

COMUNE DI MONSUMMANO TERME – Provincia di Pistoia

SETTORE FRONT OFFICE – U.O.C. Lavori Pubblici

Monsummano Terme __30.11.2016__

NULLA OSTA

OGGETTO: ESECUZIONE DIRETTA OPERE URBANIZZAZIONE – VIA DELLE TERME
Soc. CASTELLO SGR Spa FONDO COSIMO I

VISTA la documentazione pervenuta in data 04.11.2016 e successiva integrazione pervenuta in data 23.11.2016 prot.n. 22936 corredata dei seguenti elaborati

- TAVOLA 05 PLANIMETRIA GENERALE CON RILIEVO FOTOGRAFICO
- TAVOLA 10 SEZIONI – SITUAZIONE ATTUALE
- TAVOLA 11 PLANIMETRIA GENERALE – SITUAZIONE DI PROGETTO
- TAVOLA 12 PLANIMETRIA GENERALE – DATI TECNICI
- TAVOLA 13 ESTRATTO MAPPA CATASTALE – AREE DA CEDERE
- TAVOLA 14 OPERE URBANIZZAZIONE – PLANIMETRIA
- TAVOLA 15 OPERE URBANIZZAZIONE – PARTICOLARI
- TAVOLA 16 FOTOINSERIMENTO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA DELLE OO.UU.

VISTE le previsioni urbanistiche contenute nel RU e PS vigenti

per quanto di competenza si rilascia **NULLA OSTA** così come dagli elaborati presentati,

Prescrizioni particolari

- Verificare preventivamente la rete dei servizi in ordine alla fattibilità dell'opera , i cui eventuali oneri circa estensioni/potenziamenti dovranno risultare in carico al richiedente
- Predisporre la sistemazione dell'area in raccordo con le quote della viabilità pubblica,
- Porre in opera zanella un petto lungo liarea a parcheggio in corrispondenza di via delle Terme

Prescrizioni generali:

- Individuare e realizzare all'interno del cantiere idoneo spazio per il deposito dei rifiuti e dei materiali di risulta da suddividere secondo le tipologie e con ritiro da concordare con ditte debitamente autorizzate;
- Per l' eventuale riutilizzo delle terre e/o rocce da scavo previste nell'intervento le varie fasi di scavo, trasporto ed riutilizzo delle stesse dovranno essere sottoposte alle procedure indicate ex art. 186 del D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- Prima dell'inizio delle opere attivare le procedure previste nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Comunale di Classificazione Acustica per i cantieri edili per la Zona urbanistica considerata (area Termale)
- Al fine di evitare rilasci di terreno od altri materiali sulla viabilità pubblica da parte degli automezzi da e per il cantiere , all'interno dello stesso dovrà essere prevista idonea area per la pulizia degli stessi automezzi o essere realizzati appositi percorsi con idoneo materiale arido e comunque dovranno essere attivate tutte le possibili operazioni per evitare gli inconvenienti di cui sopra nonché per evitare il trasposto eolico dei materiali.
- La realizzazione delle OO.UU. previste potrà essere effettuata direttamente dal titolare del permesso a costruire ai sensi dell'art. 16 comma 2 e 2 bis del DPR 380/2001, attraverso idonea Ditta in possesso dei requisiti tecnico- economici necessari alla partecipazione a gare di appalto pubbliche per analoghi lavori ed importi, il cui nominativo e la documentazione di legge prevista dovrà essere comunicata e trasmessa preventivamente a questo Settore.
- Prima dell'inizio delle opere e durante l'esecuzione delle stesse dovrà essere informato questo Settore per qualsiasi problematica riscontrata nonché coordinate periodiche visite circa le necessarie verifiche sull'andamento e l'esecuzione dei lavori.
- Il collaudo finale tecnico-amministrativo delle OO.UU. dovrà essere effettuato da Tecnico qualificato che sarà scelto da questo Settore in una terna di professionisti preventivamente individuati dal richiedente, e ad onere del titolare del permesso a costruire, da sottoporre alla verifica del Comune.
- Tutte le pratiche catastali , le pratiche Genio Civile per le opere in c.a., nonché gli oneri contrattuali circa l'atto della cessione delle aree al Comune sono a carico del richiedente. Le aree dovranno pervenire al Comune già inserite al Catasto Terreni



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giacomo BASILI

[Handwritten signature]