



# REGOLAMENTO URBANISTICO Variante generale

RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Dott. Antonio Pileggi

Assessorato: D.C.C. n. 13 del 28/03/2014  
Approvazione: D.C.C. n. del / /  
Pubblicazione: R.U.R.T. n. del / /

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Maria Rosa Laibici

TAV. 1.2

## IL TERRITORIO RURALE Sud

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Dott.ssa Cristina Barilli

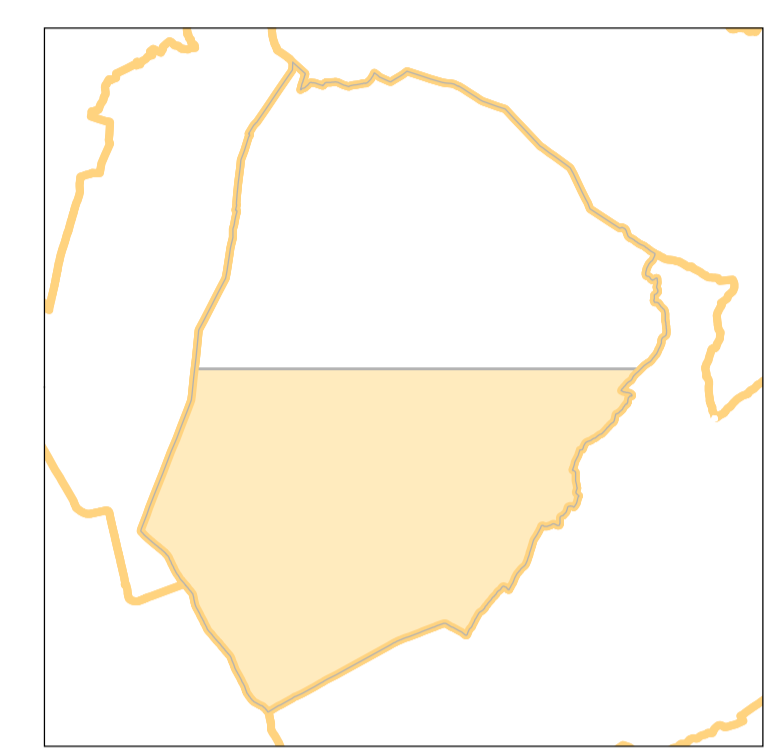
PROGETTO URBANISTICO  
RTP "Monsummano 2011"

Arch. Riccardo Luca Breschi  
Capogruppo  
Arch. Roberto Nazzari  
Arch. Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI  
Geol. Alberto Torri  
Consorzio di Bonifica  
del Padule di Fucecchio

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI  
Consorzio di Bonifica  
del Padule di Fucecchio

Ing. Cristiano Cappelli



### Legenda

- IL TERRITORIO RURALE**
- Zone agricole**
- EA1 - Aree prevalentemente boscate dei crinali
  - EA2 - Aree della collina arborea
  - EA3 - Aree del colle di Monsummano Alto
  - EA4 - Aree del colle di Montretoli
  - EA5 - Aree agricole della bonifica storica
  - EA6 - Aree contigue alle Riserve Naturali del Padule di Fucecchio
  - E1 - Aree ad agricoltura promiscua
- Insedimenti ed aree speciali**
- NR - Nuclei residenziali in territorio aperto
  - Area a verde privato
  - DA - Zone per depositi di materiale e attività produttive all'aperto
  - DI - Zone per discariche e centri di rottamazione
  - EX - Allevamenti di cavalli
  - Plani di recupero approvati
  - Complotti edilizi rurali di via del Fossetto
  - Edifici produttivi di via del Fossetto

- LA CITTÀ PUBBLICA E DEI SERVIZI**
- Aree per attrezzature di interesse generale**
- F2a - Aree per attrezzature di interesse comune esistenti
  - F3a - Aree per attrezzature di interesse comune di progetto
  - F3e - Zone a verde pubblico esistente
  - F3p - Zone a verde pubblico di progetto
  - F4e - Parcheggi pubblici esistenti
  - F4p - Parcheggi pubblici di progetto
- Aree ed impianti tecnologici**
- FS.1 - Approvvigionamento idropotabile
  - FS.2 - Depurazione
  - FS.4 - Approvvigionamento energetico
  - Area di recupero ambientale della discarica Il Fossetto
  - Pozzi, sorgenti e serbatoi
- Servizi per il turismo, il tempo libero e la salute**
- FS.1 - Stabilimento termale "Grotta Giusti"
  - FS.2 - Stabilimento termale "Grotta Parlanti"
  - F7 - Impianto sportivo del golf
  - F8 - Impianto polisportivo di Violi
  - F9 - Impianto della pesca sportiva
  - F10 - Le cave dismesse
  - F11 - La porta del Padule
  - Perimetro porta del Padule
  - F12 - Campi
- Infrastrutture per la mobilità**
- Verde di arredo stradale esistente
  - Verde di arredo stradale di progetto
  - Viabilità esistente
  - Viabilità di progetto
  - Viabilità di progetto nei comuni limitrofi
  - Limite fasce di rispetto stradale
  - Corridoi infrastrutturali
  - Distributori di carburante
  - Percorsi naturalistici
  - Percorsi ciclopedonali su strada a bassa frequenza di traffico
  - Percorsi ciclopedonali in sede propria

- CLASSI DI VALORE DEGLI EDIFICI ESISTENTI**
- Classe 1 (R.V.A.A.) - Edifici di rilevante valore storico architettonico e ambientale
  - Classe 2 (V.A.A.) - Edifici di valore storico architettonico e ambientale
  - Classe 3 (S.V.A.A.) - Edifici con elementi di valore storico architettonico e ambientale
  - Classe 4 (S.V.A.A.) - Edifici di scarso valore storico architettonico e ambientale
  - Edifici da demolire o declassare
  - all other values
  - Elementi di valore degli edifici in classe 3
- Altre informazioni:**
- Confine comunale
  - Sistema Ineditivo urbano
  - Canali alluviali
  - Aree centrali del Capoluogo e di Cintolesse
  - PC - Progetti di Centralità
  - PRA - Progetti di Riqualificazione Ambientale
  - Varchi territoriali
  - Casi di frana e relative formazioni aeree d'argine o di riva
  - Perimetro aree destinate ad opere di regimazione idraulica
  - Perimetro aree di rispetto cimiteriale

