

1STUDIO TECNICO FERRARIO
ARCHITETTURA - INGEGNERIA - TERRAPIANNO - DESIGN

**RICHIESTA APPROVAZIONE
PIANO ATTUATIVO AI SENSI
DELLA L.R. 65/2014**

**COMUNE DI
MONSUMMANO TERME
VIA GROTTA GIUSTI, 1411**

Proprietà

**CASTELLO SGR S.p.A.
FONDO COSIMO I**

**NORME DI
ATTUAZIONE**

**COMUNE DI MONSUMMANO TERME (PT)
Prot. N. 0022936 E 23/11/2016
Cla: 6.2**



18.11.2016

DATI DI PROGETTO

Ubicazione

Comune di Monsummano Terme (PT) Via Grotta Giusti, 1411

Proprietà

CASTELLO SGR S.p.A. FONDO COSIMO I

Identificazione catastale

Particelle distinte al Catasto Terreni del Comune di Monsummano Terme (PT) al Foglio 10, mappali 137 - 138 - 142 - 160 - 171 - 224 - 400 - 404 - 455 - 456 - 457 - 472 - 475 - 479 - 484 - 487 - 499 - 504 - 505 - 506 - 507 e 508

Ambito Regolamento Urbanistico

F6.1 - Comparto A Grotta Giusti

Superficie territoriale

70.115,00 mq

Volume realizzabile:

80.000,00 mc

Volume esistente:

36.458,00 mc

Volume in progetto:

19.413,00 mc

Superficie Coperta 15% Superficie territoriale

10.517,25 mq

Altezza massima 10 m

Superficie minime aree da cedere

20% Superficie territoriale : 14.023,00 mq

Aree da cedere in progetto

14.076,00 mq

AREE IN CESSIONE

Saranno realizzate aree a parcheggi pubblici, verde attrezzato e strade per una superficie complessiva di 14.076,00 mq così distinte:

- aree a verde: 8.500 mq
- giardini attrezzati: 1.976 mq
- viabilità e strade: 2.355 mq
- parcheggi: 1.245 mq

Il Piano Attuativo in oggetto ripropone la cessione dell'area a verde di 8.500 mq posta ad Est del complesso immobiliare di Grotta Giusti, lungo la via delle Plastrelle, individuata nel Piano Attuativo approvato nel 2003.

Oltre a questa superficie a verde, il progetto prevede la realizzazione parcheggi pubblici ed aree a verde attrezzato lungo la via delle Terme ed in prossimità dell'area residenziale di recente costruzione presente a Sud della strada.

Il Progettista

MARCO FERRARIO