



COPIA

COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale
N° 119 del 31/08/2017

Oggetto: Progetto Unitario finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pubblico e di un'area a verde pubblico in via Del Catano e via Fosso Candalla - Proprietà Diolaiuti Antonella, Porciani Elena, Mazzoncini Gabriella - Approvazione.

L'anno duemiladiciassette addì trentuno del mese di agosto alle ore 12.30 nella Residenza Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presenti	Assenti
1	Vanni Rinaldo	X	
2	Buccellato Luca	X	
3	Bartoletti Angela	X	
4	Mariotti Andrea	X	
5	De Caro Simona	X	
6	Sinimberghi Elena		X
		5	1

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Maria Cristina Buralli, Vice Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Vanni Rinaldo nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta invitando i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Monsummano Terme, è dotato di Piano Strutturale e di Regolamento Urbanistico, Strumenti di Pianificazione Territoriali per i quali con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 05/03/2015 è stata contestualmente approvata la variante generale;

PRESO ATTO che:

- in data 02/02/2017 prot. 2207 le Sig.re: Diolaiuti Antonella nata a Monsummano Terme il 14/11/1956, Porciani Elena nata a Monsummano Terme il 25/03/1953, Mazzoncini Gabriella nata a Monsummano Terme il 16/12/1940, in qualità di proprietarie presentavano al Comune istanza di Piano Unitario su area di proprietà individuato catastalmente al foglio di mappa n.8 mappale 125 dalla superficie di mq. 3.334;
- Il piano presentato redatto dal Dott. Ing. Carmine Parrillo risulta costituito da:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Documentazione fotografica;
 - Visure catastali;
 - Tav. 1 – Estratto piano strutturale – Estratto di R.U. - Foto aerea stato attuale – Estratto di mappa – Estratto di C.T.R. - Foto aerea di progetto;
 - Tav. 2 – Planimetria generale stato attuale – Sezioni stato attuale – Calcolo superficie territoriale;
 - Tav. 3 – Planimetria generale stato di progetto – Sezioni stato di progetto – Verifica parametri urbanistici;
 - Tav. 4 – Planimetria generale stato sovrapposto – Sezioni stato sovrapposto;
 - Tav. 5 – Opere di urbanizzazione – Parcheggio pubblico;
 - Tav. 6 – Opere di urbanizzazione – Verde pubblico;
 - Rendering.
 - Relazione geologica/rischio idraulico;
 - schema di convenzione;
 - Computo Metrico estimativo;
- a seguito di richiesta di integrazioni del 01/03/2017 prot. 4063 è stato integrato in data 24/04/2017 prot. 8287 ed in data 24/07/2017 prot. 15776;
- con l'intervento proposto si intende realizzare:
 - due fabbricati unifamiliari destinati a civile abitazione indipendenti ognuno con il proprio accesso essendo la collocazione del lotto tra due vie via del Catano e via del Fosso Candalla dalla SUL rispettivamente di mq. 230 e mq.170;
 - un parcheggio pubblico di mq. 337,22;
 - un'area a verde pubblico di mq.1214,58.

VERIFICATO che:

- l'intervento risulta conforme alle previsioni del Regolamento Urbanistico vigente, rispetta le indicazioni della scheda norma (appendice 1 allegato alle N.T.A.) ed i parametri urbanistici ed edilizi previsti,

- che l'U.O.C. Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole all'intervento con particolari prescrizioni (allegato 1);
- Il Piano Unitario è stato depositato all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pistoia e Prato in data 11 maggio 2017 deposito n.10/201. Il deposito soggetto a controllo a campione ai sensi degli artt. 6 e 8 del regolamento 53/R/2011, è stato sorteggiato e sono state richieste integrazioni. In data 21/07/2017 prot. 15696 è pervenuta comunicazione con esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art.9 del D.P.R.G.R. 53/R/201.
- All'istanza risultano allegati sia il parere preliminare favorevole per la fornitura di energia elettrica, che parere preventivo favorevole all'idoneità della rete idrica e fognaria per l'intervento urbanistico proposto.
- il Piano di Inquadramento Urbanistico è completo degli elaborati e rispetta le disposizioni delle N.T.A. di cui all'art. 10 e 12 del Regolamento Urbanistico vigente;

PRECISATO che:

- la realizzazione del parcheggio e dell'area a verde pubblico in argomento è opera di urbanizzazione propedeutica all'attuazione dell'intervento previsto nell'area di proprietà delle Sig.re Diolaiuti Antonella, Porciani Elena, Mazzoncini Gabriella dal vigente Regolamento Urbanistico;
- l'importo delle opere necessarie per la realizzazione del parcheggio pubblico e dell'area a verde proposto sono state quantificate in complessivi € 74.360,42 così come risulta dal computo metrico estimativo stilato dal progettista Dott. Ing. Carmine Parrillo;

CONSIDERATO che a fronte delle volumetrie massime ammissibili (max 400mq di SUL) (volume ai fini oneri 400mq x 3,00 hml = 1200 mc) per le destinazioni insediabili residenziali è stato quantificato un importo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ammontante ad Euro 76.596,00 (applicando le tariffe attualmente in vigore per l'anno solare in corso);

CONSIDERATO che le opere da realizzare e da cedere all'Amministrazione Comunale, comportante una spesa complessivamente quantificata in Euro € 74.360,42, sarà scomputata dal contributo dovuto a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di € € 76.596,00 ai sensi del titolo VII Capo I della legge regionale 3.01.2005 n. 1, derivando quindi la condizione di scomputo parziale dal pagamento di tali contributi;

VISTA la relazione tecnica con allegata istruttoria, redatta dall'Istruttore Direttivo Geom. Maria Rosa Laiatici, in qualità di responsabile del procedimento, in data 03/08/2017 prot. int. 141;

RICHIAMATA la legge 17.08.1942 n. 1150, art. 23, e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole, formulato in data 28/08/2017 dal Dirigente del Settore Front-Office, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole, formulato in data 28/08/2017 dal Dirigente Reggente del Settore Back-Office in ordine alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

CON voti unanimi:

presenti 5 – votanti 5

DELIBERA

1) - DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 10 delle N.T.A. allegata al vigente Regolamento Urbanistico il progetto unitario finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pubblico, di un verde pubblico e di due villette unifamiliari, il tutto in via del Catano via fosso Candalla in area di proprietà individuata catastalmente al foglio di mappa n.8 mappale n.125 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Visure catastali;
- Tav. 1 – Estratto piano strutturale – Estratto di R.U. - Foto aerea stato attuale – Estratto di mappa – Estratto di C.T.R. - Foto aerea di progetto;
- Tav. 2 – Planimetria generale stato attuale – Sezioni stato attuale – Calcolo superficie territoriale;
- Tav. 3 – Planimetria generale stato di progetto – Sezioni stato di progetto – Verifica parametri urbanistici;
- Tav. 4 – Planimetria generale stato sovrapposto – Sezioni stato sovrapposto;
- Tav. 5 – Opere di urbanizzazione – Parcheggio pubblico;
- Tav. 6 – Opere di urbanizzazione – Verde pubblico;
- Rendering.
- Relazione geologica/rischio idraulico;
- schema di convenzione;
- Computo Metrico estimativo;

2) - DI DARE ATTO che l'intervento proposto è rispondente alle norme ed alle prescrizioni fissate dal Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigenti;

3) - DI DARE ATTO che la realizzazione del parcheggio pubblico e del verde pubblico in argomento è opera di urbanizzazione propedeutica all'attuazione dell'intervento nell'area di proprietà esclusiva delle Sig.re Diolaiuti Antonella nata a Monsummano Terme il 14/11/1956, Porciani Elena nata a Monsummano Terme il 25/03/1953, Mazzoncini Gabriella nata a Monsummano Terme il 16/12/1940 e che l'importo delle opere necessarie per la realizzazione del parcheggio pubblico e del verde pubblico di che trattasi sono state quantificate in complessivi € 74.360,42 così come risulta dal computo metrico estimativo stilato dal progettista Dott. Ing. Carmine Parrillo.

4) -DI DARE ATTO che a fronte delle volumetrie massime ammissibili (max 400mq di SUL) (volume ai fini oneri 400mq x 3,00 hml = 1200 mc) per le destinazioni insediabili residenziali è stato quantificato un importo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ammontante ad Euro 76.596,00 (applicando le tariffe attualmente in vigore per l'anno solare in corso).

5) - DI DARE ATTO che le opere da realizzare e da cedere € 74.360,42, sarà scomputata dal contributo dovuto a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di € 76.596,00 ai sensi del titolo VII Capo I della legge regionale 3.01.2005 n. 1, derivando quindi la condizione scomputo parziale dal pagamento di tali contributi;

6) - DI STABILIRE che il presente piano è soggetto alle prescrizioni fissate dal Geom. Giacomo Basili in qualità di responsabile del procedimento relativamente alle OO.UU. da realizzare. (allegato 1);

7) - DI DARE ATTO che, in attuazione dell'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, degli artt. 99 e 123 dello Statuto Comunale e dal Decreto Sindacale n. 13 del 29 aprile 2015, in rappresentanza di questa Amministrazione Comunale, nella citata convenzione, interverrà il Dirigente del Settore Front-Office Dott. Antonio Pileggi, autorizzato fin d'ora ad apportare al testo della stessa modifiche di lieve entità che dovessero rendersi necessarie prima della stipula;

8) - DI DARE ATTO che, ai sensi della legge 7.08.1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Maria Rosa Laiatici, Istruttore Direttivo U.O.C. Territorio e Sviluppo.

LA GIUNTA COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi:

presenti 5 – votanti 5

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.-

MRL/mrl-gm

Delibera G.C. N. 119 del 31/08/2017

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Vanni Rinaldo

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Cristina Buralli

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1° del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000) e contestualmente trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 – D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

li, 05/09/2017

U.O.C. Affari Generali
F.to Dott.ssa Maria Cristina Buralli
