



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia
Settore Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio
Ufficio Urbanistica

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE **(artt. 19 e 20 legge regionale 3.01.2005 n. 1)**

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 12/12/2012

Il sottoscritto Garante della Comunicazione

nominato per il procedimento in esame con deliberazione consiliare n. 37 del 14/06/2012, immediatamente eseguibile, in applicazione degli articoli 19 e 20 della L.R. n. 1/2005, avente il compito di:

- informare il pubblico dell'interesse dell'Amministrazione Comunale a formare nuovi strumenti di pianificazione e di governo del territorio o a variare quelli vigenti, assicurando la conoscenza effettiva e tempestiva delle fasi procedurali
- promuovere, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo

informa

che con deliberazione consiliare n. 37 del 14/06/2012, immediatamente eseguibile, è stato adottato il progetto del Piano di Recupero della proprietà Guidi Tullio, ubicata in Via C. Battisti e contraddistinta al Catasto sul foglio di mappa n. 8 particelle n. 198 – 200 – 201 – 202.

Il progetto del Piano di Recupero è finalizzato alla demolizione di due fabbricati rispettivamente destinati ad opificio artigianale ed a civile abitazione, al fine di realizzare un nuovo complesso edilizio con destinazione commerciale e residenziale, contestualmente al riordino ed alla bonifica delle pertinenze mediante formazione di spazi a parcheggio a disposizione sia delle abitazioni che degli avventori / occupanti l'attività produttiva insediabile.

La zona urbanistica di riferimento del vigente R.U. risulta la B01 "Zone edificate di interesse storico" ed i manufatti risultano classificati dal medesimo strumento urbanistico quale edificio E.V.A.A. (elementi di valore architettonico ed ambientale).

L'area d'intervento ricade nella delimitazione redatta ai sensi dell'art. 27 della L. 457/1978 (aree di recupero), di cui alla deliberazione consiliare n. 35 del 14/06/2012 immediatamente eseguibile, con interventi fattibili previa presentazione di proposta di Piano di Recupero.

Il Piano di Recupero presentato, redatto in conformità alle norme ed alle prescrizioni fissate dallo strumento urbanistico vigente, individua una sola unità minima d'intervento, e tende al superamento delle condizioni di degrado fisico ambientale attraverso una riqualificazione architettonica degli edifici e degli spazi pertinenziali, mantenendo inalterati i livelli degli effetti ambientali, sociali e della salute umana.

Il Piano di Recupero non è stato sottoposto a VAS né alla verifica di assoggettabilità, ai sensi art. 5/bis comma 2 L.R. 10/2010 e s.m.i..

Non essendo prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione di rilevanza pubblica non si è proceduto ad approvare alcuno schema di convenzione, posto che gli interventi previsti dovranno essere realizzati entro i termini previsti dall'art. 28 comma 3 L. 457/1978, scaduti i quali decade ad ogni effetti l'individuazione dell'area di recupero ai sensi dell'art. 27 della medesima legge.

Il Piano di Recupero è stato esaminato dalla Commissione Ambientale Paesaggistica Comunale nella seduta del 13/09/2011 verbale n. 11, la quale ha espresso parere favorevole a condizione che il progetto contenga una sistemazione a verde che preveda la messa a dimora di almeno sei alberi di alto fusto provvisti di adeguata area d'impianto ed eventuali aiuole e siepi.

Dell'avvenuta adozione del Piano di Recupero in argomento è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso sul B.U.R.T. n. 28 del 11/07/2012 parte II.

Dalla data di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.T., ovvero dal 11/07/2012, il progetto del P.d.R. corredato degli elaborati tecnici e della delibera di adozione, è stato depositato per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prendere visione ed eventualmente presentare osservazioni (redatte per iscritto in carta semplice) al Comune di Monsummano Terme.

Con deliberazione consiliare n. 78 del 30/10/2012 è stato approvato il Piano di Recupero in argomento, prendendo atto, contestualmente, dell'assenza di osservazioni di merito.

La delibera di approvazione è stata pubblicata sul B.U.R.T. n. 50 parte II del 12/12/2012, e da tale avviso il progetto del Piano di Recupero è divenuto efficace.

I referenti interni (Garante della Comunicazione e Responsabile del Procedimento).

Le figure del Responsabile del Procedimento e del Garante della Comunicazione, nominate con deliberazione consiliare n. 37 del 14/06/2012, sono riconducibili ai seguenti soggetti:

- Responsabile del Procedimento: Geom. Maria Rosa Laiatici, Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Urbanistica;
- Garante della Comunicazione: Geom. Zingoni Ilaria, Istruttore Tecnico Servizio Urbanistica.

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse potrà mettersi in contatto con il Garante sottoscritto per fornire contributi, suggerimenti e quant'altro sia ritenuto necessario, usufruendo dei seguenti contatti:

- recapito telefonico 0572 959318 fax 0572 959312 oppure fax 0572 52283
- i.zingoni@comune.monsummano-terme.pt.it
- ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio, Via E. Fermi;

Il Responsabile del Procedimento per l'approvazione del piano è il Geom. Maria Rosa Laiatici – Servizio Urbanistica:

- recapito telefonico 0572 959317 fax 0572 959312 oppure 0572 52283
- m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it
- ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio, Via E. Fermi.

Monsummano Terme, 12/12/2012

Il Garante della Comunicazione
Geom. Ilaria Zingoni