



REGOLAMENTO URBANISTICO Variante generale

RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO
Dott. Antonio Pileggi

Autore: D.C.C. n. 13 del 28/03/2014
Approvazione: D.C.C. n. del / /
Pubblicazione: R.U.R.T. n. del / /

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Maria Rosa Laibici

TAV. 1.1

IL TERRITORIO RURALE Nord



PROGETTO URBANISTICO
RTP "Monsummano 2011"
Arch. Riccardo Luca Breschi
Capogruppo
Arch. Roberto Vezzosi
Arch. Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI
Geol. Alberto Torri
Consorzio di Bonifica
del Padule di Fucecchio

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI
Consorzio di Bonifica
del Padule di Fucecchio
Ing. Cristiano Cappelli

Legenda

IL TERRITORIO RURALE

Zone agricole

- EA1 - Aree prevalentemente boscate dei crinali
- EA2 - Aree della collina arborea
- EA3 - Aree dei colli di Monsummano Alto
- EA4 - Aree dei colli di Montevettolini
- EA5 - Aree agricole della bonifica storica
- EA6 - Aree contigue alle Riserve Naturali del Padule di Fucecchio
- E1 - Aree ad agricoltura promiscua

Insedimenti ed aree speciali

- NR - Nuclei residenziali in territorio aperto
- Area a verde privato
- DA - Zone per depositi di materiale e attività produttive all'aperto
- DS - Zone per discariche e centri di rotazione
- ES - Allineamenti di cavalli
- Plani di recupero approvati
- Complessi edilizi rurali di via del Fossetto
- Edifici produttivi di via del Fossetto

LA CITTÀ PUBBLICA E DEI SERVIZI

Aree per attrezzature di interesse generale

- F2e - Aree per attrezzature di interesse comune esistenti
- F3e - Aree per attrezzature di interesse comune di progetto
- F3e - Zone a verde pubblico esistente
- F3p - Zone a verde pubblico di progetto
- F4e - Parcheggi pubblici esistenti
- F4p - Parcheggi pubblici di progetto

Impianti tecnologici

- FS.1 - Approvvigionamento idroportabile
- FS.2 - Depurazione
- FS.4 - Approvvigionamento energetico
- Area di recupero ambientale della discarica Il Fossetto
- Pozzi, sorgenti e serbatoi

Servizi per il turismo, il tempo libero e la salute

- F6.1 - Stabilimento termale "Grotta Giusti"
- F6.2 - Stabilimento termale "Grotta Parlanti"
- F7 - Impianto sportivo del golf
- F8 - Impianto polisportivo di Viovi
- F9 - Impianto della pesca sportiva
- F10 - Le cave dismesse
- F11 - La porta del Padule
- F12 - Campings

Infrastrutture per la mobilità

- Verde di arredo stradale esistente
- Verde di arredo stradale di progetto
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto nei comuni limitrofi
- Limite fasce di rispetto stradale
- Corridoi infrastrutturali
- Distributori di carburante
- Percorsi naturalistici
- Percorsi ciclopedonali su strada a bassa frequenza di traffico
- Percorsi ciclopedonali in sede propria

CLASSI DI VALORE DEGLI EDIFICI ESISTENTI

- Classe 1 (E.V.A.A.) - Edifici di rilevante valore storico architettonico e ambientale
- Classe 2 (E.V.A.A.) - Edifici di valore storico architettonico e ambientale
- Classe 3 (E.V.A.A.) - Edifici con elementi di valore storico architettonico e ambientale
- Classe 4 (E.V.A.A.) - Edifici di scarso valore storico architettonico e ambientale
- Edifici da demolire o declassificare
- all other values
- Elementi di valore degli edifici in classe 3

- Confine comunale
- Sistema Ineditivo urbano
- Centri abitati
- Area centrali del Capoluogo e di Cintolese
- PC - Progetti di Centralità
- PRA - Progetti di Riqualificazione Ambientale

- Varchi territoriali
- Casi di acqua e relative formazioni arboree d'origine o di riva
- Perimetro aree destinate ad opere di regimazione idraulica
- Perimetro aree di rispetto cimiteriale

