



COPIA

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 76 del 09/11/2010

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico N° 8 - Adeguamento degli impianti produttivi esistenti - Adozione.

L'anno duemiladieci, addì nove del mese di novembre alle ore 20.55 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica, Ordinaria, con l'intervento di:

			Presenti	Assenti
1	Vanni Rinaldo	Sindaco	X	
2	Lepori Giorgio	Consigliere	X	
3	Del Mastio Fabrizio	Presidente del Consiglio Comunale	X	
4	Papini Gerardo	Consigliere		X
5	Ancillotti Paolo	Consigliere	X	
6	Bartoletti Angela	Consigliere	X	
7	Seu Enerino	Consigliere	X	
8	Mariotti Enrico	Consigliere	X	
9	Tommasi Ermanno	Consigliere	X	
10	Menchi Paolo	Consigliere	X	
11	Verdicchio Daniele	Consigliere	X	
12	Balcarini Giampaolo	Consigliere		X
13	Maccioni Simone	Consigliere		X
14	Perone Giovanna	Consigliere	X	
15	Moceri Michele	Consigliere	X	
16	Bonelli Renata	Consigliere	X	
17	Scannella Tiziana Adele	Consigliere	X	
18	Miglianti Sergio	Consigliere		X
19	Boldrini Alessio	Consigliere	X	
20	Cesario Pier Luigi	Consigliere	X	
21	Ricci Alice	Consigliere		X
			16	5

Sono presenti inoltre, gli Assessori: Dalla Salda Barbara e Buccellato Luca.

Partecipa alla seduta il Dr. Nobile Roberto, Segretario Generale del Comune.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Del Mastio Fabrizio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiamati all'ufficio di scrutatori i Signori: Seu Enerino, Verdicchio Daniele e Boldrini Alessio, pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

N. 76 del 9 Novembre 2010

Dopo l'appello è entrato l'Assessore PASQUI Giacomo.

E' entrato il Consigliere MIGLIANTI Sergio durante la trattazione del punto 2.

Sono entrati i Consiglieri RICCI Alice e BALCARINI Giampaolo durante la trattazione del punto 4. Presenti N. 19.

Sono entrati gli Assessori FORMICA Maria e MARIOTTI Andrea durante la trattazione del punto 4.

Durante la trattazione del presente punto:

Esce l'Assessore BUCCELLATO Luca, poi rientra.

Esce l'Assessore PASQUI Giacomo, poi rientra.

Entra il Consigliere MACCIONI Simone.

Presenti N. 20.

Esce l'Assessore MARIOTTI Andrea, poi rientra.

Entra l'Assessore VOLPE Gianluca.

Esce il Consigliere SEU Enerino, poi rientra.

Resoconto integrale del dibattito relativo al presente punto è conservato agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'intervento del Segretario Generale Dott. Roberto Nobile, con il quale lo stesso ha evidenziato la necessità di provvedere alla rettifica dell'oggetto relativo al presente punto, aggiungendo il trattino e la parola “adozione” alla fine dello stesso,

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore MARIOTTI Andrea;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri MOCERI, CESARIO e TOMMASI; del Sindaco VANNI, del Consigliere BALCARINI e dell'Assessore MARIOTTI Andrea;

PRESO ATTO, inoltre, della replica del Consigliere CESARIO;

PREMESSO CHE:

Il Comune di Monsummano Terme, ai sensi dell'art.39 comma terzo e dell'art.36 della legge Regionale 5/95 ha avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale ed al fine del processo tecnico-istituzionale con delibera C.C. del 27/06/2000 n.56 ha approvato il Piano Strutturale del comune, la cui applicazione venne pubblicata sul B.U.R.T. n.40 del 04/10/2000;

Con delibera C.C. 38 del 22/06/2005 è stato avviato il procedimento per la Variante n.1 al vigente strumento di Pianificazione “ Piano Strutturale” mediante accordo di pianificazione, al fine di conformarlo ai vigenti P.T.C. provinciali e P.I.T regionale,

Con delibera C.C. n. 63 del 29/07/2009 è stata approvata la Variante n.1 al Piano strutturale divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 34 del 26/08/2009 con la quale all'adeguamento del P.S. alla viabilità sovracomunale del Piano Territoriale di Coordinamento (Var n. 1), con contestuale adeguamento del R.U.(Var. n° 5) al Prolungamento Nuova S.R. 436 -II Lotto;

Con delibera C.C. n.69 del 01/10/2010 è stata adottata la variante n. 7 al regolamento Urbanistico relativa “Insediamenti di autotrasportatori” , attualmente in fase di pubblicazione;

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario sostenere le attività produttive oggi presenti sul territorio, mediante la possibilità di adeguare i locali esistenti, nel dichiarato intento di rendere fattibile ampliamenti e/o adeguamenti strutturali, sia per una migliore continuazione dell'attività stessa sia nell'auspicato incremento del livello occupazionale che l'eventuale intervento può far conseguire;

Con deliberazione Giunta Comunale n. 210 del 19/11/2009 sono state avviate le procedure per la redazione di specifica variante urbanistica per l'adeguamento degli impianti produttivi esistenti.

Con D.G. n. 126 del 17/06/2010 è stato preso atto del Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) individuando altresì i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art.20 L.R. n.10/2010.

A corredo di questa fase è stato prodotto il Documento preliminare alla valutazione ambientale e ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2010 sono state avviate le consultazioni trasmettendo ai soggetti, individuati, competenti in materia ambientale, il documento preliminare al fine di acquisirne parere.

Con D.G. n.181 del 23/09/2010 è stato preso atto della relazione di “ Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS)” con esclusione della Variante n.8 - Adeguamento degli impianti produttivi esistenti, alla valutazione ambientale strategica.

DATO ATTO che con D.D. n.845 del 30/11/2009, venivano individuati:

- il Garante della Comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R. del 3 gennaio 2005 n.1;
- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R. del 3 gennaio 2005 n.1;

VISTO il progetto di Variante n.8 predisposto dal nucleo di progettazione di cui alla D.D. n.845 del 30/11/2009 con la collaborazione esterna del Dott. Arch. Riccardo Breschi e del Dott. Geologo Raffaele Lombardi costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA (allegato A)
2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (modificate); (allegato B)
3. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (sovrapposte); (allegato C)
4. RELAZIONE GEOLOGICA DI FATTIBILITA' ai sensi del D.G.R.T. n.26/R Aprile 2007 (allegato D)

DATO ATTO CHE la natura delle limitate modifiche proposte dalla Variante al R.U. in oggetto, ha giustificato l'esclusione dal procedimento di preventiva valutazione integrata, in quanto ricorrono le 2 condizioni di cui dell'art.2 comma 3 del Regolamento di attuazione dell'art.11, comma 5 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1, di cui al DPGR 9 febbraio 2007 n.4/R;

DATO ATTO che:

- per l'adozione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico e delle relative varianti, quando conformi al Piano strutturale ed agli strumenti della pianificazione territoriale, si applicano le procedure indicate dagli articoli 16 e 17 della L.R. n.1/05;
- la variante proposta non è in contrasto con il Vigente Piano Strutturale del Comune di Monsummano Terme, né con il Piano Territoriale di coordinamento provinciale, non contrasta altresì con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana.

DATO ATTO che:

in data 14 ottobre 2010 ai sensi della DPGR 27/04/2007 n.26/R “ Regolamento di attuazione dell'art.62 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1” è stato depositato all'URTAT la certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche, ai sensi dell'art.3 comma

2, del Regolamento 26/R di cui all'articolo n.62, comma 5. della Legge Regionale n.1/2005 del progetto della Variante n.8 con il numero di deposito 800 del 14 ottobre 2010 (allegato G);

VISTI :

- la certificazione del Responsabile del Procedimento Geom. Maria Rosa Laiatici, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.16 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1;
- il rapporto del Garante della comunicazione predisposto ai sensi dell'art.20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1;

che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale rispettivamente sotto le lettere "E" e "F" ;

SENTITA la 1° commissione nella seduta del 2 novembre 2010;

VISTA la Relazione Tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Maria Rosa Laiatici allegato al presente atto sotto la lettera "H", in quanto responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/'90, prot. Int. N.223 del 14/10/2010, relativa alla proposta di adozione dell'atto;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio in data 14.10.2010 in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere, formulato dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Tributari in data 15.10.2010, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell'atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA :

- la legge regionale n.1 del 03 gennaio 2010 e successive modifiche e integrazioni;
- il DPGRT 9 febbraio 2007 n.4/R.

VISTO lo Statuto del Comune di Monsummano Terme;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 20
assenti	n. 1
votanti	n. 20
favorevoli	n. 16
contrari	n. --
astenuti	n. 4 (MIGLIANTI, BOLDRINI, CESARIO e RICCI)

DELIBERA

1) DI ADOTTARE il progetto relativo alla Variante n. 8 al Regolamento Urbanistico "Adeguamento degli impianti produttivi esistenti", ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i., redatto dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Gestione e Pianificazione del Territorio del Comune di Monsummano Terme, Dott. Arch. Contini Valerio E., dal nucleo di progettazione di cui alla D.D. n.845 del 30/11/2009, con la collaborazione esterna del Dott. Arch. Riccardo Breschi e del Dott. Geologo Raffaele Lombardi composto dai seguenti elaborati:

- 1. RELAZIONE TECNICA (allegato A) parte integrante e sostanziale;
- 2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (modificate) (allegato B) parte integrante e sostanziale;
- 3. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (sovrapposte) (allegato C) parte integrante e sostanziale;
- 4. RELAZIONE GEOLOGICA DI FATTIBILITA' ai sensi del D.G.R.T. n.26/R Aprile 2007 (allegato D)

2) DI PRENDERE ATTO:

- della certificazione resa ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1 del 3.01.2005, dal responsabile del procedimento in data 14/10/2010 prot. Int. N. 224 (allegato E) parte integrante e sostanziale;
- delle attestazioni del garante della comunicazione (allegato F) parte integrante e sostanziale;
- della la certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche, ai sensi dell'art.3 comma 2, del Regolamento 26/R di cui all'articolo n.62, comma 5. della Legge Regionale n.1/2005 del progetto della Variante n.8 depositata all'URTAT con il numero di deposito n. 800 del 14 ottobre2010 (allegato G) parte integrante e sostanziale;

3) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 07.08.1990 n. 241 è il responsabile del Servizio Urbanistica Geom. Maria Rosa Laiatici;

4) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli atti necessari a dare esecutività al presente provvedimento, così come stabilito dall'art. 17 della L.R. 1/2005, in ordine alle procedure di approvazione degli strumenti di pianificazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 20
assenti	n. 1
votanti	n. 20
favorevoli	n. 16
contrari	n. --
astenuti	n. 4 (MIGLIANTI, BOLDRINI, CESARIO e RICCI)

D E L I B E R A

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.-

Delibera C.C. N° 76 del 09/11/2010

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Del Mastio Fabrizio

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Nobile Roberto

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

ATTESTA

→CHE copia della presente deliberazione:

Verrà pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1° del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Lucia Amedea Giuntoli

li,

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

CERTIFICA

CHE la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, senza seguito di ricorsi od opposizioni;

CHE la presente deliberazione non è sottoposta a controllo preventivo di legittimità da parte dell'organo regionale, ai sensi della legge costituzionale 18.10.2001, n. 3 e della legge regionale 2.1.2002, n. 2;

CHE la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della sua pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Lucia Amedea Giuntoli

li, _____
