



COPIA

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 55 del 30/12/2017

Oggetto: Piano Attuativo - Proprietà Società CASTELLO SGR s.p.a. - FONDO COSIMO I posta in Via Grotta GIUSTI - Esame osservazioni - Approvazione.

L'anno duemiladiciassette addi trenta del mese di dicembre nella sala delle adunanze, convocato per le ore 09.00 nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica, Ordinaria, con l'intervento, relativamente all'argomento in oggetto, di:

| | | | Presenti | Assenti |
|----|----------------------|-----------------------------------|----------|---------|
| 1 | Vanni Rinaldo | Sindaco | X | |
| 2 | Roviezzo Libero | Presidente del Consiglio Comunale | X | |
| 3 | Bruzzani Alberto | Consigliere | | X |
| 4 | D'Oto Roberta | Consigliere | X | |
| 5 | Venier Maurizio | Consigliere | X | |
| 6 | Crisci Arcangelo | Consigliere | X | |
| 7 | De Mizio Luca | Consigliere | X | |
| 8 | Baccellini Niccolò | Consigliere | X | |
| 9 | Bugelli Alessandro | Consigliere | X | |
| 10 | Conti Marco | Consigliere | | X |
| 11 | Bianchini Alessandro | Consigliere | | X |
| 12 | Cioni Rodolfo | Consigliere | X | |
| 13 | Natali Alberto | Consigliere | X | |
| 14 | Moceri Michele | Consigliere | X | |
| 15 | Montana Luigi | Consigliere | X | |
| | | | 12 | 3 |

Sono presenti inoltre, gli Assessori: Buccellato Luca, Bartoletti Angela, Mariotti Andrea, De Caro Simona e Sinimberghi Elena.

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Maria Cristina Buralli, Vice Segretario Generale del Comune.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Roviezzo Libero, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, alle ore 09.20 dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Signori: Crisci Arcangelo, Baccellini Niccolò e Cioni Rodolfo.

Alle ore 10.20 il Presidente del Consiglio Comunale Roviezzo Libero pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

C.C. N. 55 del 30 Dicembre 2017

Durante la trattazione del presente punto:

Prima della votazione sulla proposta di delibera:

Escono i Consiglieri Rodolfo Cioni e Alberto Natali.

Presenti N. 10.

La verbalizzazione integrale del presente punto è costituita dalla rappresentazione informatica/digitale della videoregistrazione sonora, così come previsto dall'art. 78, comma 8 del Regolamento di Funzionamento degli Organi Comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Mariotti;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri Natali e Crisci, del Sindaco Vanni, del Consigliere Mocerì e dell'Assessore Mariotti;

PRESO ATTO, inoltre, delle repliche dei Consiglieri Natali e Crisci e del Sindaco Vanni;

PRESO ATTO, inoltre, della proposta del Presidente Roviezzo di sospendere i lavori del consiglio comunale per dei chiarimenti in merito al numero delle osservazioni presentate;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente sulla proposta di sospensione dei lavori:

| | |
|------------|-------|
| presenti | n. 12 |
| assenti | n. 3 |
| votanti | n. 12 |
| favorevoli | n. 12 |
| contrari | n. -- |
| astenuti | n. -- |

DATO ATTO che i lavori del Consiglio comunale sono stati sospesi dalle ore 11:08' alle ore 11:15';

PRESO ATTO dell'intervento del Vice Segretario Generale Dott.ssa Buralli, nel corso del quale ha precisato che il Consiglio comunale voterà su un'unica osservazione, articolata in due punti;

PREMESSO:

- CHE con deliberazione consiliare n. 82 del 19/12/2016, esecutiva, è stato adottato il Piano Attuativo – proprietà Società Castello SGR s.p.a. Fondo Cosimo I posta in via Grotta Giusti costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Planimetria Catastale;
- Tav. 2 Stralcio Regolamento Urbanistico;
- Tav. 3 Vincoli paesaggistici e idrogeologici;
- Tav. 4 Aereofoto;
- Tav. 5 Planimetria Generale situazione attuale;
- Tav. 6 Pianta piano interrato;
- Tav. 7 Pianta piano terra;
- Tav. 8 Pianta piano primo e piano secondo;
- Tav. 9 Pianta piano terzo quarto-copertura;
- Tav. 10 Sezioni situazione attuale;
- Tav. 11 Planimetria generale situazione di progetto;
- Tav. 12 Planimetria generale situazione di progetto – dati tecnici;
- Tav. 13 Estratto mappa catastale aree da cedere;
- Tav. 14 Opere di urbanizzazione planimetria;
- Tav. 15 Opere di urbanizzazione particolari;
- Tav. 16 Foto inserimento;
- Relazione tecnica descrittiva;
- Norme di attuazione;
- Bozza di convenzione;
- Relazione geologica e idraulica di fattibilità;
- Computo metrico estimativo di massima delle opere di urbanizzazione;

- CHE la deliberazione del consiglio comunale n. 82 del 19/12/2016 di adozione, corredata degli allegati è stata inviata, ai sensi dell'art. 111 della legge regionale n. 65/2014, con nota del 13/01/2017 prot 790, alla Provincia di Pistoia, servizio Pianificazione Territoriale;

- CHE il piano attuativo con i suoi allegati è stato depositato per trenta (30) giorni consecutivi presso l'ufficio Urbanistica del comune, a partire dal 25/01/2017 e pubblicato sul BURT n. 4 del 25/01/2017 affinché chi ne avesse interesse potesse prenderne visione;

- CHE con nota prot. 1603 del 25/01/2017 è stato dato avviso pubblico, mediante affissione all'albo pretorio del Comune, sul sito del comune, mediante manifesti e tramite stampa locale;

- CHE le eventuali osservazioni potevano essere presentate entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta) a far data dall'avvenuta pubblicazione sul BURT (25/01/2017) e con scadenza del termine il giorno 24/02/2017;

RILEVATO CHE:

- è stata presentata una osservazione da parte di un soggetto interessato alla formazione del piano: Sig. Alberto Natali in qualità di Consigliere Comunale del Gruppo Consiliare "Movimento 5 Stelle" prot. 3662 del 23/02/2017;

- l'osservazione è stata esaminata e controdedotta, con la motivazione relativa al rigetto come risulta dalla scheda/osservazione, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato "A");

VISTO il rapporto del Garante della Comunicazione aggiornato al 05/07/2017, predisposto ai sensi dell'art. 38 della legge regionale n. 65/2014, relativo all'attività svolta;

VISTA la Relazione Tecnica, prot. int. n. 155 del 07/09/2017, relativa alla proposta di approvazione dell'atto, redatta dal Geom. Maria Rosa Laiatici, in quanto responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/'90;

SENTITA la 1^a Commissione Consiliare Permanente nella sedute del 22/12/2017;

VISTO il parere favorevole, formulato dal Dirigente del Settore Front-Office/U.O.C. Territorio e Sviluppo , in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente Reggente del settore Back-Office/ U.O.C. bilancio e Risorse Umane, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell'atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49, primo comma, e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n..267;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO lo Statuto del Comune di Monsummano Terme;

RISULTATI i seguenti esiti delle votazioni palesi, accertate e ritualmente proclamate dal Presidente:

1) – Sull'osservazione presentata dal Consigliere Comunale Alberto Natali del Gruppo Consiliare "Movimento 5 Stelle" (Prot. N. 3662 del 23/02/2017):

| | |
|------------|---|
| presenti | n. 12 |
| assenti | n. 3 |
| votanti | n. 12 |
| favorevoli | n. 4 (Cioni, Natali, Mocerì e Montana) |
| contrari | n. 8 (Vanni, Roviezzo, Venier, D'Oto, Crisci, De Mizio, Baccellini e Bugelli) |
| astenuti | n. -- |

L'Osservazione non viene accolta.

PRESO ATTO della dichiarazione di voto espressa dal Consigliere Natali, nel corso della quale ha comunicato che il Gruppo Consiliare "Movimento 5 Stelle" non partecipa al voto sulla proposta di deliberazione;

PRESO ATTO, inoltre, che a questo punto sono usciti dall'aula i Consiglieri Rodolfo Cioni e Alberto Natali e, pertanto, il numero dei presenti è sceso a 10;

2) – Sulla proposta di deliberazione:

| | |
|------------|-------|
| presenti | n. 10 |
| assenti | n. 5 |
| votanti | n. 10 |
| favorevoli | n. 10 |
| contrari | n. -- |
| astenuti | n. -- |

DELIBERA

1) - DI NON ACCOGLIERE l'osservazione relativa al Piano Attuativo - proprietà Società CASTELLO SGR s.p.a. - FONDO COSIMO I posta in via Grotta GIUSTI, presentata dal Consigliere Comunale Alberto Natali del Gruppo Consiliare "Movimento 5 Stelle" (Prot. N. 3662 del 23/02/2017), con la motivazione relativa al rigetto, come risulta dalla scheda/osservazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato "A");

2) - DI APPROVARE il Piano Attuativo - proprietà Società CASTELLO SGR s.p.a. - FONDO COSIMO I posta in via Grotta GIUSTI ai sensi degli artt. 107 – 109 – 110 – 111 della L.R. 10/11/2014 n. 65, presentato in data 04/11/2016 prot. 21775 dal Dott. SCHIAVO GIAMPIERO nato a Sorenago (Svizzera) il 02/07/1974 c.f. SCHGPR74L02Z133S, in qualità di legale rappresentante della Società CASTELLO SGR s.p.a. - FONDO COSIMO I con sede in via Giacomo Puccini n. 3 MILANO, proprietaria dell'area posta in via Grotta Giusti, individuata catastalmente al foglio di mappa n. 10 mappali 137 – 138 – 142 – 160 – 171 – 224 – 400 – 404 – 455 – 456 – 457 – 472 – 475 – 479 – 484 – 487 – 499 – 504 – 505 – 506 – 507 – 508, finalizzato all'ampliamento della struttura alberghiera e termale, redatto dallo Studio Tecnico Ferrario Dott. Ing. Marco Ferrario e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Planimetria Catastale;
- Tav. 2 Stralcio Regolamento Urbanistico;
- Tav. 3 Vincoli paesaggistici e idrogeologici;
- Tav. 4 Aereofoto;
- Tav. 5 Planimetria Generale situazione attuale;
- Tav. 6 Pianta piano interrato;
- Tav. 7 Pianta piano terra;
- Tav. 8 Pianta piano primo e piano secondo;
- Tav. 9 Pianta piano terzo quarto-copertura;
- Tav. 10 Sezioni situazione attuale;
- Tav. 11 Planimetria generale situazione di progetto;
- Tav. 12 Planimetria generale situazione di progetto – dati tecnici;
- Tav. 13 Estratto mappa catastale aree da cedere;
- Tav. 14 Opere di urbanizzazione planimetria;
- Tav. 15 Opere di urbanizzazione particolari;
- Tav. 16 Foto inserimento;
- Relazione tecnica descrittiva;
- Norme di attuazione;
- Bozza di convenzione;
- Relazione geologica e idraulica di fattibilità;
- Computo metrico estimativo di massima delle opere di urbanizzazione.

3) - DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 07.08.1990 n. 241 è il Geom. Maria Rosa Laiatici – Responsabile U.O.C. Territorio e Sviluppo del Settore Front-Office;

4) - DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli atti necessari a dare esecutività al presente provvedimento, così come stabilito dalla L.R. 65/2014, in ordine alle procedure di approvazione degli strumenti di pianificazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

| | |
|------------|-------|
| presenti | n. 10 |
| assenti | n. 5 |
| votanti | n. 10 |
| favorevoli | n. 10 |
| contrari | n. -- |
| astenuiti | n. -- |

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.-

Delibera C.C. N° 55 del 30/12/2017

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Roviezzo Libero

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Cristina Buralli

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1° del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000) e contestualmente trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 – D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

li, 10/01/2018

U.O.C. Affari Generali
F.to Dott.ssa Maria Cristina Buralli
