



ALLEGATO "...D..."
DELIB. ...C.C. N. 10/2015

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

"Medaglia d'Argento al Merito Civile"

Servizi al cittadino e alle imprese, Gestione, Promozione e Sviluppo del Territorio, Finanze e Personale

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE (artt. 37 e 38 legge regionale 10/11/2014 n. 65)

PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 24/02/2015

Il sottoscritto **Garante della Comunicazione**, nominato per il procedimento in esame con determinazione dirigenziale n. 440 del 01/07/2013, in applicazione degli attuali articoli 37 e 38 della L.R. n. 65/2014, avente il compito di:

- informare il pubblico dell'interesse dell'Amministrazione Comunale a formare nuovi strumenti di pianificazione e di governo del territorio o a variare quelli vigenti, assicurando la conoscenza effettiva e tempestiva delle fasi procedurali;
- promuovere, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo;

S'informano pertanto tutti i cittadini che nel prossimo Consiglio Comunale sarà discussa l'approvazione della Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico.

VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO - APPROVAZIONE.

L'attività urbanistica ed edilizia del territorio comunale è governata dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico approvato rispettivamente con Delibere di Consiglio Comunale n.56 del 27/06/2000 e n. 46 del 14/07/2003 e dalle successive varianti.

- 1) con determinazione dirigenziale n. 408 del 20/07/2011 sono stati individuati, in relazione alla Variante Generale al P.S.: il nucleo di progettazione in collaborazione con l'A.T.P. esterna, il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. 1/2005, il Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 19 L.R. 1/2005;
- 2) a seguito di gara con procedura aperta, con determinazione dirigenziale n. 99 del 23/02/2011, è stato aggiudicato l'incarico per la redazione della Variante Generale al R.U. all'A.T.P. formata da Dott. Arch. Riccardo Luca Breschi, Dott. Arch. Roberto Vezzosi, Dott. Arch. Andrea Giraldi, Dott. Geol. Alberto Tomei, con sede a Pistoia;
- 3) con determinazione dirigenziale n. 331 del 16/06/2011 sono stati individuati, in relazione alla Variante Generale al R.U.: il nucleo di progettazione in collaborazione con l'A.T.P. esterna, il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. 1/2005, il Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 19 L.R. 1/2005;
- 4) con deliberazione G.C. n. 30 del 22/03/2012 è stato:



- approvato il documento di avvio del procedimento della Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 1/2005, con il quale sono stati fissati gli obiettivi della variante stessa;
 - approvato il documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 L.R. 10/2010;
 - individuati i soggetti competenti in materia ambientale al fine della consultazione nel procedimento di V.A.S. (artt. 19 e 20 L.R. 10/2010), nonché interessati all'avvio del procedimento di Variante Generale al P.S. ed al R.U. ai fini dell'arricchimento del quadro conoscitivo (art. 15 L.R. 1/2005);
- 5) che in relazione all'avviso di cui al precedente punto, sono pervenuti i seguenti contributi:
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Archeologici di Firenze: pervenuta via fax in data 17/05/2012;
 - Autorità di Bacino del Fiume Arno - prot. n. 5822 del 18/05/2012;
 - A.R.P.A.T. Pistoia - prot. n. 5823 del 18/05/2012;
 - Regione Toscana - Direzione generale delle politiche territoriali, ambientali per la mobilità - prot. n. 5799 del 18/05/2012;
 - Regione Toscana - Direzione generale delle politiche territoriali, ambientali e per la mobilità - prot. n. 5864 del 21/05/2012;
 - Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza di Firenze, Pistoia e Prato - prot. n. 9713 del 7/08/2012;
- 6) il Comune di Monsummano Terme, ai fini della predisposizione ed approvazione della Variante Generale al P.S. ed al R.U., ha stipulato col Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio una convenzione per lo svolgimento di verifiche idrauliche e supporto degli strumenti di pianificazione (atto rep. n. 35 del 10/05/2010 rogato dal Segretario Comunale Dott. Roberto Nobile);
- 7) lo studio idraulico consegnato dal Consorzio in data 17/04/2013 ha evidenziato la presenza, nel territorio comunale, di alcune zone a rischio di allagamento e ristagno idraulico, per lo più conseguenza di accumulo delle acque di esondazioni dei principali corsi;
- 8) alla luce delle risultanze delle indagini svolte dal Consorzio, con determinazione dirigenziale n. 755 del 21/11/2013, è stato dato incarico al Dott. Ing. Cristiano Cappelli, dello Studio Tecnico Associato "A4 Ingegneria" di Prato, al fine di redarre uno studio idraulico con le seguenti finalità:
- integrare lo studio idraulico a supporto del R.U. con definizione degli interventi per la messa in sicurezza delle aree allagabili per effetto delle tracimazioni lungo la sponda sinistra del Rio Vecchio, la sponda destra del Rio Pietraie e la sponda destra del Rio Cecina, corredato di analisi di fattibilità;
 - eseguire uno studio idraulico di dettaglio del Rio Pietraie nel tratto posto nella località Cintolese;
- 9) con determinazione dirigenziale n. 303 del 24/05/2012 è stato approvato il pubblico avviso finalizzato all'acquisizione di contributi e proposte riferiti alla Variante Generale al P.S. ed al R.U., trasmesso ai soggetti interessati con nota prot. n. 4498 del 18/04/2012, al fine di acquisire i necessari pareri, segnalazioni, proposte e contributi (pervenuti in n. 57);
- 10) sono state organizzate assemblee pubbliche rispettivamente in data 6/06/2013 ed in data 25/06/2013, tenuto conto della necessità di procedere alla diffusione delle informazioni, nonché di favorire il coinvolgimento attivo e propositivo della cittadinanza, nelle quali sono stati illustrati gli obiettivi e le finalità della Variante;

Il progetto relativo alla Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, predisposto dal Nucleo di Progettazione con l'A.T.P. formata da Dott. Arch. Riccardo Luca Breschi, Dott. Arch. Roberto Vezzosi, Dott. Arch. Andrea Giraldi, Dott. Geol. Alberto Tomei, con sede a Pistoia, consegnato in data 12/03/2014 prot. n. 3986, corredato delle risultanze delle indagini geologiche redatte dall'Ing. Cristiano Cappelli consegnata in data 12/03/2014 prot. n. 3987, risulta costituito dai seguenti elaborati:

Piano Strutturale

- Relazione Generale;
- Disciplina del Piano;

a) Elaborati grafici del quadro conoscitivo:

TAV QC00) INQUADRAMENTO TERRITORIALE - LO SCENARIO ATTUALE - 1/30000

TAV QC01) CARTA DELLA PERIODIZZAZIONE 1/10000
TAV QC02) CARTA DELL'USO DEL SUOLO 1:10000
TAV QC03) LETTURA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI
TAV QC04) CARTA DEI SERVIZI E DELLE RETI 1:10000
TAV QC05) STATO DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE 1:10000
TAV QC06) CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE SOVRAORDINATE 1:10000
TAV QC07) LETTURA DEI TESSUTI URBANI E ATTREZZATURE DI SERVIZIO 1:10000
TAV QC08) CARTA DEL PATRIMONIO TERRITORIALE 1:1.000

b) Elaborati grafici di progetto:

TAV P01) - INVARIANTI STRUTTURALI E SISTEMI TERRITORIALI DI PAESAGGIO 1:10000
TAV P02) STRATEGIE DEL PIANO - UTOE E INSEDIAMENTI URBANI 1:10000
TAV P03) STRATEGIE DEL PIANO - SISTEMI E SUBSISTEMI FUNZIONALI 1:10000

c) Studi geologici:

c1) Studio geologico ai sensi del DPGR.n.53/R/11:

TAV G00) - Relazione geologica
TAV G01) - Carta geologica (scala 1:10.000)
TAV G01.1) - Carta delle sezioni geologiche (scala 1:5.000)
TAV G02) - Carta geomorfologica (scala 1:10.000)
TAV G03) - Carta idrogeologica (scala 1:10.000)
TAV G04nord) - Carta litotecnica e delle indagini geognostiche (scala 1:5.000)
TAV G04sud) - Carta litotecnica e delle indagini geognostiche (scala 1:5.000)
TAV G05) - Carta delle problematiche idrogeologiche (scala 1:10.000)
TAV G06) - Carta della pericolosità geologica (scala 1:10.000)
TAV G07) - Carta della pericolosità idraulica (scala 1:10.000)
TAV G08) - Carta della pericolosità sismica locale (scala 1:10.000)

c2) Microzonazione Sismica di I° livello:

TAV G09) - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (scala 1:10.000)
TAV G09.1) - Carta delle sezioni geologico-tecniche (scala 1:5.000)
TAV G10nord) - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica e delle frequenze fondamentali dei depositi (scala 1:5.000)
TAV G10sud) - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica e delle frequenze fondamentali dei depositi (scala 1:5.000)
TAV G11) Relazione tecnica

d) Studi idraulici

d1) Studio idrologico ed idraulico di supporto agli strumenti urbanistici del Comune di Monsummano Terme (Consorzio Bonifica Padule di Fucecchio - Ufficio Tecnico - Settore Opere):

- Carta dei battenti con Tr 30 anni
- Carta dei battenti con Tr 200 anni

d2) Studio degli interventi di mitigazione del rischio idraulico per effetto di tracimazioni lungo il Rio Gerbi, il Rio Pietraie e il rio Cecina - studio idraulico di dettaglio del rio Pietraie in località Cintolese (A4 Ingegneria Studio Tecnico Associato di Prato):

Relazione tecnica con allegato n.1-6

TAV 01 - Carta dei battenti tr30
TAV 02 - Carta dei battenti tr200
TAV 03 - Interventi previsti con indicazione del rischio residuo sul Rio Gerbi e Rio Pietraie
TAV 04 - Cassa di espansione n°1 sul rio Gerbi TAV 05 - Cassa di espansione n°1 sul rio Pietraie
TAV 06 - Cassa di espansione n°2 sul rio Pietraie
TAV 07 - Interventi previsti con indicazione del rischio residuo tr30 e tr200 - Rio Cecina

e) Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

Regolamento Urbanistico

- Relazione Tecnica





- Norme Tecniche di Attuazione, con le seguenti appendici:
- Appendice 1: Schede degli interventi di trasformazione della città
- Appendice 2: Dimensionamento degli insediamenti
- Appendice 3: Verifica degli standard
- Appendice 4: Tabella della fattibilità geologica idraulica e sismica
- Elaborati grafici di progetto:
 - TAVOLE 1.1 - 1.2: Il territorio rurale 1/5000
 - TAVOLE 2.0 - 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.4- 2.5 - 2-6: Il sistema insediativo urbano 1/2000
 - TAVOLE 3.1 - 3.2 : Il patrimonio edilizio esistente di valore 1/5000
- Schede di modifica della classificazione del patrimonio edilizio esistente
- Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (PABA)
- Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi
- Studio geologico ai sensi del DPGR n.53/R/11
- Relazione tecnica con schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica per le aree assoggettate a piano attuativo
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

In data 12/03/2014, ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R recante "Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche", sono stati depositati all'U.R.T.A.T. gli elaborati progettuali relativi alla Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, con il deposito n. 919 (P.S.) e n. 920 (R.U.).

Con deliberazione consiliare n. 13 del 28/03/2014, esecutiva, è stata adottata la Variante Generale in parola, successivamente pubblicata sul B.U.R.T. n. 14 del 9/04/2014 parte II; il termine per la presentazione delle osservazioni, determinato a far data da giorni sessanta (60) dalla pubblicazione sul B.U.R.T., è scaduto il giorno 10/06/2014.

Nei termini sono state presentate n. 149 osservazioni al R.U. e n. 16 osservazioni al P.S.; in tali dati sono comprese sia l'osservazione della Regione Toscana che il contributo fornito dalla Provincia di Pistoia.

Con la stessa determinazione consiliare n. 13/2014 sono stati adottati gli atti della "Valutazione Ambientale Strategica - Sintesi non Tecnica - Rapporto Ambientale di V.A.S.", il cui avviso di deposito è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 18/06/2014 parte II.

Con deliberazione consiliare n. 7 del 17/02/2015 sono state esaminate le osservazioni e conseguenti controdeduzioni alle stesse.

In una successiva seduta del Consiglio Comunale si procederà con l'approvazione definitiva della Variante Generale al P.S. ed al R.U..

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse potrà mettersi in contatto con il Garante sottoscritto per fornire contributi, suggerimenti e quant'altro sia ritenuto necessario, usufruendo dei seguenti contatti:

recapito telefonico 0572 959234 fax 0572 959312 oppure 0572 52283

c.buralli@comune.monsummano-terme.pt.it

ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, Via E. Fermi;

Il Responsabile del Procedimento per l'approvazione del piano è il Geom. Maria Rosa Laiatici U.O.C. Urbanistica:

recapito telefonico 0572 959317 fax 0572 959312 oppure 0572 52283

m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it

ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, Via E. Fermi.



Il Garante della Comunicazione

Dott. Cristina Buralli
Alone Cristina Buralli