

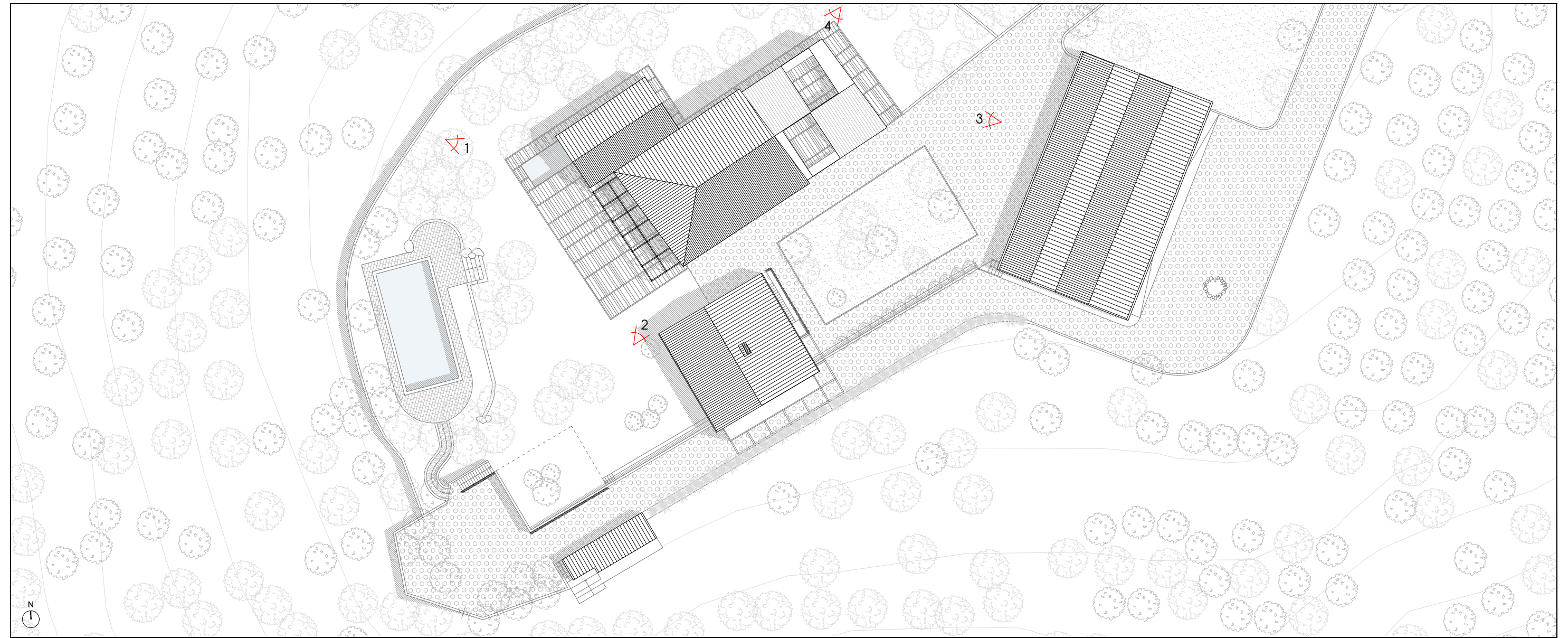


Vista zenitale

L'intervento di recupero del principale fabbricato (A) del complesso "La Quercia Matta" persegue l'obiettivo di evidenziare i differenti periodi in cui il manufatto è stato costruito. La diacronicità è di fatto elemento caratterizzante di tutti gli edifici storici.

Il fabbricato A risulta censito sia nella mappa dei Capitani di Parte Guelfa sia nel successivo Catasto Leopoldino e risulta di fatto situato lungo una viabilità storica che portava ad una chiesa, oggi Golf House dell'impianto sportivo denominato "Golf club Montecatini", in un contesto paesaggistico pedecollinare caratterizzato dalla presenza predominante della cultura dell'olivo e della vite.

Nella proposta di variante e nella contestuale ristrutturazione del fabbricato A si intende recuperare l'originario stato, almeno quello presente nella seconda metà del settecento a cui la mappa dei Capitani risale. Questo approccio, come molti altri del resto, tende a ripristinare un rapporto del complesso insediativo più consona alla morfologia del territorio che lo connota: l'insediamento è principalmente di sommità e quindi puntuale, a differenza dell'attuale connotazione che lo inquadra maggiormente come insediamento lineare tipico dei "sedimi" di crinale.



Planimetria con punti di scatto

Lo stesso approccio, come accennato in premessa, intendiamo perseguirlo in scala architettonica per la ristrutturazione.

Il fabbricato è di "scarso valore architettonico" come correttamente indicato nel Regolamento Urbanistico Comunale, quindi non presenta particolari elementi né tipologici né architettonici tali da giustificare una ristrutturazione di tipo filologico. L'approccio che è stato ritenuto più corretto è stato quindi quello di mantenere la coerenza insediativa originaria e di lavorare con l'inserimento di elementi architettonici contemporanei che sottolineano la diacronicità del fabbricato.

Principali scelte:

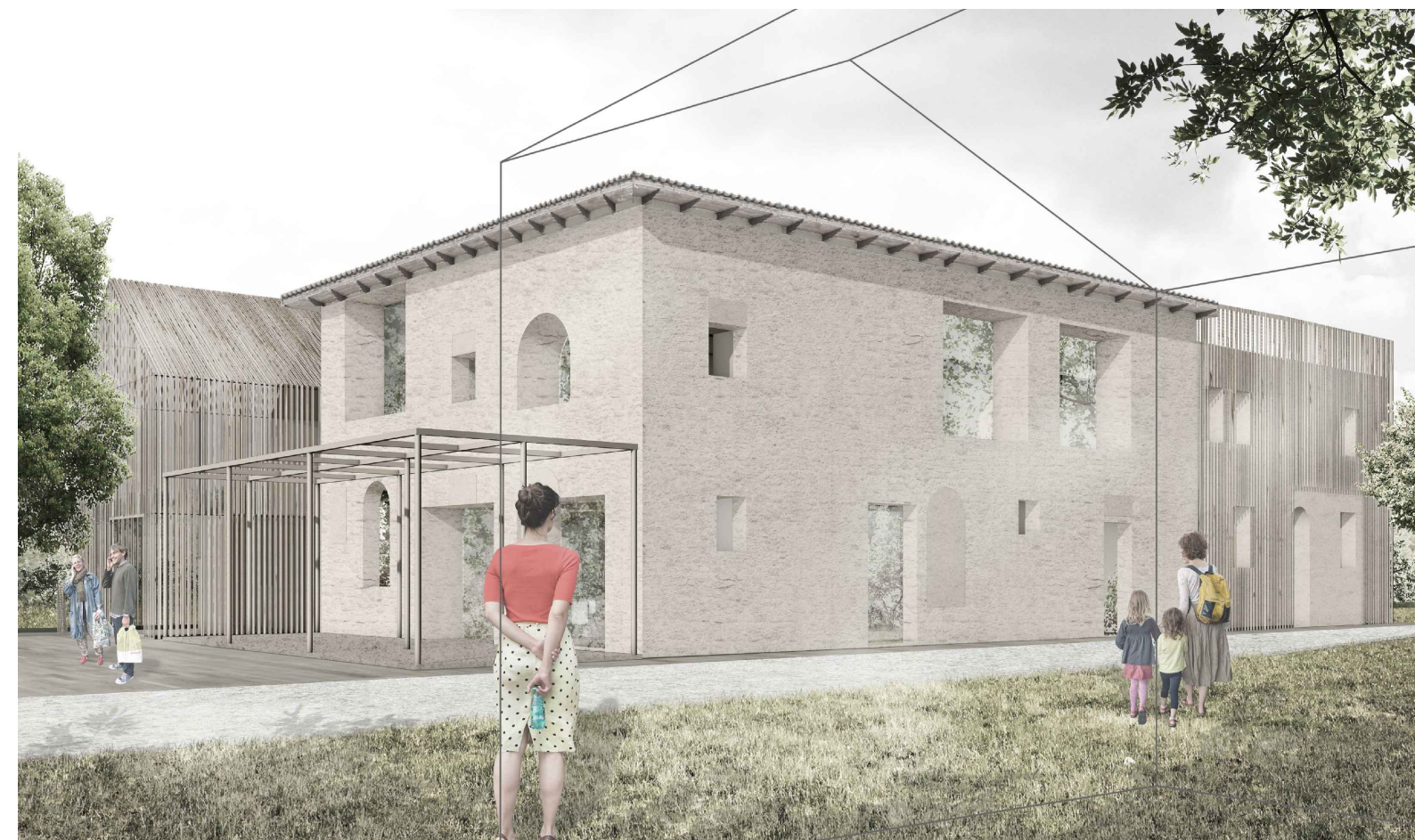
- In coerenza con le finiture dei paramenti murari del sistema insediativo circostante abbiamo optato per mettere a vista la tessitura in pietra dei muri perimetrali del corpo di fabbrica originario, uniformandolo con un trattamento di pittura a calce pigmentata color terra del luogo;
- Abbiamo uniformato il sistema delle coperture togliendo, dove possibile, gli abbaini in cemento;
- La finitura dei due corpi di fabbrica aggiunti successivamente è stata pensata simile nel trattamento superficiale: intonaco con sovrapposto un sistema schermante a secco in ricorsi di legno/lamiera microforate nel colore del grigio/marrone che riprendono la cromia dei tronchi di olivo;

- Il corpo di fabbrica sul lato ovest è stato ripensato volumetricamente lavorando sull'analogia dell'annesso agricolo come il fienile, largamente presente nel territorio toscano;
- Abbiamo mantenuto la lettura del sistema delle aperture: quelle tamponate rimangono leggibili nei prospetti esterni utilizzando delle superfici di tamponatura piane intonacate e pitturate a calce;
- Le nuove aperture per forma e dimensione si leggono chiaramente nei prospetti accentuando il sistema della lettura diacronica. Le nuove finestre sono anche cannocchiali ottici sul paesaggio per chi fruisce gli spazi interni nelle ore diurne, sono segnali di vitalità relazionale e presidio territoriale per chi fruisce gli spazi esterni.

Il complesso, nel sistema di scelte fin qui accennate, persegue l'idea di un corpo architettonico semplice ma massivo nella parte storica; la volontà di uniformare il sistema delle cromie, delle coperture e dei trattamenti esterni persegue l'idea di una rispettosa e contemporanea ruralità.



1_vista prospettica Sud



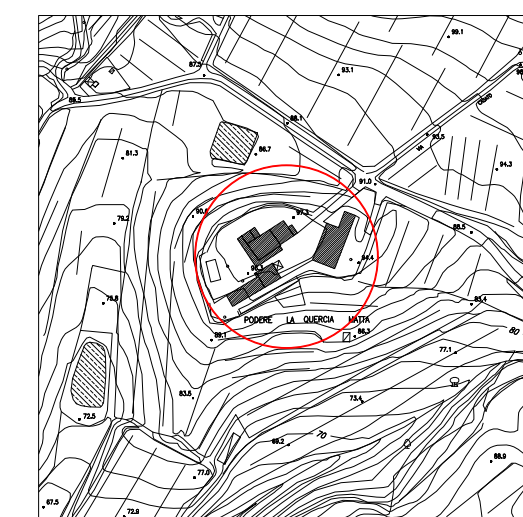
2_vista prospettica Sud-Est



3_vista prospettica Nord-Est



4_vista prospettica Nord-Ovest



comune
COMUNE DI MONSUMMANO TERME
provincia di PISTOIA
localizzazione
Via dei Brogini n. 12/16
titolo progetto architettonico
PROPOSTA DI VARIANTE
AL P.L.U. CON RELATIVO P.A.P.M.A.A.
APPROVATI CON D.G.M n.84 del 29/04/2010

AGRI JOSU SARL
Legale Rappresentante:
GIANNI ACCIAI

titolo elaborato
STATO FUTURO - EDIFICIO A
MATERICO

contenuto
PLANIMETRIA CON PUNTI DI SCATTO
VISTE ZENITALE E PROSPETTICHE
RELAZIONE DESCRITTIVA

Dot. Arch. Paolo Posarelli
via XXIV Maggio n.22/d - San Miniato (PI)
Tel. 0571 480477 - Cell. 331 7726256 e-mail: info@lidaimda.it

revisione	
1	✓
2	✓
3	✓
4	✓
5	✓
6	✓
7	✓

PROGETTO E DIREZIONE OPERATIVA
LDA.IMDA architetti associati
Via XXIV Maggio 22a / 58028 La Serna / San Miniato (Pisa)
Tel. 0571.480477 - Web: WWW.LDAIMDA.IT

tavola numero
10 / 13
10/0001/Amministrazione/Geni/100
05_ED NOVEMBRE 2018 ARCHIVIO_100

ARCHITETTI ASSOCIATI

