



COPIA

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 12 del 27/03/2014

Oggetto: Piano di Comparto (R.U. n. 28) e contestuale Variante al R.U. - Adozione.

L'anno duemilaquattordici addi ventisette del mese di marzo alle ore 21.20 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica, Ordinaria, con l'intervento di:

			Presenti	Assenti
1	Vanni Rinaldo	Sindaco	X	
2	Del Mastio Fabrizio	Presidente del Consiglio Comunale	X	
3	Papini Gerardo	Consigliere	X	
4	Ancillotti Paolo	Consigliere	X	
5	Bartoletti Angela	Consigliere	X	
6	Seu Enerino	Consigliere	X	
7	Mariotti Enrico	Consigliere	X	
8	Tommasi Ermanno	Consigliere	X	
9	Ranieri Caterina	Consigliere	X	
10	Menchi Paolo	Consigliere		X
11	Verdicchio Daniele	Consigliere		X
12	Maccioni Simone	Consigliere	X	
13	Ferrigno Angelo Emiliano	Consigliere		X
14	Perone Giovanna	Consigliere	X	
15	Moceri Michele	Consigliere		X
16	Scannella Tiziana Adele	Consigliere	X	
17	Bonelli Renata	Consigliere	X	
18	Miglianti Sergio	Consigliere		X
19	Boldrini Alessio	Consigliere	X	
20	Cesario Pier Luigi	Consigliere	X	
21	Ricci Alice	Consigliere		X
			15	6

Sono presenti inoltre, gli Assessori: Buccellato Luca, Balcarini Giampaolo, Dalla Salda Barbara, Formica Maria e Mariotti Andrea.

Partecipa alla seduta il Dott. Roberto Nobile, Segretario Generale del Comune.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Del Mastio Fabrizio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiamati all'ufficio di scrutatori i Signori: Ancillotti Paolo, Bartoletti Angela e Cesario Pier Luigi, pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

N. 12 del 27 Marzo 2014

E' entrato il Consigliere FERRIGNO Angelo Emiliano durante la trattazione del punto 3.
E' entrato il Consigliere MIGLIANTI Sergio durante la trattazione del punto 5.
Presenti N. 17.

Durante la trattazione del presente punto:

Esce l'Assessore DALLA SALDA Barbara.

Esce il Consigliere TOMMASI Ermanno.
Presenti N. 16.

Esce l'Assessore BUCCELLATO Luca, poi rientra.
Esce l'Assessore FORMICA Maria, poi rientra.
Esce l'Assessore BALCARINI Giampaolo, poi rientra.
Esce il Consigliere RANIERI Caterina, poi rientra.
Esce il Consigliere MACCIONI Simone, poi rientra.
Esce il Consigliere SEU Enerino, poi rientra.
Esce il Consigliere CESARIO Pier Luigi, poi rientra.
Esce l'Assessore BUCCELLATO Luca, poi rientra.
Esce il Consigliere PERONE Giovanna, poi rientra.

Esce l'Assessore BUCCELLATO Luca.

Resoconto integrale del dibattito relativo al presente punto è conservato agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'introduzione sull'argomento effettuata dall'Assessore MARIOTTI Andrea;

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del Geom. LAIATICI Maria Rosa del Settore Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio, Entrate Tributarie;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri CESARIO, FERRIGNO, BOLDRINI, MIGLIANTI, PERONE, MACCIONI, MARIOTTI Enrico e SCANNELLA, del Sindaco VANNI e dell'Assessore MARIOTTI Andrea;

PRESO ATTO, inoltre, delle repliche dei Consiglieri CESARIO, MACCIONI, MARIOTTI Enrico e MIGLIANTI, del Sindaco VANNI, del Consigliere BOLDRINI;

PRESO ATTO, altresì, dell'intervento in fase di repliche dell'Assessore BALCARINI;

PREMESSO CHE :

Il Comune di Monsummano Terme, è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n.56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n.40 del 04/10/2000 e di Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n.46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13.08.2003 ;

Nell'ottica di definire il riassetto urbanistico relativo al centro del Cintolese, l'Amministrazione Comunale con determina Dirigenziale n.707 del 07/10/2005 ha richiesto all'università di Firenze

facoltà di architettura la collaborazione per una proposta progettuale dell'area ricompresa nel Comparto n.28, depositata in data 21/08/2007 con prot. n. 19072;

L'Amministrazione Comunale valutata la proposta progettuale, ha ritenuto necessario aggiornare la ricerca progettuale affidando un nuovo incarico all'Università di Firenze con deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2010;

Il nuovo studio prodotto dall'Università in data 08/08/2013 prot.9376 costituisce atto di indirizzo per la predisposizione di tutti gli atti necessari alla redazione del Piano di Comparto R.U. 28 e contestuale variante al R.U.

ATTESTATO che l'approvazione del Piano del comparto urbanistico R.U. n.28. comporta l'approvazione della contestuale variante normativa al Regolamento Urbanistico:

- attualmente le N.T.A. (allegato B) del vigente R.U. "Comparti Urbanistici" per il comparto R.U. 28 prevede: su una superficie territoriale di circa mq 10.400 oltre alla realizzazione di nuove strutture parrocchiali (chiesa e oratorio, ecc.) anche la nuova edificazione ad uso privato di circa 9.000mc di cui 6.500 mc max per funzioni residenziali. Destinazioni ammesse: residenziali, direzionali, commerciali, artigianato di servizio, attrezzature pubbliche e di interesse pubblico;

- il Piano di Recupero da approvare propone una migliore riqualificazione di Piazza dei Martiri del Padule e dell'area circostante su indicazioni dello studio redatto dall'università di Firenze, la realizzazione delle nuove strutture parrocchiali (chiesa ed oratorio) senza vincoli dimensionali con le volumetrie che saranno definite sull'effettivo fabbisogno, incremento di parcheggi, ampie aree di verde e la previsione di una viabilità carrabile come prolungamento di via Alberto Moravia fino a via Occhibelli;

- la modifica alle norme consiste nel non prevedere la nuova edificazione ad uso privato di circa 9.000 mc di cui 6.500 mc max per funzioni residenziali, e prevedere, incremento di parcheggi, ampie aree di verde e la previsione di una viabilità carrabile come prolungamento di via Alberto Moravia fino a via Occhibelli;

DATO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n.899 del 20/12/2013 venivano individuati:

le figure all'interno del settore competente alla redazione del Piano in questione;

il Garante della Comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R. n. 1/2005;

- Il Piano, rientra in quanto disposto nell'art.5 comma 3 lettera a) della L.R. n.10/2010 e pertanto l'effettuazione della V.A.S. è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'Autorità Competente secondo le disposizioni di cui all'art.22, della significabilità degli effetti ambientali;

- con delibera di Giunta Municipale n.9 del 23/01/2014 ha nominato Autorità Competente per lo specifico Piano il Geom. Basili Giacomo funzionario U.O.C. Progettazione opere pubbliche, impianti e ambiente, ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 10/2010;

- l'Autorità Competente preso atto del documento preliminare elaborato in conformità al disposto del comma 1 dell'art.22 della L.R.10/2010, trasmesso con nota dal Responsabile del Procedimento in data 04/02/2014 prot.1844, al fine della verifica circa l'assoggettabilità della variante a VAS ai sensi dell'art.22 comma3 della L.R.10/2010, ha provveduto ad avviare le dovute consultazioni individuando gli enti territoriali interessati ai sensi dell'art.19 della L.R.10/2010 ed i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art.20 della L.R.10/2010 per l'espressione del parere di competenza;

- gli enti individuati, ai quali ai sensi del comma 3 dell'art.22 della L.R.10/2010 in data 04/02/2014 prot. n.1846 è stato trasmesso il documento preliminare risultano :
Regione Toscana;

Provincia di Pistoia;
ARPAT (dipartimento provinciale);
Azienda Sanitaria Locale Zona Valdinievole;

- entro il termine fissato di 30 giorni, nella sopra citata comunicazione sono pervenuti i seguenti contributi:

- Provincia di Pistoia, in data 03/03/2014 prot.3428;
- Dipartimento ARPAT di Pistoia in data 11/03/2014 prot.3815;
- Azienda U.S.L. 3 Pistoia in data 11/03/2014 prot. 3813;

- l'Autorità Competente per la VAS valutato i contributi pervenuti e considerato che la variante risulta non incisiva in merito agli impatti ambientali potenzialmente derivabili nella zona, conclude la verifica di assoggettabilità ed emette in data 11/03/2014 ai sensi del comma 4 dell'art.22 della L.R. 10/2010, provvedimento di verifica escludendo dalla Piano di Comparto R.U. 28 e contestuale variante al R.U.; (all.0)

VISTO il progetto urbanistico relativo al Piano di Comparto R.U. 28 e contestuale variante al R.U., predisposto dal nucleo di progettazione individuato con D.D. n. 899 del 20/12/2013 all'interno del Settore Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio, Entrate Tributarie – U.O.C. Urbanistica, Dirigente Dott. Antonio Pileggi, composto dai seguenti elaborati:

- Studio geologico di fattibilità a supporto del piano; (all.1)
- Relazione generale e Norme tecniche di attuazione; (all.2)
- Particellare di esproprio; (all.3)
- Computo metrico; (all.4)
- Tav. 1 – Estratto catastale, estratto R.U. stato attuale, calcolo analitico e particellare, planimetria stato attuale con sezioni ; (all.5)
- Tav. 2 – Estratto R.U. stato di progetto , planimetria stato di progetto e sezioni; (all.6)
- Tav. 3 – Estratto R.U. stato sovrapposto planimetria stato sovrapposto e sezioni altimetriche; (all.7)
- Tav. 4 – Opere di urbanizzazione, fognatura bianca, illuminazione pubblica e particolari vari; (all.8)
- Tav. 4a – Opere di urbanizzazione fognatura nera; (all.9)
- Tav. 5 – Rendering e viste in 3 D; (all.10)

DATO ATTO che:

- in data 11/03/2014 è stata trasmessa all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pistoia la relazione geologica con i relativi allegati e certificazioni in attuazione dell'art.4 del decreto del Presidente della Giunta Regionale n.53/R del 2011 "Regolamento di attuazione dell'art.n.62 della L.R. n.1/2005 in materia di indagini geologiche";

- l'ufficio U.R.T.A.T. ha assegnato il n. 916 del 11/03/2014 al deposito della suddetta documentazione, considerato che ai sensi dell'art.10 del regolamento di attuazione dell'art. n.62 della L.R. 1/2005 in materia di indagini geologiche il comune procede altresì all'adozione dell'atto di governo del territorio a seguito della comunicazione della data e del numero di deposito da parte dell'U.R.T.A.T.; (all.11)

VISTO il Rapporto del Garante della Comunicazione predisposto ai sensi dell'art.20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 del 11/03/2014 ; (all.12)

VISTA la certificazione di coerenza redatta dal responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 16, comma 1 della L.R. n.1/2005 del 11/03/2014; (all.13)

SENTITA la 1° commissione nella seduta del 22 marzo 2014;

VISTA la relazione, relativa alla proposta di adozione dell'atto, prot. Int. n.73 del 10/03/2014 redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Maria Rosa Laiatici, in quanto responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/'90; (all.14)

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore "Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio, Entrate Tributarie" in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole formulato dal Responsabile U.O.A. Gestione e Sviluppo Risorse Umane, Servizi Finanziari, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell'atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49, primo comma, e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto del Comune di Monsummano Terme;

VISTO il Decreto Lgs. 18.08.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTI :

la legge regionale n.1 del 03 gennaio 2005 e successive modifiche e integrazioni;

la legge 22/10/1971 n.865, art.27;

l'artt. 65 e 69 della Legge Regionale n. 1/2005, in ordine alle modalità di predisposizione dei Piani attuativi;

l'art.42 comma 2 lettera b) del D.Lgs.n.267/2000;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 16
assenti	n. 5
votanti	n. 16
favorevoli	n. 16
contrari	n. --
astenuiti	n. --

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 65 e 69 della L.R. 1/2005 e s.m.i., Piano di Comparto R.U. 28 predisposta dal Settore Servizi Tecnici, Gestione e Pianificazione del Territorio, Entrate Tributarie, Dirigente Dott. Antonio Pileggi . – U.O.C. Urbanistica, composta dai seguenti elaborati:

Studio geologico di fattibilità a supporto del piano; (all.1)

Relazione generale e Norme tecniche di attuazione; (all.2)

Particellare di esproprio; (all.3)

Computo metrico; (all.4)

- Tav. 1 – Estratto catastale, estratto R.U. stato attuale, calcolo analitico e particellare, planimetria stato attuale con sezioni ; (all.4)
Tav. 2 – Estratto R.U. stato di progetto , planimetria stato di progetto e sezioni; (all.6)
Tav. 3 – Estratto R.U. stato sovrapposto planimetria stato sovrapposto e sezioni altimetriche; (all.7)
Tav. 4 – Opere di urbanizzazione, fognatura bianca, illuminazione pubblica e particolari vari; (all.8)
Tav. 4a – Opere di urbanizzazione fognatura nera; (all.9)
Tav. 5 – Rendering e viste in 3 D; (all.10)

2. DI ADOTTARE, la contestuale Variante al R.U. vigente, ai sensi dell'art.17 e 55 della L.R. 1/2005 e s.m.i. con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano di Recupero;

3. DI PRENDERE ATTO che l'Autorità Competente, in merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, con Provvedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ha escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica il Piano di Comparto R.U. 28 e contestuale variante al R.U.

4. DI DARE ATTO che l'iter di approvazione dell'atto sopracitato seguirà il procedimento di cui all'art.17 della L.R. n.1/2005 e s.m.i.;

5. DI FISSARE la validità del Piano di Recupero in dieci anni a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT.

6. DI DARE ATTO che nella procedura di Variante in argomento svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento , art.16 L.R.1/2005 il Geom. Maria Rosa Laiatici ed il ruolo di Garante della Comunicazione la D.ssa Cristina Buralli.

7. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/1990, è il Geom. Maria Rosa Laiatici U.O.C. Urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 16
assenti	n. 5
votanti	n. 16
favorevoli	n. 16
contrari	n. --
astenuiti	n. --

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.-

Delibera C.C. N° 12 del 27/03/2014

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Del Mastio Fabrizio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Roberto Nobile

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

ATTESTA

→CHE copia della presente deliberazione:

Verrà pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1° del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

lì, 17/04/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Maria Cristina Buralli

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

CERTIFICA

▣ CHE la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, senza seguito di ricorsi od opposizioni;

▣ CHE la presente deliberazione non è sottoposta a controllo preventivo di legittimità da parte dell'organo regionale, ai sensi della legge costituzionale 18.10.2001, n. 3 e della legge regionale 2.1.2002, n. 2;

▣ CHE la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

▣ CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla data della sua pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

▣ _____

lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Maria Cristina Buralli
