



Copia

COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale
N° 49 del 15/03/2010

Oggetto: Atto di indirizzo per avviso pubblico finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse di soggetti privati per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi comparto n. 33 sito in località Pratovecchio.

L'anno addì quindici del mese di marzo alle ore 09.30 nella Residenza Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presenti	Assenti
1	Vanni Rinaldo	X	
2	Pasqui Giacomo	X	
3	Dalla Salda Barbara	X	
4	Formica Maria	X	
5	Mariotti Andrea	X	
6	Buccellato Luca	X	
7	Volpe Gianluca	X	
		7	0

Partecipa alla seduta il Dr. Nobile Roberto, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Vanni Rinaldo nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta invitando i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 19/01/2009, è stato approvato il Piano di Insediamenti Produttivi Comparto n.33 località Pratovecchio;
- CHE il suddetto piano particolareggiato prevede, all'interno della nuova zona PIP, l'insediamento di nuovi lotti rivolti ad aziende artigianali e piccole-industriali e alle attività commerciali e direzionali solo se connesse alla prevalente attività produttiva;
- CHE, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento PIP vigente, è espressamente previsto che, nell'assegnazione dei lotti, sia data preferenza all'impresa che sia proprietaria esclusiva ed abbia la disponibilità dell'intero lotto del quale richieda l'assegnazione, fermi restando gli altri requisiti indicati, con particolare riferimento alle garanzie occupazionali;

EVIDENZIATO:

- la necessità di mettere a disposizione aree che diano sfogo alle necessità di adeguamento delle strutture produttive esistenti sul territorio comunale;
- CHE l'Amministrazione Comunale, sia per accelerare le procedure di attuazione del PIP, sia per ragioni economiche e di efficacia dell'intervento, ha intenzione di verificare, in via preliminare, la possibilità che il Piano suddetto sia attuato integralmente dalle aziende interessate, consorziate, in associazione ovvero in accordo con soggetto individuato come "capofila", facendosi le stesse carico di tutte le operazioni necessarie: dall'acquisizione delle aree alla esecuzione dei lavori;
- CHE l'iniziativa privata potrà essere sostenuta dall'Amministrazione Comunale in termini di accelerazione-semplificazione delle procedure e in termini di scomputo degli oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché sostenendo ogni forma di richiesta di contributi ovvero finanziamenti straordinari individuati dai realizzatori;

EVIDENZIATO altresì:

- CHE è utile ed opportuno valutare anche proposte di privati che vedano coinvolti altri soggetti imprenditoriali o finanziatori degli interventi, attraverso formule contrattuali diverse: dal leasing immobiliare e/o in costruendo alla concessione, ai contratti costruzione -gestione energia e simili;
- CHE i rapporti fra eventuali attuatori e Amministrazione Comunale saranno oggetto di specifica Convenzione, che, fra l'altro, dovrà definire le modalità e le garanzie perchè i soggetti insediati nel PIP vadano a mantenere ovvero potenziare i livelli occupazionali;
- CHE sono ipotizzabili anche soluzioni operative, con cui le imprese potranno costituirsi in Associazione e/o Consorzio e/o un'altra forma aggregativa riconosciuta dalla legislazione nazionale, anche per organizzare e gestire le aree comuni intervenendo anche sulle spese di manutenzione ordinaria e sui servizi comuni;

RILEVATO:

- CHE, per la verifica ed il perseguimento dei suddetti obiettivi, appare efficace, in via precauzionale, sperimentare la strada di un Avviso Pubblico rivolto a reperire la

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE di privati ovvero delle aziende artigiane, delle piccole aziende industriali e delle aziende commerciali e di distribuzione interessate ad insediarsi nel P.I.P. in oggetto;

- CHE, in caso di proposte giudicate attivabili, l'Amministrazione Comunale può riservarsi di verificare la possibilità di procedere anche a specifiche varianti urbanistiche;

VISTA la relazione predisposta dal responsabile del Procedimento Geom. Maria Rosa Laiatici prot. Int. n. 21 del 10/03/2009;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio in data 10.03.2010, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell'atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere, formulato dal Dirigente del Settore Economico Finanziario in data 15.03.2010, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell'atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo Statuto Comunale, approvato nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare N. 37 del 16.06.2006, esecutiva;

CON voti unanimi:

presenti 7 - votanti 7

DELIBERA

1) - DI APPROVARE "atto di indirizzo" al Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio per la predisposizione di un "Avviso Pubblico" finalizzato a reperire manifestazioni di interesse di soggetti privati per la realizzazione-gestione diretta del Pip comparto n.33 località Pratovecchio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.14 del 19/01/2009, esecutiva;

2) - DI INDICARE che i contenuti dell'Avviso, di cui al punto 1), dovranno rispettare gli indirizzi di cui alle premesse della presente deliberazione.

3) - DI DARE ATTO che Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 7/08/1990 n.241 è L'istruttore Direttivo geom. Maria Rosa Laiatici .

VEC/mrl-ma

Delibera G.C. N. 49 del 15/03/2010

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Vanni Rinaldo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Nobile Roberto

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

ATTESTA

⇒CHE copia della presente deliberazione:

Verrà pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1° del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000) e trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 – D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Lucia Amedea Giuntoli

li, _____

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

CERTIFICA

CHE la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

CHE la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, senza seguito di ricorsi od opposizioni;

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della sua pubblicazione (art. 134 – comma 3° - D.Lgs 267/2000);

CHE la presente deliberazione è stata ratificata ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 con atto del Consiglio Comunale N. _____ del _____.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Lucia Amedea Giuntoli

li, _____

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Lucia Amedea Giuntoli)

li, _____
