

# Spampani-Maddaloni & Associati - Professionisti Tecnici -

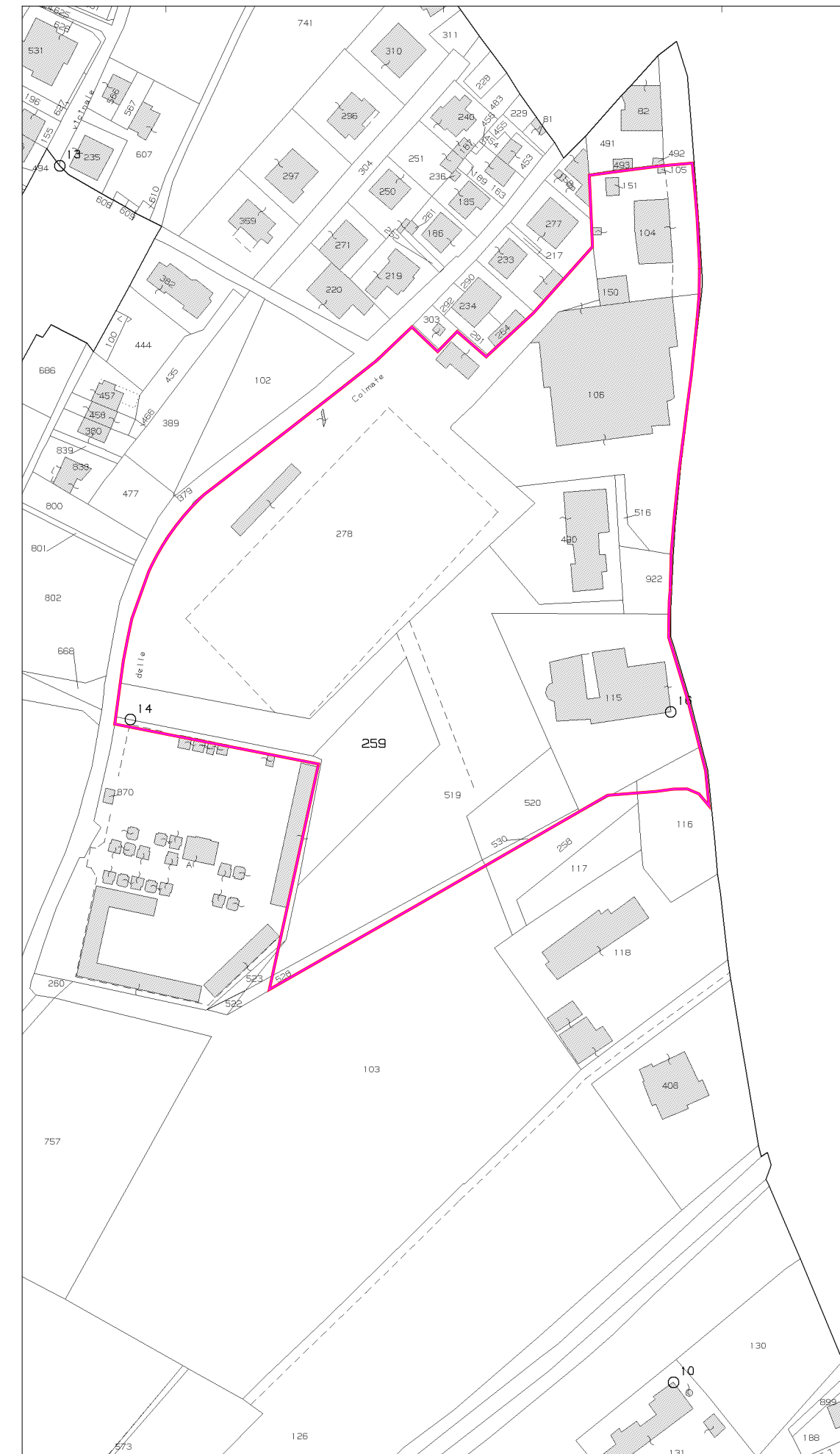
Luca Spampani Geometa  
Maurizio Maddaloni Geometa  
Ing. Alessandro Nardi  
Dott. Francesco Agostini Geometa Laureato  
Dott. Stefano Falini Geometa Laureato

via Nicolò Tommaseo, 27 int. 3 - zona Ind. S. Agostino  
01100 - Pistoia (PT)  
Tel. (+39) 0573.532409/0573.530062 Fax (+39) 0573.530063  
Indirizzo e-mail: studiotecnico@spampani.it  
partita IVA: 05014150473

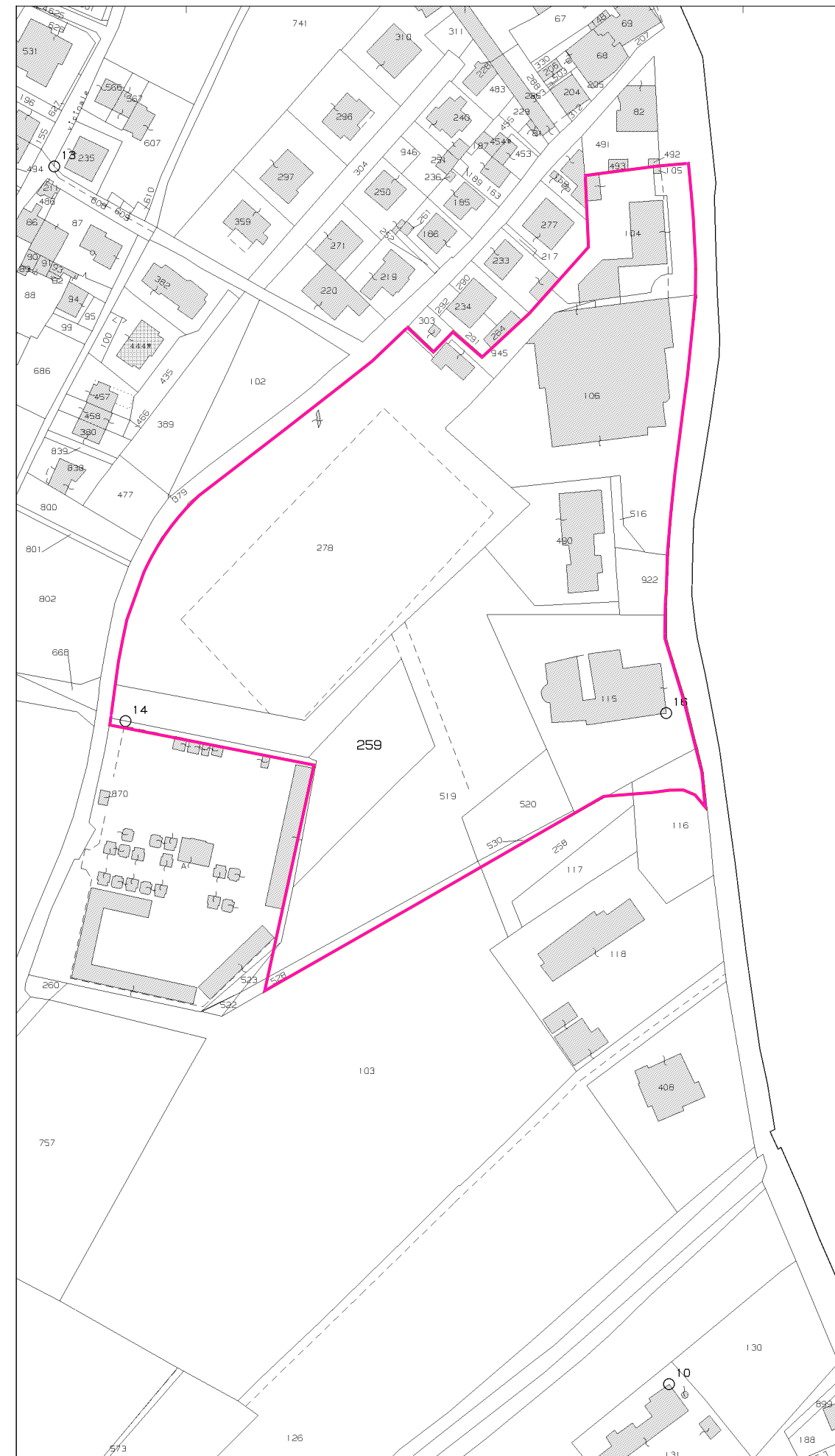
Comune di Monsuamano  
Provincia di Pistoia

**PIANO ATTUATIVO AREA RU3 - Cintolese**  
Area centrale: scuole, servizi e zona commerciale  
modificato in parziale accoglimento delle osservazioni al PA  
adottato con D.C.C. n. 29 del 29/07/2017

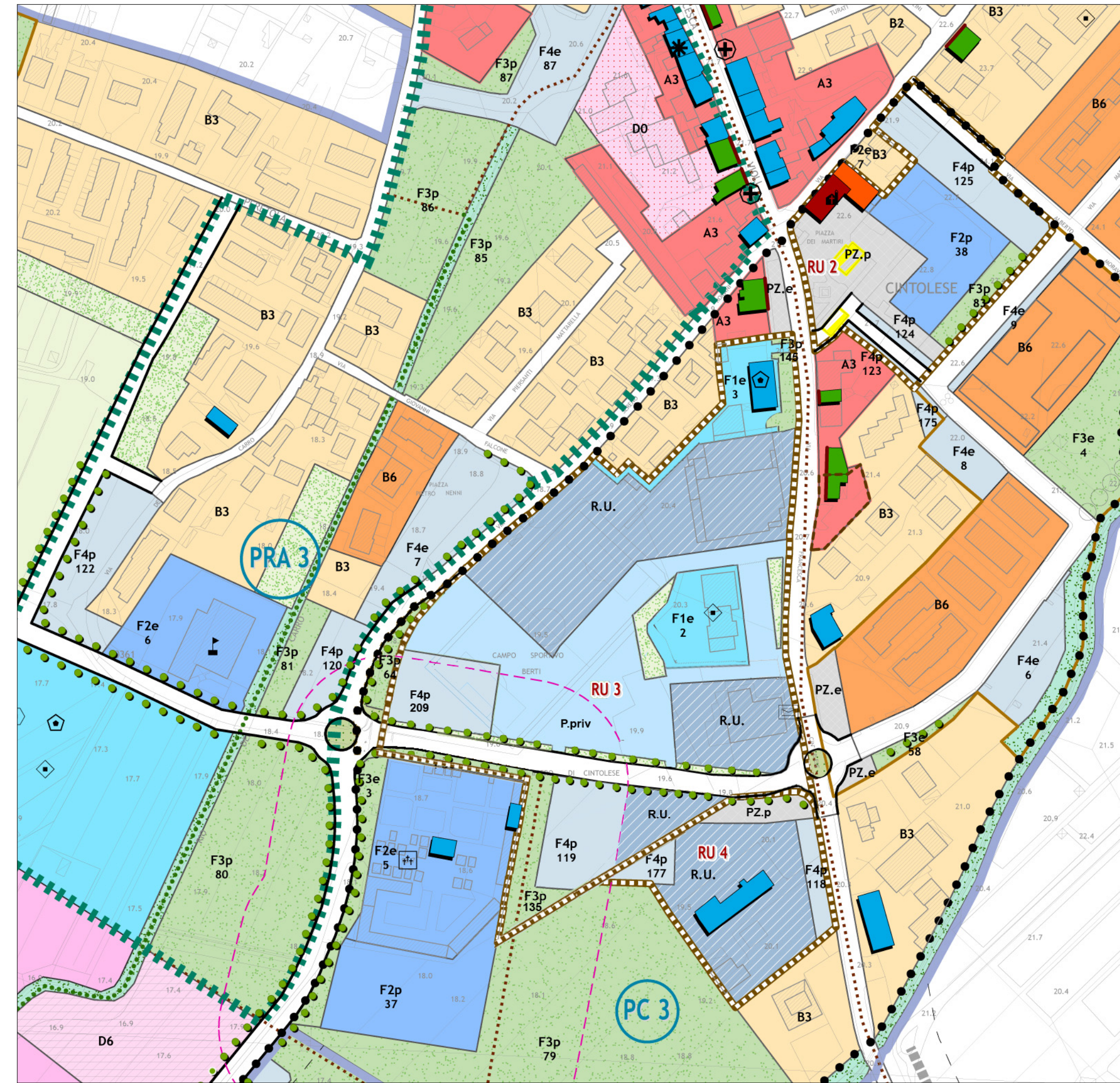
tabella n°	elaborato grafico	scala
<b>1</b>	<b>Estratto di Variante R.U. proposta</b>	<b>1:2000</b>
<b>sexies</b>	<b>Estratto catastale e piano particolare</b>	<b>Ottobre 2017</b>
aggiornato a	Luglio 2015 (presentazione del PA) e Gennaio 2017	
oggetto attuazione	Immobiliare Giovanna s.r.l.	
tecnico incaricato	Ing. Alessandro Nardi	Geom. Luca Spampani Ing. Anita Agostini
collaboratori		
<b>tabella sistema gestione qualità</b>		
Disegnato da:	Revisionato da:	Nome del file:
		Data ultima modifica:
spazio riservato per produzione e data		
		annotazioni
		nessuna
Distanza di separazione integrale e parziale e di consistenza e titoli del presente disegno di progetto di STUDIO SPAMSPANI-MADDALONI & ASSOCIATI che ne è tenuto in tabella a norma di legge		



Estratto di mappa Foglio 29 Comune di Monsuamano Terme - Individuazione dell'area - LUGLIO 2015



Estratto di mappa Foglio 29 Comune di Monsuamano Terme - Individuazione dell'area - GENNAIO 2017



Estratto di Variante R.U. proposta - modificato in base al parziale accoglimento delle osservazioni conseguenti all'adozione del PA con contestuale variante a RU e al PS ID.C.C. n. 29 DEL 29/07/2017

Proprietà	CU	CT	particella	sub.	esp. cat. (mq)	esp. cat. (RU) (mq)	rendita catastale	rendita ICI	idropi/coltivazione al m.	valore catastale	valore cal. rivalutato
Comune Monsuamano S	B5	ente urbano	104***	1*	2.097	1.649	€ 2.727,10	105	-	€ 2.727,10	€ 286.346,90
Comune Monsuamano S	B5	ente urbano	105	-	105	30	€ 81,00	67,5	-	€ 81,00	€ 4.777,95
Comune Monsuamano S	B5	ente urbano	105	-	1.830	1.830	€ 3.096,90	105	-	€ 3.096,90	€ 208.875,95
Comune Monsuamano S	B5	ente urbano	105	-	719	288	€ 533	93,75	-	€ 533	€ 8
Comune Monsuamano S	D1	ente urbano	104	3	19.818	19.818	€ 344,28	105	-	€ 344,28	€ 20.649,40
Comune Monsuamano S	D1	ente urbano	105	-	4	4	€ 81,00	67,5	-	€ 81,00	€ 4.777,95
Comune Monsuamano S	B5	ente urbano	490	-	1.632	1.632	€ 3.888,55	105	-	€ 3.888,55	€ 488.297,75
Comune Monsuamano S	B5	ente urbano	521***	-	4	4	€ 81,00	67,5	-	€ 81,00	€ 4.777,95
Comune Monsuamano S	B5	ente urbano	278	1	278	288	€ 533	93,75	-	€ 533	€ 8
Comune Monsuamano S	B5	ente urbano	278	2	1.710	1.710	€ 3.888,55	105	-	€ 3.888,55	€ 488.297,75
Comune Monsuamano S	B5	ente urbano	278	3	4.490	4.490	€ 12.962,00	93,75	-	€ 12.962,00	€ 129.090,00
Immobiliare Giovanna s.r.l.	C1	ente urbano	110***	10	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	A/10	ente urbano	110***	10	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	A/10	ente urbano	110***	9	3.903	3.907	€ 4.854,57	93,75	-	€ 4.854,57	€ 244.964,93
Immobiliare Giovanna s.r.l.	A/10	ente urbano	110***	5	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F3	ente urbano	110***	7	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F3	ente urbano	110***	8	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	1	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	2	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	3	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	4	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	5	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	6	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	7	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	8	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	9	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	10	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	11	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	12	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	13	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	14	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	15	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	16	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	17	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	18	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	19	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	20	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	21	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	22	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	23	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	24	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	25	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	26	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	27	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	28	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	29	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	30	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	31	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	32	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	33	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	34	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	35	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	36	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	37	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	38	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	39	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	40	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	41	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	42	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	43	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	44	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	45	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	46	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	47	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	48	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	49	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	50	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	51	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	52	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	53	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	54	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	55	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	56	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	57	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	58	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	59	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	60	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	61	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	62	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	63	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	64	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	65	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	66	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	67	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	68	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	69	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	70	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	71	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	72	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	73	1	1	€ 1.999,95	93,75	-	€ 1.999,95	€ 81.762,13
Immobiliare Giovanna s.r.l.	F1	ente urbano	110***	74	1	1					