

TABELLA RIEPILOGATIVA

allegato A

AMBITI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO		
Denominazione zone urbanistiche attribuite dal R.U.	Ulteriori specifiche	Valore in euro al mq.
Città esistente :		
Città Storica		
Zone A	Hanno valore venale maggiore in quanto si trovano in zone già completamente urbanizzate; sono prive di indice di fabbricabilità è prevista una edificabilità solo in presenza di piano di recupero limitato alla realizzazione delle volumetrie esistenti	€ 150,00
aree interessate da piani di recupero approvati		€ 150,00
Città della prima espansione		
zone B (B1,B2,B3,B4) a prevalente destinazione residenziale;	Si trovano all'interno del tessuto edificato e sono zone urbanizzate	€ 155,00
zone D(D1,D2,) a prevalente destinazione produttiva e terziaria		€ 85,00
Città degli interventi pianificati:		
destinazione prevalente residenziale: B5, B6, BR	Piano attuativo convenzionato	€ 60,00
produttiva e terziaria D0,D1.S, D3)	Piano attuativo convenzionato	€ 50,00
Città della trasformazione:		
zone IDC.R(residenziale)	Aree per interventi di completamento che richiedono adeguamenti ed opere di urbanizzazione. Sono aree i cui interventi sono subordinati a piani attuativi.	€ 60,00
zone IDC.P(produttivo terziario)		€ 50,00
zone RU rigenerazione urbana		€ 60,00
zone PC progetti di centralità		€ 60,00
zone PRA di riqualificazione urbana		€ 60,00
Aree interessate da interventi di addizione alla città esistente zone - C e D7 -		€ 60,00
Aree interessate ad Interventi di trasformazione differita (CD)	Quota di edificabilità propria del comparto 25%	€ 10,00
La Città dei servizi		
Zone F (F1,F2,F3,F4,F5)- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse generale.	Aree pubbliche o preordinate all'acquisizione	€ 50,00
Zone F (F6,F7,F8,F9,F10,F11,F12)zone per i servizi turismo, tempo libero e salute		€ 20,00



Handwritten signature and date: 4/7