



**STUDIO TECNICO ASSOCIATO**

Geom. NANNINI L. – Arch. STURLINI A.

Geom. PAGNI G. – Arch. NANNINI E.

Piazza dei Martiri, 159 Cintolese

51015 Monsummano Terme (PT) – Tel. 0572 640016 - Fax 0572 617088

\*\*\*\*\*

**Progetto:**

**AMPLIAMENTO DI STRUTTURA SANITARIA, AD USO CLINICA VETERINARIA,  
POSTA IN MONSUMMANO TERME, VIA COSTANTINO NIGRA, n.c. 123**

\*\*\*\*\*

**Richiedenti:**

**Sig.ri LOTTI Ugo e BARONI Massimo  
Società “ELLEPI IMMOBILIARE s.r.l.”  
Società “CLINICA VETERINARIA VALDINIEVOLE s.r.l.”**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:**

**relazione tecnica di visitabilità  
ai sensi della Legge 09.01.1989 n. 13 e s.m.i.**

\*\*\*\*\*

## **P R E M E S S O**

- che l'oggetto della presente relazione è la richiesta di Permesso di Costruire, ai sensi della L.R.T. n. 65/2014, art. 134, per l'ampliamento di struttura sanitaria, ad uso clinica veterinaria, posta in Monsummano Terme, via Costantino Nigra, n.c. 123;

- che nella progettazione è già stato tenuto in considerazione sia il posizionamento che il dimensionamento dei servizi e ambienti limitrofi, dei disimpegni e delle porte, al fine di rispondere ai requisiti di visitabilità ai sensi della Legge 09.01.1989 n. 13 e s.m.i. in oggetto;

## **C I O ' P R E M E S S O**

Il sottoscritto STURLINI Alessandro, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia al n. 650, con studio professionale in Monsummano Terme, Piazza dei Martiri, n. 159, in qualità di progettista delle opere edilizie di cui in oggetto, a norma della Legge 09.01.1989 n. 13 ed in conformità al D.M. n. 236 del 14.06.1989, per i criteri seguiti nella progettazione ed al fine della visitabilità, per ogni singola soluzione tecnica, precisa quanto segue:

### **A) PORTE DI ACCESSO:**

- L'accesso principale all'ampliamento, oggetto della presente richiesta di Permesso di Costruire, è costituito da quello esistente sul lato ovest della clinica veterinaria esistente, il cui dislivello fra il pavimento interno e quello esterno, è tale da aver reso necessaria l'installazione di un apposito pianerottolo con rampa al fine di rispettare un dislivello massimo pari a cm. 2.5, così come previsto dalla Legge. La medesima cosa vale per la porta, posta sul lato nord dell'ampliamento, che consente l'accesso alla sala risonanza magnetica.

- Dette porte di accesso avranno larghezza a norma di Legge, così come l'altezza della maniglia.

### **B) PAVIMENTI:**

- I pavimenti dell'ampliamento, già in fase di realizzazione, risulteranno orizzontali e complanari fra loro ed anche con quelli della struttura sanitaria esistente.

### **C) PORTE INTERNE:**

- Tutte le porte già in fase progettuale presentano una luce netta minima di cm.80 e rispondono ai requisiti concernenti gli spazi liberi, siano questi antistanti o retrostanti il vano porta, il tutto in conformità all'art.8.1.1. del D.M. n.236 del 14.06.1989.

In altre situazioni, ogni qualvolta avremo problematiche per la creazione di spazi liberi, utilizzeremo porte del tipo scorrevole o ad anta ribalta.

- Le maniglie di tutte le porte in fase di adattabilità saranno installate a cm.90 dal pavimento.

### **D) PERCORSI ORIZZONTALI E CORRIDOI:**

- I corridoi e i percorsi orizzontali avranno una larghezza minima di 100 cm. e non presenteranno variazioni di livello.

### **E) SPAZI DI RELAZIONE:**

- Trattandosi di struttura privata aperta al pubblico non soggetta a collocamento obbligatorio, gli spazi di relazione, nei quali il cittadino entra in rapporto con la funzione ivi svolta, risulteranno accessibili, così come almeno un servizio igienico, come meglio descritto al punto successivo.

### **F) SERVIZI IGIENICI:**

- Il bagno posto al piano primo dell'ampliamento avrà dimensioni rispondenti ai criteri di accessibilità: le sue dimensioni saranno sufficienti a garantire gli spazi minimi di manovra e di inversione di marcia previsti dalla Legge -

I sanitari, prevederanno sia gli allacciamenti all'impianto idrico che agli scarichi, nonché la loro dislocazione per gli spazi minimi necessari per l'apertura delle porte in fase di immissione e di emissione dal locale stesso, e saranno costituiti, specificatamente da:

a) lavabo del tipo a mensola;

- b) vaso w.c.-bidet, con relativi maniglioni del tipo ribaltabile e corrimano di appoggio;
- c) doccia a pavimento corredata di sedile ribaltabile.

**G) TERMINALI DEGLI IMPIANTI:**

- Già in fase di realizzazione saranno installati in conformità al D.M. n.236/89.

**H) SPAZI ESTERNI:**

- Lo spazio circostante di pertinenza del fabbricato in oggetto, è completamente pianeggiante, e là dove sono presenti dei dislivelli saranno realizzate o installate delle rampe con pendenza inferiore all'8% al fine di non presentare particolari difficoltà nella formazione di idonei percorsi a norma di Legge.

Monsummano Terme, lì 11.05.2016.

Il tecnico

Architetto STURLINI Alessandro

---