

Modalità di presentazione delle proposte

Chi può presentare le proposte?

Le proposte possono essere presentate da soggetti pubblici e privati, singolarmente o riuniti in consorzio o associati tra loro. Nel caso che i proponenti siano diversi dai soggetti che hanno la disponibilità degli immobili interessati, deve essere indicata l'identità di detti soggetti ed informato sulla proposta.

Cosa devono contenere le proposte?

Identificazione dei proponenti

- ▲ l'identità dei soggetti sottoscrittori (dati anagrafici, fiscali, titolo in base al quale viene presentata la proposta);
- ▲ l'identità dei soggetti aventi la disponibilità degli immobili interessati dalla proposta se diversi dai proponenti;
- ▲ l'impegno alla cessione di aree e/o alla realizzazione delle opere da cedere, così come prefigurate nella proposta;
- ▲ eventuale atto di assenso ai contenuti della proposta da parte dei soggetti aventi la disponibilità degli immobili oggetto di intervento;

Definizione della proposta

- ▲ indirizzo e località in cui sono situati gli immobili;
- ▲ estremi catastali degli immobili;
- ▲ classificazione degli immobili nel Piano Strutturale e nel Regolamento Urbanistico vigenti;
- ▲ perimetrazione dell'area di intervento su base catastale e su carta tecnica regionale CTR 1:2.000 o 1:10.000;
- ▲ descrizione dello stato attuale con relativa documentazione fotografica;
- ▲ descrizione della proposta attraverso schemi grafici, figure, rendering e quant'altro necessario a darne una chiara rappresentazione;

Indicazione della coerenza con almeno uno dei seguenti obiettivi individuati dal pubblico avviso:

- ▲ favorire il mantenimento e lo sviluppo delle attività produttive industriali, artigianali e di servizio esistenti; prevedere la loro rilocalizzazione, ove necessario ed a fronte di specifici impegni alla conservazione dell'attività produttiva; promuovere l'insediamento di nuove attività produttive;
- ▲ accrescere e diversificare la fruizione turistica del Comune; incrementare la dotazione di strutture ricettive diffuse sul territorio ed accrescere la presenza e la qualità di impianti sportivi di interesse generale;
- ▲ tutelare e valorizzare le emergenze ambientali del territorio con specifica attenzione alle aree delle cave dismesse, del colle di Monsummano Alto, del Padule di Fucecchio;
- ▲ favorire il recupero del patrimonio edilizio storico e la rigenerazione o sostituzione del patrimonio edilizio anche di recente formazione ma che risulti inadeguato per le caratteristiche strutturali ed inefficiente per i requisiti di protezione acustica, di contenimento dei consumi idrici ed energetici e per le complessive qualità insediative;
- ▲ implementare la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo con particolare riferimento alle dotazioni di parcheggi e di verde urbano, alle esigenze di riorganizzazione delle strutture scolastiche del capoluogo e di Cintolese, alla realizzazione di un nuovo cimitero a servizio del capoluogo;
- ▲ favorire l'attuazione di politiche abitative rivolte a soddisfare la domanda sociale di alloggi, mediante la cessione di terreni e/o la realizzazione di alloggi pubblici; la realizzazione di alloggi privati rivolti alla locazione o alla vendita a prezzo calmierato; la realizzazione di forme speciali di edilizia abitativa, tipo *co-housing, autoconstruzione o autorecupero*, o la

realizzazione di residenze speciali per persone o famiglie con problemi di autosufficienza (minori, disabili, anziani ecc.).

Indicazione sulla sostenibilità della proposta

- ▲ sostenibilità urbanistica (caratteri dell'impianto urbano proposto; caratteristiche e localizzazione degli spazi pubblici; relazioni con il contesto circostante);
- ▲ sostenibilità della mobilità (caratteristiche della rete viaria, degli spazi di sosta e dei percorsi ciclopedonali);
- ▲ sostenibilità edilizia (risparmio energetico e idrico; adozione di tecniche e materiali innovativi, ecc.)
- ▲ sostenibilità economica
- ▲ sostenibilità sociale (edilizia sociale, servizi di interesse comune, ecc.).

Indicazioni sulle dimensioni della proposta

- ▲ SUL esistente e prevista, distinta per destinazioni d'uso;
- ▲ aree da destinare a spazi pubblici, così come definiti dal DM 1444/1968 e dal vigente PS;
- ▲ ulteriori aree da cedere al Comune, per utilizzi non rientranti nelle categorie del DM1444/1968.

Come presentare le proposte?

Le proposte, presentate in un plico con indicato il mittente e la dicitura "Proposte per la Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico" possono essere spedite o consegnate a mano. Il plico dovrà contenere una duplice copia cartacea della proposta ed un cd con la proposta in formato digitale (.pdf e .dwg).

Dove presentare le proposte?

Le proposte devono giungere all'Ufficio Protocollo comunale in Piazza IV Novembre, 75h 51015 Monsummano Terme (PT).

Quando presentare le proposte?

Le proposte devono essere presentate entro le ore 13,00 del giorno 28 LUGLIO 2012

Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art 13 del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla formazione delle Varianti.

Si informa inoltre che le proposte o parte di esse potranno essere rese pubbliche e consultabili sul sito internet del Comune.

Informazioni

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento, geom. Maria Rosa Laiatici, sede comunale di via Fermi n.49, e-mail. m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it
Telefono: 0572 959317 fax: 0572 52283 - 959312