



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia
Settore Gestione e Pianificazione del Territorio
U.O.C. Urbanistica / Edilizia Pubblica
U.O.C. Edilizia Privata

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE **(artt. 19 e 20 legge regionale 3.01.2005 n. 1)**

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO N.7 RELATIVAMENTE A INSEDIAMENTI AUTOTRASPORTATORI

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 17/09/2010

Gli atti di riferimento.

Il Comune di Monsummano Terme risulta dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

PIANO STRUTTURALE

- Piano Strutturale, approvato con deliberazione consiliare n. 56 del 27.06.2000, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 4.10.2000;
- Variante n.1 al Piano strutturale, approvata con deliberazione consiliare n. 63 del 29/07/2009, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 34 del 26/08/2009.

REGOLAMENTO URBANISTICO

- Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 14.07.2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13.08.2003;
- Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione consiliare n. 2 del 19.01.2005, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23.02.2005;
- Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione consiliare n. 52 del 26.09.2008, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 45 del 5.11.2008;
- Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione consiliare n. 55 del 26.09.2008, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 45 del 5.11.2008.
- Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione consiliare n. 1 del 09.01.2009, pubblicata sul B.U.R.T. n. 5 del 4.02.2009.
- Variante n. 5 al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione consiliare n.63 del 29/07/2009, pubblicata sul B.U.R.T. n. 34 del 26.08.2009;

Oggetto della Variante

La variante in oggetto si rende necessaria per procedere ad una revisione delle previsioni per gli insediamenti di autotrasportatori che nel vigente R.U. sono affidate ad un'unica area localizzata a Cintolese lungo via Sereno Romani ed a una specifica normativa di zona: le zone D6.

La revisione delle previsioni è motivata dalle esigenze di questo settore di attività che, negli ultimi anni ha avuto una forte espansione ed ha subito una notevole trasformazione. E' cresciuto il numero delle ditte di autotrasportatori che hanno collocato la propria sede all'interno del tessuto insediativo, determinando così problemi di difficile coesistenza di questa attività con le altre funzioni ed in primo luogo con la residenza; l'occupazione con mezzi pesanti di spazi e parcheggi destinati ad altre finalità.

Il Vigente R.U. classifica le aree destinate agli autotrasportatori (D6) tra le aree a destinazione produttiva al pari delle zone per depositi materiali e attività produttive all'aperto (D4) e delle zone per discariche e centri di rottamazione (D5), normate dall'art.48 punto 2.9 delle N.T.A.

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario porre in essere azioni che portino ad una regimazione della collocazione (parcheggio e movimentazione merci) dei mezzi pesanti, sia come risposta alle attività operanti in tale settore presenti oggi sul territorio comunale, sia come risposta ai cittadini residenti al fine di eliminare il disagio a cui sono sottoposti nella condizione di abitare in zone limitrofe a zone di parcheggio, (con esclusione di aree a funzione industriale e/o produttiva", attive o da attivare);

Con deliberazione Giunta Comunale n. 211 del 19/11/2009 sono state avviate le procedure per la redazione della variante agli Strumenti Urbanistici da attivare al fine di reperire ulteriori aree oltre quelle già previste dal R.U. vigente da destinare alla sosta dei mezzi pesanti a supporto delle imprese locali.

Con D.G. n. 115 del 27/05/2010 è stato preso atto del Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) individuando altresì i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art.20 L.R. n.10/2010.

A corredo di questa fase è stato prodotto il Documento preliminare alla valutazione ambientale e ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2010 sono state avviate le consultazioni trasmettendo ai soggetti, individuati, competenti in materia ambientale, il documento preliminare al fine di acquisirne parere.

Con D.G. n. 170 del 26/08/2010 è stato preso atto della relazione di " Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS)" con esclusione della Variante n.7 - Insediamenti autotrasportatori, alla valutazione ambientale strategica.

I referenti interni (Garante della Comunicazione e Responsabile del Procedimento).

Le figure del Responsabile del Procedimento e del Garante della Comunicazione, nominate con determinazione dirigenziale n. 844 del 30/11/2009, sono riconducibili ai seguenti soggetti:

- Responsabile del Procedimento: Geom. Maria Rosa Laiatici, Istruttore Direttivo U.O.C. Urbanistica;
- Garante della Comunicazione: Geom. Lepori Franco, Funzionario U.O.C. Edilizia Privata.

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse potrà mettersi in contatto con il Garante sottoscritto per fornire contributi, suggerimenti e quant'altro sia ritenuto necessario, usufruendo dei seguenti contatti:

- recapito telefonico 0572 959323 fax 0572 959312 oppure 0572 52283
- f.lepori@comune.monsummano-terme.pt.it
- ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, Via E. Fermi;

Il Responsabile del Procedimento per l'approvazione del piano è il Geom. Maria Rosa Laiatici U.O.C. Urbanistica:

- recapito telefonico 0572 959317 fax 0572 959312 oppure 0572 52283
- m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it
- ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, Via E. Fermi.

Monsummano Terme, 17/09/2010

