

# Spampani-Maddaloni & Associati - Professionisti Tecnici -

Luca Spampani Geometa Via Nicolò Tommaseo, 27 Int. 3 - zona Ind. S. Agostino 01100 - Pistoia (PT)  
 Maurizio Maddaloni Geometa Tel. (+39) 0573.534200/0573.530992  
 Ing. Alessandro Nardi Fax (+39) 0573.536240  
 Dott. Francesco Laporati Geometa Laureato Indirizzo e-mail: studi@smm-associati.it  
 Dott. Stefano Falco Geometa Laureato partita IVA: 00514150473

Comune di Monsummano  
 Provincia di Pistoia

PIANO ATTUATIVO AREA RU3 - Cintolese  
 Area centrale: scuole, servizi e zona commerciale  
 modificato in parziale accoglimento delle osservazioni al PA  
 adottato con D.C.C. n. 29 del 29/07/2017

tabella m<sup>2</sup> elaborato grafico scala  
**3sexies** **Planimetria con individuazione** **1:500**  
 delle aree destinate all'edificazione **data**  
 e alle opere di urbanizzazione **Ottobre 2017**  
 Tabella di verifica standard

soggetto attuatore  
 Immobiliare Giovanna s.r.l.

tecnico incaricato collaboratori  
 Ing. Alessandro Nardi Geom. Luca Spampani  
 Ing. Anita Agostini

tabella sistema gestione qualità			
Disegnato da:	Revisionato da:	Nome del file:	Data ultima modifica:

spazio riservato per protocollo e data annotazioni  
 nessuna

Disegno di ripulitura integrale e parziale e di consenso a fini del presente disegno di progetto di STUDIO SPAMSPANI-MADDALONI & ASSOCIATI che ne ha fornito la fattura a norma di legge

RU3 - Intervento di rigenerazione urbana - Variante circa 34687 m<sup>2</sup>

AREE TOTALI STANDARD DA SCHEDE NORMA

Aree destinate all'edificazione R.U.  
 R.U. stralcio 1 circa 21170 m<sup>2</sup>  
 R.U. stralcio 2 circa 1120 m<sup>2</sup>

Opere di urbanizzazione secondaria - Verifica  
 F1e - Aree per Istruzione esistenti circa 3783 m<sup>2</sup> = 3783 m<sup>2</sup>  
 Scuole materna 1936 m<sup>2</sup>  
 Scuole elementare 1847 m<sup>2</sup>

Opere di urbanizzazione primaria - Verifica  
 F4p - Parcheggio pubblici di progetto circa 3875 m<sup>2</sup> > 3650 m<sup>2</sup>  
 Parcheggio area cimitero 1800 m<sup>2</sup>  
 Parcheggio area ovati 1875 m<sup>2</sup>  
 F3p - Zone a verde pubblico di progetto circa 2105 m<sup>2</sup> > 1400 m<sup>2</sup>  
 Area via Francesca 415 m<sup>2</sup>  
 Area cimitero 1690 m<sup>2</sup>

S - Strada di progetto e riordino viabilità circa 2804 m<sup>2</sup>

Stralci relativi alle opere di urbanizzazione primaria  
 I° stralcio circa 2664 m<sup>2</sup>  
 Strada di progetto 2664 m<sup>2</sup>

II° stralcio circa 5365 m<sup>2</sup>  
 F4p A - Parcheggio pubblico 1800 m<sup>2</sup>  
 F4p B - Parcheggio privato 1875 m<sup>2</sup>  
 F3p - Verde pubblico 1690 m<sup>2</sup>

III° stralcio circa 565 m<sup>2</sup>  
 F3p 415 m<sup>2</sup>  
 Rindro Via Francesca 150 m<sup>2</sup>

