanistica, edilizia, igienico – sanitaria e della sicurezza e quant'altro possa interessare le opere da eseguire;

Il progetto allegato è conforme a quello degli atti di assenso (eventuali)

Che la legittimità dello stato attuale della porzione d'immobile oggetto dell'intervento risulta dalle seguenti pratiche edilizie (licenze, concessioni, autorizzazioni, dia, art. 26, Accertamento di conformità art. 209 L. 64/2014, Agibilità/abitabilità):

DATI RIFERITI ALL'UNITA' IMMOBILIARE IN CUI SI SVOLGERA' L'ATTIVITA'				
<input type="checkbox"/>	Licenza / C.e. / PdC /Concessione in sanatoria	n.		Del <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	Licenza / C.e. / PdC /Concessione in sanatoria	n.		Del <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	Licenza / C.e. / PdC /Concessione in sanatoria	n.		Del <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	Licenza / C.e. / PdC /Concessione in sanatoria	n.		Del <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	Licenza / C.e. / PdC /Concessione in sanatoria	n.		Del <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	Pratica Condono edilizio Legge 47/85	n.		presentato il n. <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 80px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	Pratica Condono edilizio Legge 724/94	n.		presentato il n. <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 80px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	Pratica Condono edilizio Legge R.T. 53/04	n.		presentato il n. <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 80px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	Art.26 / Autorizzazione Edilizia	n.		presentato il n. <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 80px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	Art.26 / Autorizzazione Edilizia	n.		presentato il n. <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 80px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.		Prot. <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span> Del <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.		Prot. <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span> Del <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.		Prot. <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span> Del <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.		Prot. <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span> Del <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.		Prot. <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span> Del <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.		Prot. <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span> Del <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.		Prot. <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span> Del <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.		Prot. <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span> Del <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.		Prot. <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span> Del <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.		Prot. <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span> Del <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/>	Immobile pre-esistente al 1942 in quanto realizzato nell'anno <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 60px; height: 15px;"></span> come risulta <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 60px; height: 15px;"></span>			
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				

**Indicare le seguenti informazioni sulla proposta del Piano Attuativo**

<b>A</b>	<b>piano presentato :</b>	<input type="checkbox"/>	ai sensi dell'art. 9 delle NTA del RU;
		<input type="checkbox"/>	ai sensi dell'art. 10 delle NTA del RU;
		<input type="checkbox"/>	ai sensi dell'art. 11 delle NTA del RU;
		<input type="checkbox"/>	ai sensi dell'art. 12 delle NTA del RU;
		<input type="checkbox"/>	Programma Aziendale con valore di P.A.
		<input type="checkbox"/>	Programma Aziendale senza valore di P.A.
<b>B</b>	<b>procedura di approvazione del piano:</b>		
<input type="checkbox"/>	conforme al regolamento urbanistico (art.111 della L.R. 65/2014);		
<input type="checkbox"/>	variante semplificata al R:U. vigente (art.107 c.3 e 30 della L.R. 65/2014)		
<input type="checkbox"/>	variante semplificata al R:U. vigente (art.107 c.3 e 30 della L.R. 65/2014);		
<input type="checkbox"/>	variante al piano attuativo n. <input type="text"/> (conforme al R.U.) (art.111 della L.R. 65/2014);		
<input type="checkbox"/>	particolare variante al Piano attuativo n. <input type="text"/> (art. 112 della L.R. 65/2014);		
(nel caso in cui il piano attuativo comporti una variante ad un piano attuativo approvato o al regolamento Urbanistico specificare l'oggetto della variante) :			
<input type="text"/>			
<b>C</b>	<b>Presenza di eventuali aree coinvolte nell'intervento non di proprietà dei richiedenti .</b>		
<input type="checkbox"/>	Non ci sono altre aree coinvolte		
<input type="checkbox"/>	Ci sono altre aree coinvolte: Foglio di mappa n. <input type="text"/> mappali nn. <input type="text"/>		
<b>D</b>	<b>Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.</b>		
<input type="checkbox"/>	Il piano attuativo è assoggettato a VAS ai sensi della normativa vigente;		
<input type="checkbox"/>	Il piano attuativo <u>NON</u> è assoggettato a VAS ai sensi della normativa vigente;		
<b>E</b>	<b>Opere di urbanizzazione:</b>		
<input type="checkbox"/>	Piano attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione		
<input type="checkbox"/>	Piano attuativo <u>NON</u> prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione		
<b>Deposito al Genio Civile:</b>			
<input type="checkbox"/>	Il piano attuativo prevede il deposito al Genio Civile in quanto ;		
<input type="checkbox"/>	Il piano attuativo <u>NON</u> prevede il deposito al Genio Civile in quanto :		
<input type="text"/>			

**VINCOLI SOVRORDINATI**

**Che l'immobile e la relativa area di sedime sono sottoposti ai seguenti vincoli per i quali si allegano i nullaosta:**

**Vincolo idrogeologico ( R.D. 3267/23 - L.R.39/2000 – L.R. 1/2003 e D.P.G.R.T. 48/R/2003 e succ.);**

- NON** ricade in area sottoposta al vincolo idrogeologico
- Ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico ma l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione della stessa
- Ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico e si richiede l'acquisizione d'ufficio dell'autorizzazione a tal fine si allega ulteriore copia degli elaborati e della documentazione necessaria nonché la modulistica predisposta debitamente compilata.

Ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico e pertanto si allega il relativo nulla-osta/dichiarazione

**Che in relazione alla fascia di rispetto degli elettrodotti (Distanza di Prima Approssimazione/Dpa)/ Esposizione campi magnetici – D.P.C.M. 8 luglio 2003 l'intervento;**

- NON** ricade nella fascia di rispetto degli elettrodotti;
- Ricade nella fascia di rispetto degli elettrodotti, ma l'intervento non necessita del nulla-osta dell' autorità competente;
- Ricade nella fascia di rispetto degli elettrodotti, e si richiede l'acquisizione d'ufficio dell'autorizzazione a tal fine si allega ulteriore copia degli elaborati e della documentazione necessaria nonché la modulistica predisposta debitamente compilata.
- è soggetto e si allega nulla-osta dell'autorità competente;

**Vincolo fascia di rispetto metanodotti;**

- NON** ricade nella fascia di rispetto dei metanodotti;
- Ricade nella fascia di rispetto dei metanodotti, ma l'intervento non necessita del nulla-osta dell'autorità competente;
- Ricade nella fascia di rispetto dei metanodotti, e si richiede l'acquisizione d'ufficio dell'autorizzazione a tal fine si allega ulteriore copia degli elaborati e della documentazione necessaria nonché la modulistica predisposta debitamente compilata.
- è soggetto e si allega nulla-osta dell'autorità competente;

**Che in relazione alla fascia di rispetto dei corsi d'acqua (R.D. 523/1904 e L.R. 91/1998 sottoposto ad autorizzazione dell'Ente di Tutela, l'intervento:**

- NON** ricade nella fascia di rispetto delle acque pubbliche.
- Ricade nella fascia di rispetto delle acque pubbliche ma non necessità della relativa Autorizzazione in quanto trattasi di lavori interni all'edificio;
- Ricade nella fascia di rispetto delle acque pubbliche e si richiede l'acquisizione d'ufficio dell'autorizzazione a tal fine si allega ulteriore copia degli elaborati/documentazione necessaria nonché la modulistica predisposta debitamente compilata.
- E' soggetto al rispetto delle distanze e prescrizioni e pertanto si allega Nulla-osta della autorità competente

**L'immobile interessato dall'intervento, in relazione al vincolo relativo a beni culturali (parte II Dlvo 42/04 smi ex L.1089/39):**

- NON** è sottoposto alla tutela di cui alla Parte II del D. Lgs 22/01/04 n° 42 e s.m.i.
- è sottoposto alla tutela di cui alla Parte II del D.Lgs 22/01/04 n° 42 e s.m.i., e l'intervento sarà realizzato nei in conformità dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Beni Architettonici che in copia si allega alla presente;

**L'immobile interessato dall'intervento, in relazione al vincolo paesaggistico: (parte III Dlvo 42/04 smi ex L.1497/39 e Legge 431/85):**

- NON** ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i
- ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i., ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi;
- ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i. e l'intervento interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi, pertanto si allega autorizzazione paesaggistica;

**CHE AI FINI DEL DLGS N. 285/92 (NUOVO CODICE DELLA STRADA) E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI E DEL D.P.R. N. 495/92 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI , L'INTERVENTO:**

- Necessita  
 non necessita del Nulla-Osta da parte degli Enti competenti;

**Altri vincoli**

Ente  nulla osta n.  del

<input type="checkbox"/> Ente <input type="text"/> nulla osta n. <input type="text"/> del <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> l'immobile e la relativa area <b>NON</b> sono sottoposti ad ulteriori vincoli;

che sono a conoscenza delle sanzioni previste nel caso di presentazione di dichiarazioni mendaci o descrizioni non conformi al vero, assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli articoli n. 359 e 481 del codice penale; attesto che ha compilato il presente modello esclusivamente nei campi indicati, senza modificare in alcun modo il testo digitale, fermo restando eventuali ulteriori indicazioni apportate "a mano", e che quindi il presente modulo è conforme all'originale depositato presso l'Ufficio Urbanistica della Comune di Monsummano Terme.

Data e luogo

Timbro e Firma

**Il progettista**

.....

**DATI ANAGRAFICI DI ULTERIORI AVENTI TITOLO** (in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Cognome			Nome			
Nato a			Prov.		il	
Residente in			Prov.		CAP	
Via/piazza					n.	
Tel.		Fax		Cod. fisc.		
Indirizzo email						
Posta cert.						
<b>IN QUALITA' DI</b>						
<input type="checkbox"/> Proprietario		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante		<input type="checkbox"/> Inquirente		<input type="checkbox"/> Titolare della impresa individuale
<input type="checkbox"/> Procuratore abilitato con atto redatto presso lo studio notarile <input type="text"/> repertorio N° <input type="text"/> del <input type="text"/> e registrato a <input type="text"/> il <input type="text"/>						
<b>DELLA</b>						
Forma giuridica *		Denomin.**				
Sede legale nel Comune di ***					Provincia	
Via/piaz.			N. civico		CAP	
Iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di			N. iscrizione registro			
Partita IVA			Codice Fiscale			
Posta cert.						

In fede li..... **L'Avente titolo**

.....  
(allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)