



ALLEGATO "C"  
DELIB. C.C. N. 10/2015

# COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

**Settore Servizi al cittadino e alle imprese,  
Gestione, Promozione e Sviluppo del Territorio,  
Finanze e Personale**

**Oggetto: Variante Generale al Piano Strutturale, Variante Generale al Regolamento Urbanistico - Approvazione.**

## CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

**Ai sensi dell'art.18 L.R. n.65/2014**

La sottoscritta Geom. Maria Rosa Laiatici Istruttore Direttivo del Settore Servizi al Cittadino e alle Imprese, Gestione, Promozione Sviluppo del Territorio, Finanze e Personale, in qualità di Responsabile del Procedimento delle procedure di approvazione della Variante Generale al Piano Strutturale e della Variante Generale al Regolamento Urbanistico nominato con Determinazione Dirigenziale n.440 del 01/07/2013

Richiamati i contenuti della certificazione del Responsabile del Procedimento relativa all'attività svolta, riportata anche nel Rapporto del Garante, nella fase precedente all'adozione della Variante Generale al Piano Strutturale e della Variante Generale al Regolamento Urbanistico, la presente Certificazione è riferita in modo più specifico all'attività svolte successivamente l'adozione.

### **ACCERTA**

Ai sensi dell'art.18 comma della L.R. n.65/2014 :

- che** con deliberazione consiliare n. 13 del 28/03/2014, esecutiva, è stata adottata la Variante Generale al Piano Strutturale ed al regolamento Urbanistico;
- che** l'atto è stato depositato presso l'ufficio urbanistica e pubblicato secondo le procedure di legge, sul BURT n. 14 del 09/04/2014, invitando tutti gli interessati a prendere visione e presentare le osservazioni nei sessanta giorni successivi al periodo del deposito, e cioè entro il giorno 10/06/2014 compreso;
- che** con nota prot. 5463 del 09/04/2014 è stato dato avviso pubblico mediante affissione all'albo pretorio del Comune sul sito del comune, mediante manifesti e tramite stampa locale;
- che** entro il termine stabilito sono state presentate da parte dei soggetti interessati N. 16 osservazioni alla Variante Generale al Piano Strutturale, tutte nei termini, e N. 151 osservazioni alla Variante Generale al Regolamento Urbanistico, di cui N. 149 nei termini e N. 2 fuori termine, così come risulta dall'attestazione del Settore Servizi Sociali ed Educativi, Affari Generali, Informatica in merito alle osservazioni pervenute;
- che** con nota del 18/06/2014 prot. 9467 è stata trasmessa agli enti competenti in materia ambientale la deliberazione di adozione DCC n.13 del 28/03/2014 con allegata la documentazione tecnica comprensiva della documentazione relativa alla procedura di VAS ( Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica) al fine di esprimere parere di competenza ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. 10/2010;



**che** ai sensi dell'art. 25 della LR 10/2010 è stato pubblicato sul BURT n.24 del 18/06/2014 l'avviso di deposito del Rapporto Ambientale di VAS e della relativa Sintesi non Tecnica, facendo decorrere da quella data di pubblicazione il termine di 60 giorni, termini previsti dalla legge, per la presentazione di eventuali contributi o osservazioni,

**che** i contributi e le osservazioni inerenti agli aspetti ambientali pervenuti sono:  
Osservazione n. 6 al Piano Strutturale – Barni Arnaldo soc. Papier International Prot. 8800 del 10/06/2014  
Contributo . Dipartimento Autorità di Bacino del Fiume Arno.Prot. 11123 del 22-07-2014  
Contributo . Dipartimento ARPAT di Pistoia . Prot.11280 del 24.07.2014  
Contributo . Provincia di Pistoia. Prot.9205 del 12/06/2014  
Contributo . Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo. Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana Prot. 15431 del 09.10.2014  
Contributo . Regione Toscana. USL3 Pistoia Prot.10461 del 08.07.2014  
Contributi . Acque spa Servizi Idrici Prot. 12177 del 11/08/2014 e Prot. 59188 del 12.12.2014  
Contributo/Osservazione Barni Arnaldo soc. Papier International prot. 11740 del 04/08/2014;

**che** i suddetti pareri sono stati valutati dall'Autorità Competente nella seduta del 27/01/2015 di cui al verbale denominato " Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico - Parere Motivato - ai sensi dell'art. 26 della L.R. n.10/2010 e s.m.i.;

**che** in data 12/03/2014, ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R recante Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche sono stati depositati al Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sede di Pistoia gli elaborati progettuali relativi alla Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, con il deposito n. 919 (P.S.) e n. 920 (R.U.);

**che** in data 18/07/2014 il medesimo ufficio Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sede di Pistoia ha richiesto una serie di integrazioni documentali al deposito effettuato e che a seguito della richiesta è stato depositato in data 06/02/2015 prot. n.1959 ed in data 23/02/2015 prot. 2875 la documentazione integrativa e/o sostitutiva;

**Che** con nota acquisita al protocollo di ricevimento n.3233 del 27/02/2015 il Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sede di Pistoia ha comunicato l'esito positivo del controllo degli elaborati costituenti la Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico.

**che** con deliberazione Consiglio Comunale n.7 del 17/02/2015 sono state esaminate in via tecnica (accolte e non accolte/ non pertinenti ) le osservazioni pervenute entro i termini, definendo, le determinazioni in ordine alle stesse come risulta dai documenti allegati alla delibera :  
PIANO STRUTTURALE Variante Generale – Relazione di controdeduzioni alle osservazioni;  
REGOLAMENTO URBANISTICO – variante Generale – relazione controdeduzioni alle osservazioni;

**Che** la Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico. Sottoposta ad approvazione è costituita dai seguenti elaborati:

#### **Piano Strutturale**

Relazione generale estratto – sovrapposto stato adottato – stato modificato a seguito di controdeduzioni delle osservazioni;

Disciplina del Piano sovrapposto adottato – modificato a seguito di controdeduzioni delle osservazioni:

a) Elaborati grafici del quadro conoscitivo:

TAV QC00) INQUADRAMENTO TERRITORIALE - LO SCENARIO ATTUALE – 1/30000

TAV QC01) CARTA DELLA PERIODIZZAZIONE 1/10000

TAV QC02) CARTA DELL'USO DEL SUOLO 1:10000

TAV QC03) LETTURA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

TAV QC04) CARTA DEI SERVIZI E DELLE RETI 1:10000

TAV QC05) STATO DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE 1:10000

TAV QC06) CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE SOVRAORDINATE 1:10000

TAV QC07) LETTURA DEI TESSUTI URBANI E ATTREZZATURE DI SERVIZIO 1:10000

TAV QC08) CARTA DEL PATRIMONIO TERRITORIALE 1:1.000

b) Elaborati grafici di progetto:

TAV P01) - INVARIANTI STRUTTURALI E SISTEMI TERRITORIALI DI PAESAGGIO 1:10000



TAV P02) STRATEGIE DEL PIANO - UTOE E INSEDIAMENTI URBANI 1:10000  
TAV P03) STRATEGIE DEL PIANO - SISTEMI E SUBSISTEMI FUNZIONALI 1:10000

c) Studi geologici:

c1) Studio geologico ai sensi del DPGR.n.53/R/11:

TAV G00) - Relazione geologica

TAV G01) - Carta geologica (scala 1:10.000)

TAV G01.1) - Carta delle sezioni geologiche (scala 1:5.000)

TAV G02) - Carta geomorfologica (scala 1:10.000)

TAV G03) - Carta idrogeologica (scala 1:10.000)

TAV G04nord) - Carta litotecnica e delle indagini geognostiche (scala 1:5.000)

TAV G04sud) - Carta litotecnica e delle indagini geognostiche (scala 1:5.000)

TAV G05) - Carta delle problematiche idrogeologiche (scala 1:10.000)

TAV G06) - Carta della pericolosità geologica (scala 1:10.000)

TAV G07) - Carta della pericolosità idraulica (scala 1:10.000)

TAV G08) - Carta della pericolosità sismica locale (scala 1:10.000)

c2) Microzonazione Sismica di I° livello:

TAV G09) - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (scala 1:10.000)

TAV G09.1) - Carta delle sezioni geologico-tecniche (scala 1:5.000)

TAV G10nord) - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica e delle frequenze fondamentali dei depositi (scala 1:5.000)

TAV G10sud) - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica e delle frequenze fondamentali dei depositi (scala 1:5.000)

TAV G11) Relazione tecnica

d) Studi idraulici

d1) Studio idrologico ed idraulico di supporto agli strumenti urbanistici del Comune di Monsummano Terme (Consorzio Bonifica Padule di Fucecchio - Ufficio Tecnico - Settore Opere):

- Carta dei battenti con Tr 30 anni

- Carta dei battenti con Tr 200 anni

d2) Studio degli interventi di mitigazione del rischio idraulico per effetto di tracimazioni lungo il Rio Gerbi, il Rio Pietraie e il rio Cecina - studio idraulico di dettaglio del rio Pietraie in località Cintolese (A4 Ingegneria Studio Tecnico Associato di Prato):

Relazione tecnica con allegato n.1-6

TAV 01 - Carta dei battenti tr30

TAV 02 - Carta dei battenti tr200

TAV 03 - Interventi previsti con indicazione del rischio residuo sul Rio Gerbi e Rio Pietraie

TAV 04 - Cassa di espansione n°1 sul rio Gerbi TAV 05 - Cassa di espansione n°1 sul rio Pietraie

TAV 06 - Cassa di espansione n°2 sul rio Pietraie

TAV 07 - Interventi previsti con indicazione del rischio residuo tr30 e tr200 - Rio Cecina

### **Regolamento Urbanistico**

- Relazione Tecnica estratto – sovrapposto stato adottato – stato modificato a seguito di controdeduzioni delle osservazioni;

- Norme Tecniche di Attuazione sovrapposto stato adottato – stato modificato a seguito di controdeduzioni delle osservazioni; con le seguenti appendici:

- Appendice 1: Schede degli interventi di trasformazione della città

- Appendice 2: Dimensionamento degli insediamenti

- Appendice 3: Verifica degli standard

- Appendice 4: Tabella della fattibilità geologica idraulica e sismica

- Elaborati grafici di progetto:

TAVOLE 1.1 - 1.2: Il territorio rurale 1/5000

TAVOLE 2.0 - 2.1 – 2.2 – 2.3 – 2.4- 2.5 - 2-6: Il sistema insediativo urbano 1/2000

TAVOLE 3.1 – 3.2 : Il patrimonio edilizio esistente di valore 1/5000

- Schede di modifica della classificazione del patrimonio edilizio esistente - Schede di modifica della classificazione del patrimonio edilizio esistente estratto modifiche a seguito di controdeduzione alle osservazioni;

- Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (PABA) - estratto modifiche a seguito di controdeduzione alle osservazioni;

- Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi modifiche a seguito di controdeduzione alle osservazioni;

- Studio geologico ai sensi del DPGR n.53/R/11

- Relazione tecnica con schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica per le aree assoggettate a piano attuativo;



- Rapporto Ambientale di VAS ai sensi dell'art.23 L.R.10/2010 – Estratto – sovrapposto stato adottato – stato modificato a seguito di controdeduzioni delle osservazioni
- Sintesi non Tecnica.

## CERTIFICA

**CHE** il procedimento per la formazione della Variante Generale al Piano Strutturale e della Variante Generale al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti;

**CHE** le varianti generali in questione si sono formate in coerenza con gli strumenti territoriali vigenti, ovvero non contrastano con il Piano di Indirizzo territoriale Regionale (PIT) né con il Piano territoriale di Coordinamento (PTC)

**CHE** sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le proposte e le condizioni formulate da soggetti intervenuti nel processo valutativo e nel processo partecipativo.

**CHE** il Rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione ai sensi dell'art.20 della L.R. n.1/2005, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione delle Varianti Generali viene allegato agli atti da allegare.

Monsummano Terme 26/02/2015



**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Maria Rosa Laiatici

