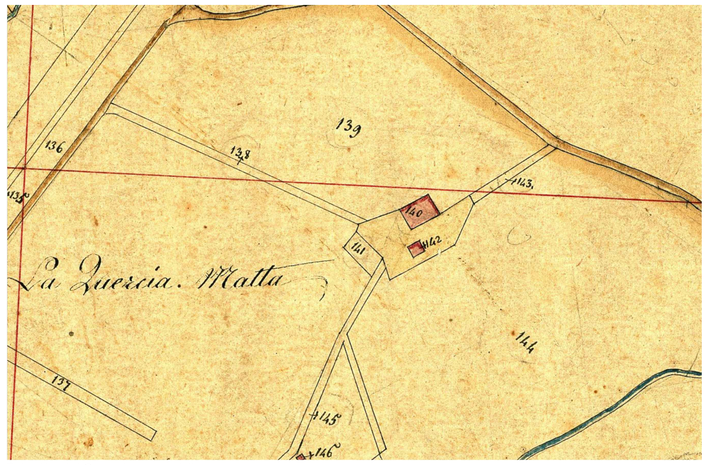


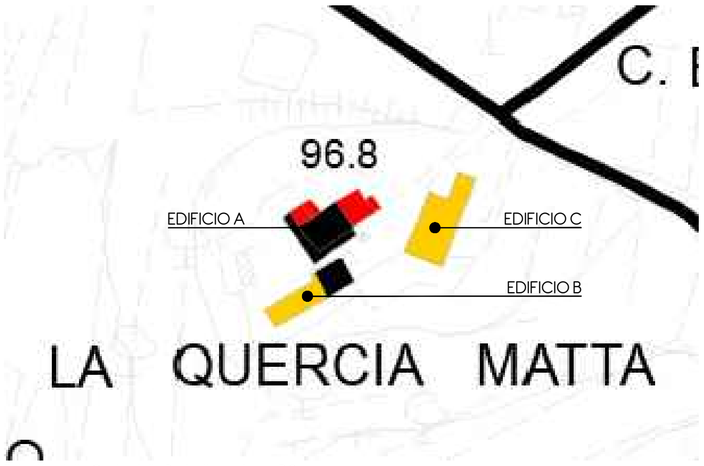
Estratto del Catasto Leopoldino

Titolo:
Catasto di impianto Leopoldino

Datazione:
1824

Autore:
Bucciantini Atto

Descrizione:
Porzione di territorio collinare e pedecollinare della comunità di Monsummano e Montevettolini

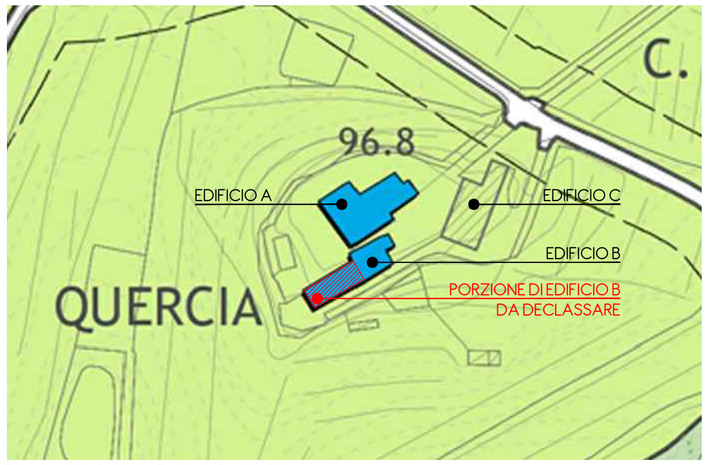


Estratto della Carta della Periodizzazione_P.S.

sedime edificato presente al 1825

sedime edificato presente al 1954

sedime edificato presente al 1978



Estratto della Carta del Territorio Rurale_R.U.

EA2 – Aree della collina arborata

Classe 4 (S.V.A.A.) – Edifici di scarso valore storico architettonico e ambientale

Porzione di edificio da declassare

Art. 42 R.U. – Edifici di Calsse 4 (S.V.A.A.)
Sono gli edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale, in genere di più recente costruzione o, se di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario ma che, in ragione della loro localizzazione, conformazione o tipologia, costituiscono comunque una significativa testimonianza degli insediamenti storici.

Art. 43 comma 3 R.U. – Perdita di valore testimoniale
Ad esclusione degli edifici di classe 1 e 2 è fatta salva la possibilità di documentare l'avvenuta alterazione morfologica degli edifici e la conseguente perdita di valore testimoniale.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

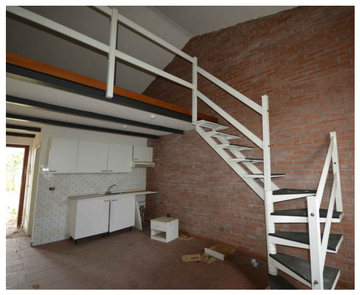
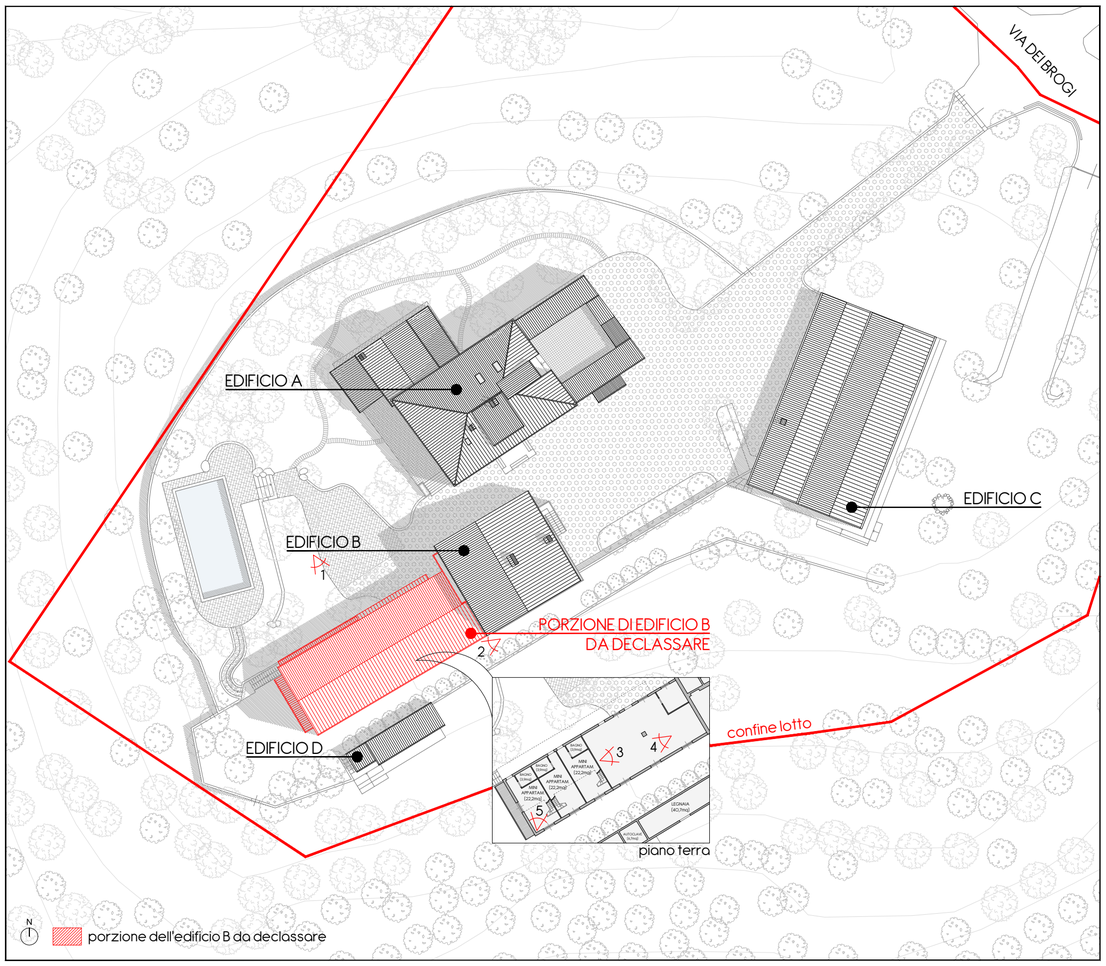


Foto 5



Planimetria generale

La proposta di declassamento della porzione evidenziata dell'Edificio B deriva dall'insussistenza di elementi di valore architettonico, tipologico e contestuale tali da giustificare il suo inserimento nella CLASSE 4 (S.V.A.A.) di valore degli edifici esistenti, all'interno della quale attualmente si trova invece ricompresa. In particolare, la proposta mira a declassare la porzione evidenziata facendola passare da Edificio di Classe 4 – S.V.A.A. (Art. 42 R.U.) ad Edificio non classificato ed esistente al 1954 (Art. 44 R.U.).

Come è facile evincere dalla mappa del Catasto Leopoldino e dall'estratto della Carta della Periodizzazione del P.S., la porzione di fabbricato in questione risulta essere infatti non soltanto di epoca costruttiva recente (edificata fra il 1954 ed il 1978) ma, per conformazione e tipologia, non appare affatto uniformarsi alle caratteristiche degli insediamenti poderali storici di sommità quale invece il Podere La Quercia Matta risulta essere.

Come dimostrato anche dall'andamento delle curve di livello, l'aggregato del Podere La Quercia Matta appare collocato in una posizione di sommità e di dominanza rispetto ai terreni circostanti e la forma stretta ed allungata della porzione di Edificio B, della quale si propone il declassamento, non sembra invece appartenere alla tipologia edilizia degli aggregati come quello appena descritto, quanto piuttosto a quella degli insediamenti lineari posti lungo le principali vie di comunicazione.

Inoltre, a differenza dell'Edificio A, ma anche della porzione rimanente dell'Edificio B, la parte del fabbricato B per la quale si propone il declassamento presenta, per tutta la sua lunghezza, un'unica altezza ed un unico piano, non risultando invece dall'aggregazione di più volumi susseguitisi nel tempo come è tipico degli insediamenti storici poderali di quel tipo.

Infine, come è possibile evincere anche dalla documentazione fotografica, a seguito di una posticcia ricostruzione di parte dell'Edificio B andata distrutta a causa di uno scoppio doloso avvenuto nei primi anni 2000, anche lo scarsissimo valore testimoniale che quella porzione di fabbricato avrebbe potuto avere è, in ogni caso, andata perduta.

Per tutto quanto sopra esposto, si propone dunque il declassamento della porzione di Edificio B evidenziata ed il suo passaggio da Edificio di Classe 4 – S.V.A.A. (Art. 42 R.U.) ad Edificio non classificato ed esistente al 1954 (Art. 44 R.U.).

comune
COMUNE DI MONSUMMANO TERME
provincia di PISTOIA

localizzazione
via dei Brogi n. 1216

titolo progetto architettonico
PROPOSTA DI VARIANTE
AL P.I.U. CON RELATIVO P.A.P.M.A.A.
APPROVATI CON D.G.M n.84 del 29/04/2010

LDA.IMdA ARCHITETTI ASSOCIATI

proprietà
AGRI JOSU SARL

Legale Rappresentante:
GIANNI ACCIAI

firma

titolo elaborato
STATO INTERMEDIO - PROPOSTA DI DECLASSAMENTO DI PORZIONE DELL'EDIFICIO B

contenuto
PLANIMETRIA GENERALE
ESTRATTI CARTOGRAFICI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

scala
1:500

progettista
Dott. Arch. Paolo Posarelli
via XXIV Maggio n.22/d San Miniato (PI)
Tel. 0571 460477_Cell. 331 7726296 e-mail: info@ldaimda.it

revisione
1 ____ __/__/____
2 ____ __/__/____
3 ____ __/__/____
4 ____ __/__/____
5 ____ __/__/____
6 ____ __/__/____
7 ____ __/__/____

PROGETTO E DIREZIONE OPERATIVA
LDA.IMdA **architetti associati**
Via XXIV Maggio 22d / 56028 La Serra/ San Miniato (Pisa)
Tel. 0571.460477 - Web: WWW.LDAIMDA.IT

tavola numero **07**/13

\\Qnap\da\ldaimda\ACCIAI Gianni_150

005_ED	NOVEMBRE 2018	ARCHIVIO_150