



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
N° 82 del 19/12/2016

Oggetto: Piano Attuativo - Proprietà Società CASTELLO SGR S.p.A. - FONDO COSIMO I posta in Via Grotta Giusti - Adozione.

L'anno duemilasedici addi diciannove del mese di dicembre alle ore 21.25 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica, Ordinaria, con l'intervento di:

			Presenti	Assenti
1	Vanni Rinaldo	Sindaco	X	
2	Roviezzo Libero	Presidente del Consiglio Comunale	X	
3	Bruzzani Alberto	Consigliere	X	
4	D'Oto Roberta	Consigliere	X	
5	Venier Maurizio	Consigliere	X	
6	De Rosa Maria	Consigliere	X	
7	Crisci Arcangelo	Consigliere	X	
8	Recenti Serena	Consigliere	X	
9	De Mizio Luca	Consigliere	X	
10	Baccellini Niccolò	Consigliere		X
11	Bugelli Alessandro	Consigliere		X
12	Conti Marco	Consigliere	X	
13	Bianchini Alessandro	Consigliere		X
14	Cioni Rodolfo	Consigliere	X	
15	Natali Alberto	Consigliere	X	
16	Mocerì Michele	Consigliere		X
17	Giuri Valerio	Consigliere		X
			12	5

Sono presenti inoltre, gli Assessori: Buccellato Luca, Mariotti Andrea, De Caro Simona e Sinimberghi Elena.

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Maria Cristina Buralli, Vice Segretario Generale del Comune.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Roviezzo Libero, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiamati all'ufficio di scrutatori i Signori: Bruzzani Alberto, De Rosa Maria e Conti Marco, pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

La verbalizzazione integrale del presente punto è costituita dalla rappresentazione informatica/digitale della videoregistrazione sonora, così come previsto dall'art. 78, comma 8 del Regolamento di Funzionamento degli Organi Comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Mariotti;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri Natali e Conti, del Sindaco Vanni e dell'Assessore Mariotti;

PRESO ATTO, inoltre, delle repliche dei Consiglieri Natali e Conti;

PREMESSO CHE:

- In data 04/110216 prot. 21775 il Dott. SCHIAVO GIAMPIERO nato a Sorengo (Svizzera) il 02/07/1974 c.f. SCHGPR74L02Z133S in qualità di legale rappresentante della Società CASTELLO SGR s.p.a. - FONDO COSIMO I con sede in via Giacomo Puccini n. 3 MILANO, proprietaria dell'area posta in via Grotta Giusti n. 1411, inoltrava al Comune di Monsummano Terme istanza di Piano Attuativo finalizzato all'ampliamento della struttura alberghiera e termale;
- l'area di intervento risulta individuata catastalmente al foglio di mappa n. 10 mappali 137 – 138 – 142 – 160 – 171 – 224 – 400 – 404 – 455 – 456 – 457 – 472 – 475 – 479 – 484 – 487 – 499 – 504 – 505 – 506 – 507 – 508;
- Il complesso termale e ricettivo ha subito negli anni diversi ampliamenti ed adeguamenti architettonici, ed è stato oggetto di precedenti piani attuativi, :

1. Piano di lottizzazione approvato con delibera C.C. n. 213 del 05/05/1986;

2. Piano Attuativo adottato delibera C.C. n. 30 del 10/06/2003 approvato delibera C.C. n. 58 del 29/09/2013.

ACCERTATO che: il Piano Attuativo presentato redatto dallo Studio Tecnico Ferrario Dott. Ing. Marco Ferrario è costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Planimetria Catastale; (allegato 1)
- Tav. 2 Stralcio Regolamento Urbanistico; (allegato 2)
- Tav. 3 Vincoli paesaggistici e idrogeologici; (allegato 3)
- Tav. 4 Aereofoto; (allegato 4)
- Tav. 5 Planimetria Generale situazione attuale; (allegato 5)
- Tav. 6 Pianta piano interrato; (allegato 6)
- Tav. 7 Pianta piano terra; (allegato 7)
- Tav. 8 Pianta piano primo e piano secondo; (allegato 8)
- Tav. 9 Pianta piano terzo quarto-copertura; (allegato 9)
- Tav. 10 Sezioni situazione attuale; (allegato 10)
- Tav. 11 Planimetria generale situazione di progetto; (allegato 11)
- Tav. 12 Planimetria generale situazione di progetto – dati tecnici; (allegato 12)
- Tav. 13 Estratto mappa catastale aree da cedere; (allegato 13)
- Tav. 14 Opere di urbanizzazione planimetria; (allegato 14)
- Tav. 15 Opere di urbanizzazione particolari; (allegato 15)
- Tav. 16 Foto inserimento; (allegato 16)

- Relazione tecnica descrittiva; (allegato 17) (All. "A")
 - Norme di attuazione; (allegato 18) (All. "B")
 - Bozza di convenzione; (allegato 19) (All. "C")
 - Relazione geologica e idraulica di fattibilità; (allegato 20)
 - Computo metrico estimativo di massima delle opere di urbanizzazione; (allegato 21) (All. "D")
- il progetto propone ampliamento volumetrico sia per l'hotel che per lo stabilimento termale;
 - l'obbiettivo del piano è quello di proseguire la possibilità di ampliamento della struttura ricettiva termale previsto nei piani attuativi precedenti le cui previsioni sono decadute;
 - l'intervento, oltre all'ampliamento della struttura alberghiera e termale propone:
 - la cessione delle aree a verde di mq.8.500 posta ad est del complesso immobiliare Grotta Giusti su via delle Piastrelle e l'area dove è stata realizzata l'attuale via delle Terme, cessione già prevista dai precedenti piani attuativi;
 - la realizzazione e cessione al comune di parcheggi pubblici ed aree a verde attrezzato lungo via delle Terme;

DATO ATTO che il presente Piano Attuativo, atto di governo del territorio di attuazione del Regolamento Urbanistico, è redatto in conformità alle norme e prescrizioni fissate dagli strumenti urbanistici stessi vigenti del Comune di Monsummano Terme;

VISTO:

- il parere favorevole reso dal Settore Front-Office / U.O.C. Lavori Pubblici, Responsabile del Procedimento Geom. Giacomo Basili in ordine alle opere di urbanizzazione da realizzare, pervenuto in data 30/11/2016, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale; (allegato 22) (All. "E")
- che il progetto di Piano di Recupero è stato depositato all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pistoia e Prato in data 29/11/2016 deposito n. 38; (allegato 23)
- il parere favorevole sull'intervento espresso dalla commissione del paesaggio comunale in data 01/12/2016 verbale n. 6; (allegato 24)

VISTO che il progetto del Piano Attuativo è stato esaminato dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 15/12/2016;

VISTA la Relazione Tecnica redatta dal Responsabile dell'U.O.C. Urbanistica, Geom. Maria Rosa Laiatici Prot. Int. N.197 del 01/12/2016 relativa alla proposta di adozione dell'atto;

VISTO il capo II, sezione I e II, della Legge Regionale 10/11/2014 n. 65, relativo ai contenuti ed alle procedure di approvazione dei piani attuativi, ed in particolare l'art. 107 – 109 – 110 – 111;

VISTO il parere favorevole, formulato dal Dirigente del Settore Front-Office, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente Reggente del Settore Back-Office, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell'atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n. 267, recante “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 12
assenti	n. 5
votanti	n. 12
favorevoli	n. 12
contrari	n. --
astenuiti	n. --

DELIBERA

1) - DI ADOTTARE, ai sensi degli artt. 107 – 109 – 110 – 111 della L.R. 10/11/2014 n. 65 il progetto relativo al Piano Attuativo presentato in data 04/11/2016 prot. 21775 dal Dott. SCHIAVO GIAMPIERO nato a Sorengo (Svizzera) il 02/07/1974 c.f. SCHGPR74L02Z133S in qualità di legale rappresentante della Società CASTELLO SGR s.p.a. - FONDO COSIMO I con sede in via Giacomo Puccini n. 3 MILANO, proprietaria dell'area posta in via Grotta Giusti, individuata catastalmente al foglio di mappa n. 10 mappali 137 – 138 – 142 – 160 – 171 – 224 – 400 – 404 – 455 – 456 – 457 – 472 – 475 – 479 – 484 – 487 – 499 – 504 – 505 – 506 – 507 – 508, finalizzato all'ampliamento della struttura alberghiera e termale, redatto dallo Studio Tecnico Ferrario Dott. Ing. Marco Ferrario e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Planimetria Catastale; (allegato 1)
- Tav. 2 Stralcio Regolamento Urbanistico; (allegato 2)
- Tav. 3 Vincoli paesaggistici e idrogeologici; (allegato 3)
- Tav. 4 Aereofoto; (allegato 4)
- Tav. 5 Planimetria Generale situazione attuale; (allegato 5)
- Tav. 6 Pianta piano interrato; (allegato 6)
- Tav. 7 Pianta piano terra; (allegato 7)
- Tav. 8 Pianta piano primo e piano secondo; (allegato 8)
- Tav. 9 Pianta piano terzo quarto-copertura; (allegato 9)
- Tav. 10 Sezioni situazione attuale; (allegato 10)
- Tav. 11 Planimetria generale situazione di progetto; (allegato 11)
- Tav. 12 Planimetria generale situazione di progetto – dati tecnici; (allegato 12)
- Tav. 13 Estratto mappa catastale aree da cedere; (allegato 13)
- Tav. 14 Opere di urbanizzazione planimetria; (allegato 14)
- Tav. 15 Opere di urbanizzazione particolari; (allegato 15)
- Tav. 16 Foto inserimento; (allegato 16)
- Relazione tecnica descrittiva; (allegato 17) (All. "A")
- Norme di attuazione; (allegato 18) (All. "B")
- Bozza di convenzione; (allegato 19) (All. "C")
- Relazione geologica e idraulica di fattibilità; (allegato 20)
- Computo metrico estimativo di massima delle opere di urbanizzazione; (allegato 21) (All. "D")

2) - DI DARE ATTO che il presente Piano Attuativo è rispondente alle norme e prescrizioni fissate dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati del Comune di Monsummano Terme;

3) - DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano Attuativo di iniziativa privata di cui alla presente delibera sul (BURT) Bollettino Ufficiale della Regione Toscana nel rispetto di quanto previsto dall'art. 111 della L.R. 65/2014;

4) - DI DARE ATTO che tutta la documentazione del Piano Attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 111 comma 2 L.R. 65/2014 sarà disponibile presso l'ufficio Urbanistica dalla data di pubblicazione sul BURT della Regione Toscana;

5) - DI INCARICARE il Responsabile del Procedimento ed il Responsabile del Settore Front-Office / U.O.C. Territorio e Sviluppo di procedere ad adottare tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;

6) - DI DARE ATTO che, ai sensi della legge 7.08.1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Maria Rosa Laiatici Istruttore Direttivo U.O.C. Territorio e Sviluppo del Settore Front-Office.

PRESO ATTO che successivamente alla votazione dell'argomento è intervenuto il Presidente Roviezzo che ha chiamato al tavolo della Presidenza i Capi Gruppo Consiliari presenti, Consiglieri Recenti, Conti e Cioni, per concordare, vista la tarda ora, la trattazione o l'eventuale rinvio degli ultimi due argomenti all'Ordine del Giorno di cui ai punti 9 e 10;

PRESO ATTO, inoltre, che l'esito della consultazione è stato quello di proporre il rinvio della trattazione degli ultimi due argomenti all'Ordine del Giorno di cui ai punti 9 e 10 ad altra seduta del Consiglio Comunale e quindi il Presidente Roviezzo ha chiesto di votare tale proposta;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente sulla proposta di rinvio degli argomenti di cui ai punti 9 e 10 ad altra seduta del Consiglio Comunale:

presenti	n. 12
assenti	n. 5
votanti	n. 12
favorevoli	n. 12
contrari	n. --
astenuiti	n. -

I lavori si chiudono alle ore 23:58'.

Delibera C.C. N° 82 del 19/12/2016

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Roviezzo Libero

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Cristina Buralli

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1° del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000) e contestualmente trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 – D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

li, 29/12/2016

U.O.C. Affari Generali
F.to Dott.ssa Maria Cristina Buralli
