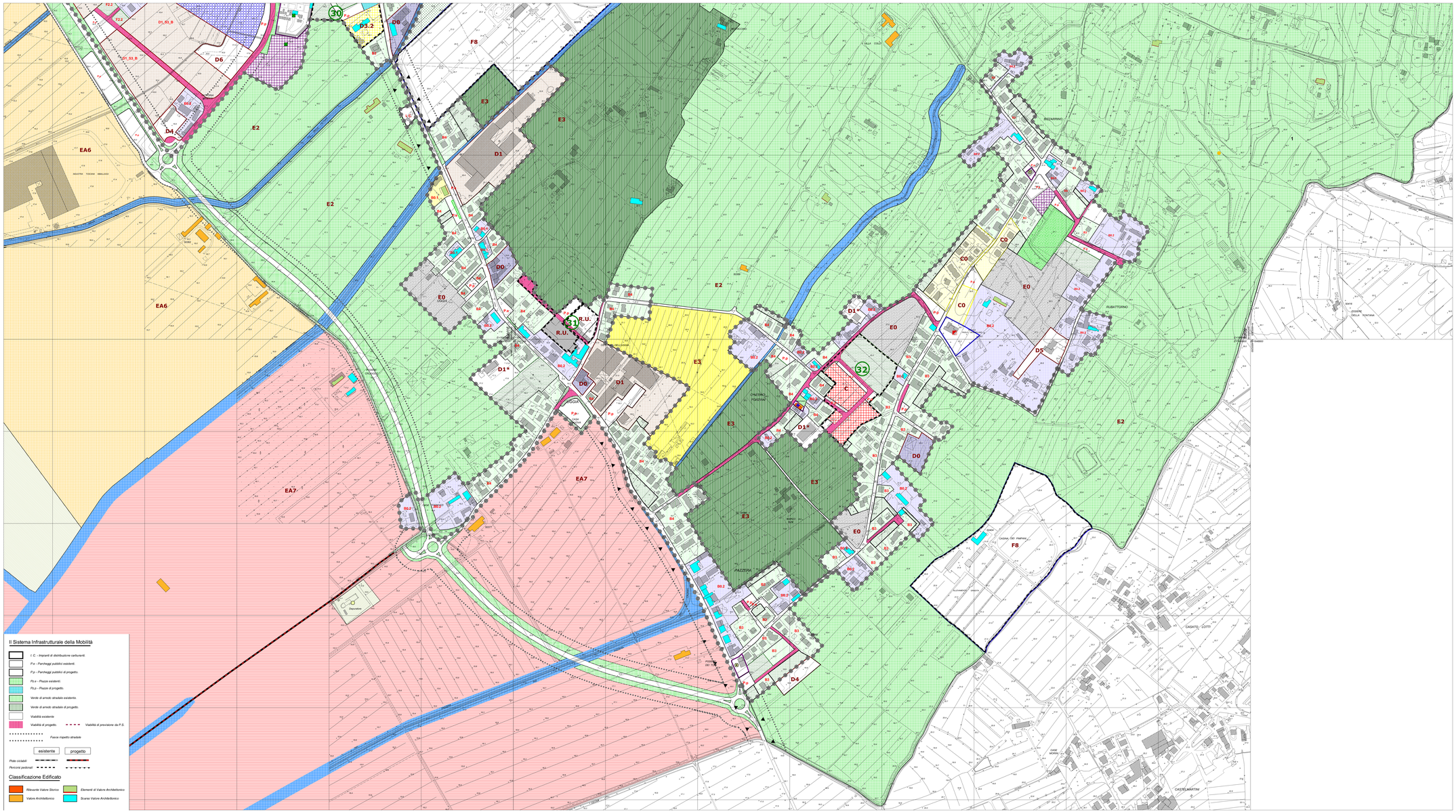

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante 6

AGGIORNATO A SEGUITO
DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

L.R. 3 Gennaio 2005 - N°1

Quadro d'insieme

	1	
2	3	
4	5	
	6	

N

Scala 1:2.000

Progettisti: Dott. Arch. Valerio E. CONTINI
Dirigente Settore Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio/Comune di Monsummano T.
Dott. Arch. Giovanni PARLANTI

Collaborazioni: Geom. Maria Rosa LAIATICI
Istruttore Direttivo/Urbanistica
Comune di Monsummano Terme

Studi geologici: Dott. Geologo Andrea CARMIGNANI

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)

- *A1 - Centri Storici (Monsummano Alto e Montevettolini)*
- *A2 - Borghi minori di antica formazione.*
- *A3 - Edifici - Complessi edilizi e pertinenze classificati R, V, A, A, e V, A, A, collocati in aree urbane.*

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)

- *B0.1 - Zone edificate di interesse storico.*
- *B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale.*
- *B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento.*
- *B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati.*
- *B0.1 assoggettate a P.d.R.*
- *B0.2* - La Colmate*

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

- *C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati*
- *C - Zone di espansione residenziale di progetto.*
- *Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico.*

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

- *D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva.*
- *D1 - Zone produttive di completamento.*
- *D1_S_ - Impianti produttivi attivati con procedure SUAP.*
- *D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati.*
- *D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi*
- *D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale.*
- *D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo.*
- *D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto.*
- *D5 - Zone per discariche e centri rottamazione.*
- *D6 - Zone per trasbordamenti di autotrasportatori.*
- *D1* - Zone prevalentemente periferiche*
- *Superficie Fondiaria*
- *Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico*
- *Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico*
- *D8 - Zone per trasbordamenti di autotrasportatori.*
- *D6 - Zone per trasbordamenti di autotrasportatori.*

Zone di ristrutturazione urbanistica

- *R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvati.*
- *R. U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto.*
- *Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico*
- *Polo Urbano*
- *E0 - Aree agricole interne al limite urbano.*
- *Verde privato.*

Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

- *F1.1 - Zone per istruzione prescolastica e d'obbligo*
- *F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto.*
- *F2 - Zone a verde pubblico*
- *F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale*
- *F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano*
- *F5 - Zone a parco urbano di progetto*

Esistenti / Progetto

asilo, materna, elementare, media, media superiore

amministrativo, culturale, socio culturale, circolo ricreativo culturale, area per Protezione Civile, giardino, difesa, pirate, cimitero, area per Sportivo/ Maggiore, magazzino comunale, caserma, svolo sanitario, culto, albergo in zona residenziale, centro operativo

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

- *F6 Stabilimenti termali*
- *F7 - Impianti sportivi extraurbani*
- *F8 - Allevamento dei cavalli.*
- *F6.1 - Grotta Giusti comparto a - Stabilimento Termale comparto b - Struttura Sanitaria*
- *F7.1 Golf*
- *F7.2 Tennis*
- *F6.2 - Grotta Parlanti comparto a - Stabilimento Termale comparto b - Via Tre Fontane*
- *Area di intervento Edificio "Golf"*
- *Area di intervento Edificio "Allevamento Valtamiche".*

Servizi Tecnologici

- *F10.1 - Approvvigionamento idropotabile*
- *F10.2 - Depurazione.*
- *F10.3 - Smaltimento rifiuti*
- *F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazione*

pozzi, serbatoio, sorgente, depuratore, discarica, centrale Enel, Telecom

Il Territorio Rurale

Aree a prevalente funzione agricola

- *E1 - Aree pedocollinari.*
- *E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura*
- *E3 - Aree agricole limitrofe ai centri abitati.*

Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

- *EA1 - Aree boscate dei crinali.*
- *EA2 - Aree del crinale di Poggiorugno.*
- *EA3 - Aree della collina arborata e del Colle del Sagrario.*
- *EA4 - Aree del Colle di Monsummano Alto.*
- *EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Montevettolini.*
- *EA6 - Aree agricole della bonifica.*
- *EA7 - Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.*

EA8 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.

- *EA8_1: Aree a prevalente funzione agricola*
- *EA8_2: Aree a vocazione naturalistica*
- *Perimetro Parco del Colle del Sagrario*
- *Perimetro Parco del Colle Monsummano Alto*

Zone speciali

- *Cura d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa.*
- *Aree di recupero ambientale delle cave dismesse.*
- *Varchi Inedificabili*
- *Edificio prostitito in loc. "La Rave"*
- *Siti di interesse archeologico*