



COPIA

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N° 66 del 29/11/2013

Oggetto: Variante al Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) - Adozione.

L'anno duemilatredecimaddi ventinove del mese di novembre alle ore 20.50 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica, Ordinaria, con l'intervento di:

			Presenti	Assenti
1	Vanni Rinaldo	Sindaco	X	
2	Del Mastio Fabrizio	Presidente del Consiglio Comunale	X	
3	Papini Gerardo	Consigliere		X
4	Ancillotti Paolo	Consigliere	X	
5	Bartoletti Angela	Consigliere	X	
6	Seu Enerino	Consigliere	X	
7	Mariotti Enrico	Consigliere	X	
8	Tommasi Ermanno	Consigliere	X	
9	Ranieri Caterina	Consigliere	X	
10	Menchi Paolo	Consigliere		X
11	Verdicchio Daniele	Consigliere		X
12	Maccioni Simone	Consigliere	X	
13	Ferrigno Angelo Emiliano	Consigliere		X
14	Perone Giovanna	Consigliere	X	
15	Mocerì Michele	Consigliere		X
16	Scannella Tiziana Adele	Consigliere	X	
17	Bonelli Renata	Consigliere		X
18	Miglianti Sergio	Consigliere	X	
19	Boldrini Alessio	Consigliere		X
20	Cesario Pier Luigi	Consigliere		X
21	Ricci Alice	Consigliere	X	
			13	8

Sono presenti inoltre, gli Assessori: Buccellato Luca, Balcarini Giampaolo e Dalla Salda Barbara.

Partecipa alla seduta il Dott. Roberto Nobile, Segretario Generale del Comune.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Del Mastio Fabrizio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiamati all'ufficio di scrutatori i Signori: Bartoletti Angela, Ranieri Caterina e Ricci Alice, pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

N. 66 del 29 Novembre 2013

E' entrato l'Assessore MARIOTTI Andrea durante la trattazione del punto 4.

Sono entrati i Consiglieri BOLDRINI Alessio e FERRIGNO Angelo Emiliano durante la trattazione del punto 4.

E' uscito il Consigliere SCANNELLA Tiziana Adele in via definitiva durante la trattazione del punto 5.

E' entrato il Consigliere BONELLI Renata durante la trattazione del punto 5.

E' entrato l'Assessore FORMICA Maria durante la trattazione del punto 5.

E' uscito il Consigliere ANCILLOTTI Paolo durante la trattazione del punto 7.

Presenti N. 14.

Durante la trattazione del presente punto:

Esce il Consigliere BONELLI Renata.

Presenti N. 13

Esce l'Assessore BUCCELLATO Luca.

Esce il Sindaco VANNI, poi rientra.

Resoconto integrale del dibattito relativo al presente punto è conservato agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore MARIOTTI Andrea;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri PERONE e TOMMASI, del Sindaco VANNI e dell'Assessore MARIOTTI Andrea;

PREMESSO CHE :

- Il Comune di Monsummano Terme, è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n.56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n.40 del 04/10/2000 e di Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n.46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13.08.2003;

- dal momento della loro approvazione sono state apportate le seguenti varianti:

- con deliberazione consiliare n. 2 del 19.01.2005, è stata approvata la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23.02.2005;

- con deliberazione consiliare n. 52 del 26.09.2008 è stata approvata la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 45 del 5.11.2008;

- con deliberazione consiliare n. 55 del 26.09.2008 è stata approvata la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 45 del 5.11.2008;

- con deliberazione consiliare n. 42 del 21.05.2009 è stata approvata la Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 25 del 23.06.2009;

- con deliberazione consiliare n. 38 del 22.06.2005 sono state avviate le procedure per la redazione della Variante N° 1 al Piano Strutturale per Adeguamento al P.T.C., al P.I.T. e modifiche, ai sensi della L.R. N° 1 del 03.01.2005;

- con deliberazione consiliare n. 63 del 29.07.2009 è stata approvata sia la Variante n. 5 al Regolamento Urbanistico che la Variante n. 1 al Piano Strutturale, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 34 del 26.08.2009;

- con deliberazione consiliare n. 69 del 01.10.2010 è stata adottata la Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico, pubblicata sul B.U.R.T. n. 44 del 3.11.2010 parte II;

deliberazione consiliare n. 76 del 9.11.2010 è stato adottato il progetto di Variante n. 8 al Regolamento Urbanistico comunale, pubblicata sul B.U.R.T. n. 47 del 24/11/2010 parte II;

- Il Comune di Monsummano Terme, con deliberazione consiliare n. 160 del 30.12.1996, approvava il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) ai sensi dell'art. 27 L. 865/1971, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 9 del 5.03.1997, interessante un'area ubicata in località Pratovecchio, della superficie di circa 22 ettari, ad oggi quasi completamente assegnata e completata, posta a sud-ovest del Capoluogo fra Via F.lli Cairoli, Via Pratovecchio, Via del Terzo, Fosso Candalla, Rio Orzalese, Via del Catano, Via della Costituzione, Via del Risorgimento;

- Con delibera consiliare n.29 del 20/05/2008 è stato approvata variante al P.I.P.;

ATTESTATO CHE :

- l'Amministrazione Comunale ha indicato come obiettivo rilevante per la strategia di attuazione del programma di mandato la redazione della Variante all'esistente Piano Insediamenti Produttivi;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.154 del 06/12/2012 si dava mandato al Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio per la predisposizione degli atti necessari alla redazione di una Variante al Piano Insediamenti Produttivi vigente, stabilendo i seguenti obiettivi da perseguire:

1) l'eliminazione della previsione dell'area destinata dal piano, alla realizzazione di un fabbricato a destinazione terziaria di servizio e commerciale, al fine della realizzazione di un parcheggio pubblico interposto tra l'area del centro sociale e via della costituzione;

2) modifica alle specifiche disposizioni, nelle Norme Tecniche di Attuazione del Vigente Piano Insediamenti Produttivi, per il cambio di destinazione da artigianale produttivo a commerciale;

3) adeguamento delle discordanze fra le previsioni del P.I.P. vigente ed il Regolamento Urbanistico recentemente approvato (lieve aggiustamento del perimetro delle aree comprese nel P.I.P. conseguente all'adozione di una diversa base cartografica);

DATO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n.881 del 20/12/2012 venivano individuati:

- le figure all'interno del settore competente alla redazione della Variante in questione;

- il Garante della Comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R. n. 1/2005;

- Il P.I.P., rientra in quanto disposto nell'art.5 comma 3 lettera a) della L.R. n.10/2010 e pertanto l'effettuazione della V.A.S. è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'Autorità Competente secondo le disposizioni di cui all'art.22, della significabilità degli effetti ambientali;

- con delibera di Giunta Municipale n.48 del 11/04/2013 ha nominato Autorità Competente per la specifica variante il Geom. Basili Giacomo funzionario U.O.C. Progettazione opere pubbliche, impianti e ambiente, ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 10/2010;

- l'Autorità Competente preso atto del documento preliminare elaborato in conformità al disposto del comma 1 dell'art.22 della L.R.10/2010, trasmesso con nota dal Responsabile del Procedimento in data 16/05/2013 prot.5513, al fine della verifica circa l'assoggettabilità della variante a VAS ai sensi dell'art.22 comma3 della L.R.10/2010, ha provveduto ad avviare le dovute consultazioni individuando gli enti territoriali interessati ai sensi dell'art.19 della L.R.10/2010 ed i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art.20 della L.R.10/2010 per l'espressione del parere di competenza;

- gli enti individuati ,ai quali ai sensi del comma 3 dell'art.22 della L.R.10/2010 in data 21/05/2013 prot. n. 5513 è stato trasmesso il documento preliminare risultano :

Regione Toscana;

Provincia di Pistoia;

ARPAT (dipartimento provinciale);

Azienda Sanitaria Locale Zona Valdinievole;

Consorzio del Padule di Fucecchio;

- entro il termine fissato di 30 giorni, nella sopra citata comunicazione sono pervenuti i seguenti contributi:

- Azienda U.S.L. 3 Pistoia, in data 27/06/2013 prot. 7725;

- Dipartimento ARPAT Pistoia in data 25/06/2013 prot. 7577;

- l'Autorità Competente per la VAS valutato i contributi pervenuti e considerato che la variante risulta non incisiva in merito agli impatti ambientali potenzialmente derivabili nella zona, conclude la verifica di assoggettabilità ed emette ai sensi del comma 4 dell'art.22 della L.R. 10/2010 provvedimento di verifica escludendo dalla VAS la variante al Piano Insediamenti Produttivi;

VISTO il progetto urbanistico relativo alla Variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi, predisposto dal nucleo di progettazione individuato con D.D. n. 881 del 20/12/2012 all'interno del Settore Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio, Entrate Tributarie – U.O.C. Urbanistica, Dirigente Dott.Antonio Pileggi, composto dai seguenti elaborati:

- Studio geologico di fattibilità a supporto del piano attuativo;

- Relazione generale;

- Norme tecniche di attuazione;

- Particellare di esproprio;

- Documentazione fotografica;

- Tav. 1 – Delimitazione P.I.P. Vigente;

- Tav. 2 – Zoning P.I.P. Vigente;

- Tav. 3 – Perimetro P.I.P. Variante;

- Tav. 4 – Zoning di progetto modificato;

- Tav. 5 – Sovrapposto perimetro P.I.P. attuale – variante;

- Tav. 6 – Suddivisione P.I.P.;

- Tav. 7 – Planimetria catastale aree da espropriare;

- Tav. 8 - Stato di attuazione e di progetto – urbanizzazione.

DATO ATTO che:

- in data 25/09/2013 è stata trasmessa all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pistoia la relazione geologica con i relativi allegati e certificazioni in attuazione dell'art.4 del decreto del Presidente della Giunta Regionale n.53/R del 2011 "Regolamento di attuazione dell'art.n.62 della L.R. n.1/2005 in materia di indagini geologiche";

- l'ufficio U.R.T.A.T. ha assegnato il n.891 del 25/09/2013 al deposito della suddetta documentazione, considerato che ai sensi dell'art.10 del regolamento di attuazione dell'art. n.62 della L.R. 1/2005 in materia di indagini geologiche il comune procede altresì all'adozione dell'atto di governo del territorio a seguito della comunicazione della data e del numero di deposito da parte dell'U.R.T.A.T.

VISTO il Rapporto del Garante della Comunicazione predisposto ai sensi dell'art.20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 del 30/09/2013;

PRESO ATTO che per l'esame dell'argomento è stata convocata la 1^a Commissione Consiliare Permanente in data 29/10/2013 e in data 21/11/2013 e che in quest'ultima riunione la stessa ha espresso parere favorevole;

VISTA la Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Maria Rosa Laiatici allegato al presente atto sotto la lettera , in quanto responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/'90, prot. Int. N.186 del 30/09/2013, relativa alla proposta di adozione dell'atto;

VISTO il parere favorevole formulato in data 07/10/2013 dal Dirigente del Settore "Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio, Entrate Tributarie" in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole formulato in data 20/10/2013 dal Responsabile U.O.A. Gestione e Sviluppo Risorse Umane, Servizi Finanziari, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell'atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49, primo comma, e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto del Comune di Monsummano Terme;

Visto il Decreto Lgs. 18.08.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTI:

- la legge regionale n.1 del 03 gennaio 2005 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge 22/10/1971 n.865, art.27;
- l'artt. 69 e 72 della Legge Regionale n. 1/2005, in ordine alle modalità di predisposizione dei Piani per gli Insediamenti Produttivi;
- l'art.42 comma 2 lettera b) del D.Lgs.n.267/2000;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 13
assenti	n. 8
votanti	n. 13
favorevoli	n. 10
contrari	n. --
astenuiti	n. 3 (MIGLIANTI, BOLDRINI e RICCI)

D E L I B E R A

1. DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art.69 della L.R. 1/2005 e s.m.i., la Variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi predisposta dal Settore Servizi Tecnici, Gestione e Pianificazione del Territorio, Entrate Tributarie, Dirigente Dott. Antonio Pileggi - U.O.C. Urbanistica, ai sensi dell'art.72 e composta dai seguenti elaborati:

- Studio geologico di fattibilità a supporto del piano attuativo;
- Relazione generale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Particellare di esproprio;
- Documentazione fotografica;
- Tav. 1 – Delimitazione P.I.P. Vigente;
- Tav. 2 – Zoning P.I.P. Vigente;
- Tav. 3 – Perimetro P.I.P. Variante;
- Tav. 4 – Zoning di progetto modificato;
- Tav. 5 – Sovrapposto perimetro P.I.P. attuale – variante;
- Tav. 6 – Suddivisione P.I.P.;
- Tav. 7 – Planimetria catastale aree da espropriare;
- Tav. 8 - Stato di attuazione e di progetto – urbanizzazione.

2. DI DARE ATTO che il presente piano attuativo Variante P.I.P. è rispondente alle norme e prescrizioni fissate dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico vigenti;

3. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005 il piano variante P.I.P. sarà depositato nella sede comunale per la durata di 45 (quarantacinque) giorni consecutivi durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni. Di tale deposito ne sarà data notizia al pubblico mediante avviso da pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) all'albo pretorio del Comune.

4. DI PRENDERE ATTO che l'Autorità Competente, in merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, con Provvedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ha escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al Piano Insediamenti produttivi.

5. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/1990, è il Geom. Maria Rosa Laiatici U.O.C. Urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 13
assenti	n. 8
votanti	n. 13
favorevoli	n. 10
contrari	n. --
astenuiti	n. 3 (MIGLIANTI, BOLDRINI e RICCI)

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.-

MRL/mrl-gm

Delibera C.C. N° 66 del 29/11/2013

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Del Mastio Fabrizio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Roberto Nobile

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

ATTESTA

→CHE copia della presente deliberazione:

Verrà pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1° del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

lì, 17/12/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Maria Cristina Buralli

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

CERTIFICA

▣ CHE la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, senza seguito di ricorsi od opposizioni;

▣ CHE la presente deliberazione non è sottoposta a controllo preventivo di legittimità da parte dell'organo regionale, ai sensi della legge costituzionale 18.10.2001, n. 3 e della legge regionale 2.1.2002, n. 2;

▣ CHE la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

▣ CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla data della sua pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

▣ _____

lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Maria Cristina Buralli
