



COPIA

COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale
N° 58 del 06/05/2015

Oggetto: Indicazione dei valori medi di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2015.-

L'anno duemilaquindici addì sei del mese di maggio alle ore 12.30 nella Residenza Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presenti	Assenti
1	Vanni Rinaldo	X	
2	Buccellato Luca	X	
3	Dalla Salda Barbara	X	
4	Mariotti Andrea	X	
5	De Caro Simona	X	
		5	0

Partecipa alla seduta il Dott. Celestino Tranfaglia, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Vanni Rinaldo nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta invitando i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione precedente n.110 del 2014 “ Indicazione dei valori medi di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU per l’anno 2014” nella quale per la determinazione dei valori medi delle aree edificabili da utilizzare ai fini IMU è stato tenuto conto, dello strumento urbanistico comunale in fase di adozione e delle limitazioni conseguenti dall’applicazione delle norme di salvaguardia;

DATO ATTO che ad oggi lo strumento urbanistico Comunale (RU) è stato approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n.10 del 05/03/2015 e che risulta efficace a seguito della pubblicazione sul BURT regionale del 01/04/2015 n. 13 ;

RILEVATA la necessità di determinare il valore indicativo di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU secondo gli effettivi parametri urbanistici dettati dal vigente strumento, con particolare riferimento a quelle zone, in cui lo strumento urbanistico nella fase di adozione e il rispetto delle norme di salvaguardia non ne consentiva una edificabilità effettiva;

RICHIAMATA la relazione tecnica allegata al presente atto (di cui è parte integrante e sostanziale) dalla quale si rilevano i valori a mq. delle aree comprese nei comparti: residenziali misti e a prevalenza produttiva, i valori delle altre aree di espansione;

DATO ATTO :

- che la revisione di detti valori sarà di ausilio dei contribuenti per l’individuazione del più probabile valore di riferimento per l’applicazione dell’imposta I.M.U. per l’anno 2015;
- che i valori al metro quadro così individuati costituiranno un valido elemento di supporto all’attività accertativa da parte del comune per il recupero della base imponibile, senza tuttavia alcuna preclusione per l’utilizzo di ulteriori informazioni che potrebbero emergere nella fase istruttoria;
- il valore sopra determinato al mq. ai fini dell’accertamento del valore delle aree fabbricabili potrà essere usato con flessibilità, sulla base di elementi oggettivi forniti dai contribuenti, o altre valutazioni a discrezione dell’ufficio tributi che valuterà l’opportunità prenderli in considerazione;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Front-Office in data 05.05.2015, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole, formulato dal Dirigente del Settore Back-Office in data 05.05.2015, in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi:

presenti 5 – votanti 5

D E L I B E R A

- 1) DI CONSIDERARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) DI APPROVARE e fare proprie ai sensi dell’art.5 del Regolamento per la disciplina dell’Imposta Municipale Propria le determinazioni dei valori medi venali in comune commercio

per le aree edificabili a valere per l'anno 2015 così come evidenziati nella tabella allegata A, quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.

3) DI DARE ATTO che :

a. - la base imponibile per le aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno come stabilito dall'art.5 comma 5 del D.Lgs.n. 30 dicembre 1992 ed il contribuente è tenuto a dichiarare tale valore ed a effettuare il pagamento in base ad esso;

b. i valori medi deliberati dal Comune limitano la podestà di accertamento comunale qualora il valore dichiarato e assunto a base del pagamento dal contribuente non sia inferiore ad essi, con l'esclusione dei casi in cui il comune sia in possesso di documentazione specificatamente riferita all'area in questione – come perizie di stima, atti di trasferimento della proprietà o di altro diritto reale, atti abilitativi edilizi- che giustifichi l'attribuzione di valori maggiori;

c. qualora abbia pagato l'imposta sulla base di un valore delle aree fabbricabili superiore a quello che risulterebbe dall'applicazione dei valori medi comunali predeterminati dalla presente delibera, al contribuente non compete alcun rimborso.

4) DI DARE ATTO che responsabile del procedimento, ai sensi della legge 7/8/1990 n° 241 e s.m.i., è l'Istruttore Direttivo Geom. Maria Rosa Laiatici.

5) DI DARE MANDATO agli uffici proposti di porre in essere tutte le azioni necessarie volte a far conoscere ai cittadini e ai professionisti le valutazioni individuate.

Delibera G.C. N. 58 del 06/05/2015

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Vanni Rinaldo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Celestino Tranfaglia

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1° del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000) e contestualmente trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 – D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

Segreteria Generale, Contratti
e Affari Giuridici

li, 21/05/2015

F.to Dott.ssa Maria Cristina Buralli
