

REGIONE  
TOSCANA



Repubblica Italiana

# BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Seconda n. 13

mercoledì, 1 aprile 2015

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze - Fax: 055 - 4384620

E-mail: [redazione@regione.toscana.it](mailto:redazione@regione.toscana.it)

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

**L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.**

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

**COMUNE DI MASSA (Massa Carrara)**

**Parziale variante al PRGC e al PEEP finalizzata al superamento del degrado fisico di un fabbricato di edilizia residenziale pubblica ed al potenziamento del parco pubblico del comprensorio dei Poggi.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge regionale n. 65 del 10/11/2014

AVVISA

che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 19 del 10/3/2015, ha adottato, ai sensi dell'art. 19 della LR n. 65/2014, la Parziale variante al PRGC e al PEEP finalizzata al superamento del degrado fisico di un fabbricato di edilizia residenziale pubblica ed al potenziamento del parco pubblico del comprensorio dei Poggi;

che la suddetta deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è depositata presso l'albo pretorio e presso gli uffici del Settore Pianificazione del Territorio, per 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione, presentando le osservazioni che ritiene opportune.

*Il Dirigente*  
Venicio Ticcianti

**COMUNE DI MASSA (Massa Carrara)**

**Avviso di esclusione del progetto di coltivazione della cava M31, denominata "Piastrone 3", dalla procedura di V.I.A. Comunale.**

LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
AMBIENTE E POLITICHE TRIBUTARIE

- Visto il progetto di coltivazione della cava M31, denominata "Piastrone 3", sita nel bacino industriale "Gioia Piastrone" in località Casette di Massa, assoggettata, in base alla L.R. n. 10/2010, alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. comunale; di cui alla pubblicazione sul B.U.R.T. n. 51 del 18/12/2013;

- Visto l'art. 49 c. 7 della L.R. n. 10/2010;

RENDE NOTO

che, per effetto della D.D. n. 968 del 24/03/2015, pubblicata sul Sito Comunale, lo stesso progetto di

coltivazione della cava è stato escluso dalla procedura di V.I.A. comunale.

*La Responsabile del Settore*  
Maria Stella Fialdini

**COMUNE DI MONSUMMANO TERME (Pistoia)**

**Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico - approvazione. Avviso di deposito.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 13 del 28/03/2014, è stato adottato il progetto della Variante Generale al P.S. ed al R.U., il cui avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 14 del 9/04/2014;

- nel periodo previsto dalla normativa regionale, ovvero 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul B.U.R.T., sono pervenute osservazioni;

- con deliberazione consiliare n. 7 del 17/02/2015, sono state esaminate le osservazioni presentate;

Visto l'art. 19 della L.R. 10/11/2014 n. 65, in ordine alle procedure di adozione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica;

AVVISA

Che con deliberazione consiliare n. 10 del 5/03/2015 è stato approvato il progetto di Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, prendendo atto delle osservazioni pervenute e con espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate.

La Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico di cui trattasi, è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

- Copia deliberazione consiliare n. 13 del 28/03/2014, di adozione;

- Copia deliberazione consiliare n. 7 del 17/02/2015, di esame delle osservazioni;

- Copia deliberazione consiliare n. 10 del 5/03/2015, di approvazione;

Piano Strutturale

- Relazione Generale estratto - sovrapposto stato adottato - stato modificato a seguito di controdeduzioni delle osservazioni;

-Disciplina del Piano sovrapposto adottato - modificato a seguito di controdeduzioni delle osservazioni;

a) Elaborati grafici del quadro conoscitivo:

-TAVQC00)INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- LO SCENARIO ATTUALE - 1/30000

- TAV QC01) CARTA DELLA PERIODIZZAZIONE 1/10000
- TAV QC02) CARTA DELL'USO DEL SUOLO 1:10000
- TAV QC03) LETTURA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI
- TAV QC04) CARTA DEI SERVIZI E DELLE RETI 1:10000
- TAV QC05) STATO DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE 1:10000
- TAV QC06) CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE SOVRAORDINATE 1:10000
- TAV QC07) LETTURA DEI TESSUTI URBANI E ATTREZZATURE DI SERVIZIO 1:10000
- TAV QC08) CARTA DEL PATRIMONIO TERRITORIALE 1:1.000
- b) Elaborati grafici di progetto:
  - TAV P01) INVARIANTI STRUTTURALI E SISTEMI TERRITORIALI DI PAESAGGIO 1:10000
  - TAV P02) STRATEGIE DEL PIANO - UTOE E INSEDIAMENTI URBANI 1:10000
  - TAV P03) STRATEGIE DEL PIANO - SISTEMI E SUBSISTEMI FUNZIONALI 1:10000
- c) Studi geologici:
  - c1) Studio geologico ai sensi del DPGR.n.53/R/11:
    - TAV G00) - Relazione geologica
    - TAV G01) - Carta geologica (scala 1:10.000)
    - TAV G01.1) - Carta delle sezioni geologiche (scala 1:5.000)
    - TAV G02) - Carta geomorfologica (scala 1:10.000)
    - TAV G03) - Carta idrogeologica (scala 1:10.000)
    - TAV G04nord) - Carta litotecnica e delle indagini geognostiche (scala 1:5.000)
    - TAV G04sud) - Carta litotecnica e delle indagini geognostiche (scala 1:5.000)
    - TAV G05) - Carta delle problematiche idrogeologiche (scala 1:10.000)
    - TAV G06) - Carta della pericolosità geologica (scala 1:10.000)
    - TAV G07) - Carta della pericolosità idraulica (scala 1:10.000)
    - TAV G08) - Carta della pericolosità sismica locale (scala 1:10.000)
  - c2) Microzonazione Sismica di I° livello:
    - TAV G09) - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (scala 1:10.000)
    - TAV G09.1) - Carta delle sezioni geologico-tecniche (scala 1:5.000)
    - TAV G10nord) - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica e delle frequenze fondamentali dei depositi (scala 1:5.000)
    - TAV G10sud) - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica e delle frequenze fondamentali dei depositi (scala 1:5.000)
    - TAV G11) Relazione tecnica
- d) Studi idraulici

d1) Studio idrologico ed idraulico di supporto agli strumenti urbanistici del Comune di Monsummano Terme (Consorzio Bonifica Padule di Fucecchio - Ufficio Tecnico - Settore Opere), composto da:

- Studio idrologico ed idraulico di supporto agli strumenti urbanistici

- Carta dei battenti con Tr 30 anni
- Carta dei battenti con Tr 200 anni

d2) Studio degli interventi di mitigazione del rischio idraulico per effetto di tracimazioni lungo il Rio Gerbi, il Rio Pietraie e il Rio Cecina - studio idraulico di dettaglio del rio Pietraie in località Cintolese (A4 Ingegneria Studio Tecnico Associato di Prato):

- Relazione tecnica con allegato n.1-6
- TAV 01 - Carta dei battenti tr30
- TAV 02 - Carta dei battenti tr200

- TAV 03 - Interventi previsti con indicazione del rischio residuo sul Rio Gerbi e Rio Pietraie

- TAV 04 - Cassa di espansione n. 1 sul rio Gerbi TAV 05 - Cassa di espansione n. 1 sul rio Pietraie

- TAV 06 - Cassa di espansione n. 2 sul rio Pietraie

- TAV 07 - Interventi previsti con indicazione del rischio residuo tr30 e tr200 - Rio Cecina;

Regolamento Urbanistico

- Relazione Tecnica estratto - sovrapposto stato adottato - stato modificato a seguito di controdeduzioni delle osservazioni;

- Norme Tecniche di Attuazione, - Norme Tecniche di Attuazione sovrapposto stato adottato - stato modificato a seguito di controdeduzioni delle osservazioni, con le seguenti appendici:

- Appendice 1: Schede degli interventi di trasformazione della città

- Appendice 2: Dimensionamento degli insediamenti

- Appendice 3: Verifica degli standard

- Appendice 4: Tabella della fattibilità geologica idraulica e sismica

Elaborati grafici di progetto:

- TAVOLE 1.1 - 1.2: Il territorio rurale 1/5000

- TAVOLE 2.0 - 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.4- 2.5 - 2-6: Il sistema insediativo urbano 1/2000

- TAVOLE 3.1 - 3.2 : Il patrimonio edilizio esistente di valore 1/5000

- Schede di modifica della classificazione del patrimonio edilizio esistente

- Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (PABA)

- Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi

Studio geologico ai sensi del DPGR n. 53/R/11

Relazione tecnica con schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica per le aree assoggettate a piano attuativo

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Rapporto ambientale di VAS-estratto sovrapposto stato adottato - stato modificato a seguito di controdeduzioni delle osservazioni - Sintesi non Tecnica.

Nella delibera C.C. n. 10/2015, inoltre:

- si è dato atto del parere dell'Autorità Competente di cui all'allegato denominato "Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico - Parere Motivato - ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.", allegato A;

- si è dato atto della Dichiarazione di Sintesi in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 27 L.R. n. 10/2010 e s.m.i.", allegato B;

- si è dato atto della Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 L.R. 65/2014, che congiuntamente al Rapporto del Garante della Comunicazione, certificano la regolarità del procedimento e la coerenza del progetto della Variante Generale al P.S. ed al R.U. con il P.I.T. e col P.T.C.

*Il Responsabile del Procedimento*  
Maria Rosa Laiatici

---



---

**COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO**  
**(Arezzo)**

**Adozione della Variante n. 2 al Piano Attuativo denominato "ZUR7\_1 Deposito ENEL".**

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 111 della L.R. 10/11/2014, n. 65;

Visto il comma 13 lettera b) dell'art. 5 del "Decreto sviluppo" D.L. 70/2011 convertito in L. 106/2011;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale del 24/02/2015 n. 35 di adozione;

RENDE NOTO

Che nell'Ufficio Segreteria sono depositati, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/11/2014, n. 65, gli atti relativi alla Variante al Piano attuativo richiamato in oggetto.

Chiunque può prendere visione della documentazione sopra indicata che resterà depositata per 30 giorni, presso la Segreteria già detta, dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 01/04/2015. La documentazione è visibile anche sul sito web dell'Amministrazione nella sezione Amministrazione trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio - Pianificazione attuativa.

Possono essere presentate osservazioni scritte entro e non oltre la data di scadenza del periodo di deposito.

Le osservazioni, in forma scritta, potranno essere inviate o presentate personalmente all'indirizzo:

Comune di San Giovanni Valdarno, via Garibaldi 43, 52027 San Giovanni Valdarno (Arezzo)

o tramite posta elettronica all'indirizzo: protocollo@pec.comunesgv.it

*Il Dirigente*  
Daniele Fabbri

---



---

**COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI**  
**(Arezzo)**

**Adozione Piano Attuativo di iniziativa privata in zona per attività produttive D in attuazione dell'area di trasformazione D2 pen 01 e delle aree Ap pen01 e Ap pen03 in località Penna a Terranuova B.ni (Ar) ai sensi della Lrt 65/2014.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 111, comma 3 della L.R. n. 65 del 10/11/2014;

RENDE NOTO

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 24.02.2015 è stato adottato il piano attuativo di iniziativa privata in zona per attività produttive D in attuazione dell'area di trasformazione D2 pen 01 e delle aree Ap pen01 e Ap pen03 in località Penna a Terranuova B.ni (Ar) ai sensi della Lrt 65/2014.

Che gli elaborati adottati allegati alla suddetta Delibera rimarranno depositati nella sede del Comune, presso l'Ufficio Urbanistica Pianificazione Territoriale a libera visione del pubblico, per una durata di 30 (trenta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Che entro e non oltre tale termine di deposito gli interessati potranno presentare le proprie osservazioni all'Ufficio Protocollo del Comune, ai sensi dell'art. 111, comma 3 della L.R. n. 65 del 10.11.2014; le osservazioni potranno essere inviate anche a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.terranuovabracciolini@cert.legalmail.it

Che la suddetta deliberazione e gli elaborati allegati sono stati trasmessi alla Provincia di Arezzo come previsto dalla L.R. n. 65 del 10-11-2014.

Che gli elaborati allegati alla suddetta Delibera sono consultabili in forma cartacea presso l'Ufficio Urbanistica Pianificazione Territoriale, via Poggio Bracciolini, 6, tel. 0559194773; on-line sul sito istituzionale del Comune di Terranuova Bracciolini:

www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it

*Il Responsabile del Procedimento*  
Giancarlo Barucci