

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PIANO ATTUATIVO

RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AGRICOLO CON DIVERSO POSIZIONAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE A RESIDENZIALE

Ubicazione: via Molino dei Fondi c.m. (già via Bracona)
Frazione Cintolese

La Richiedente: TORRIGIANI BRUZZANI Francesca
Il Progettista: Geom. MELANI Massimo

Elaborato

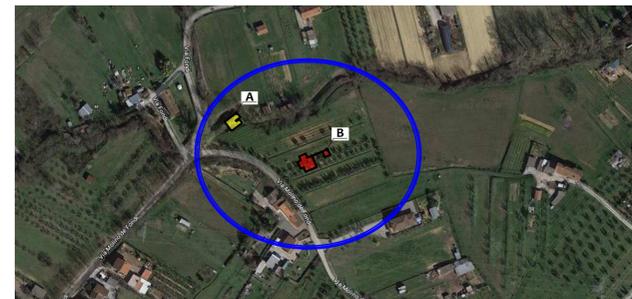
STATO ATTUALE

- Cartografia Storica (Catasto Leopoldino e Catasto d'Impianto)
- Planimetria Generale
- Piante e Consistenza Fabbricato Esistente
- Documentazione Fotografica Fabbricato Esistente

Scale: Varie (1:200, 1:100)
Tavola: **03**
Data: Luglio 2018

La Richiedente: TORRIGIANI BRUZZANI Francesca
Il Progettista: Geom. MELANI Massimo

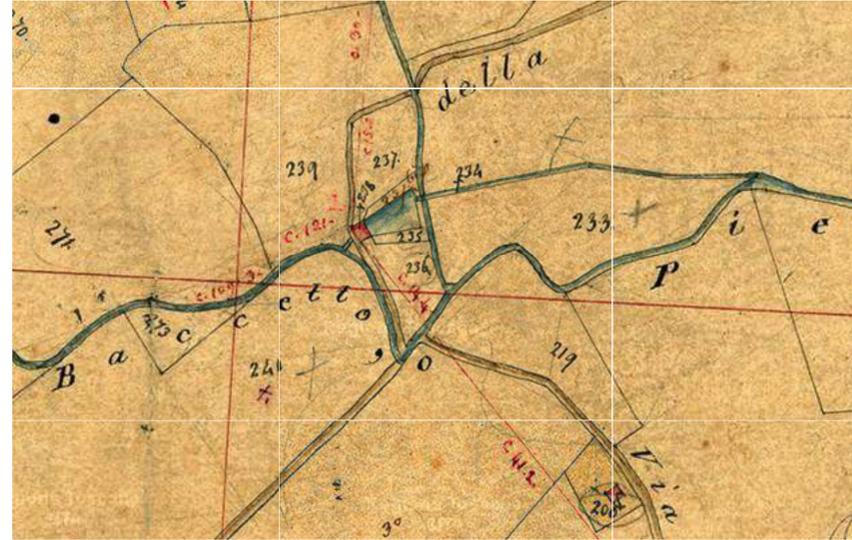
Studio Tecnico Associato OMEGA Via L. Galvani n.c. 17 Pistoia Tel. 0573/534375
L'elaborato grafico, ai sensi di legge, non può essere riprodotto o divulgato senza l'espresa autorizzazione dello studio tecnico



Vista aerea dell'area oggetto d'intervento con indicazione del fabbricato oggetto di ristrutturazione.

DOCUMENTAZIONE STORICA

ESTRATTO CATASTO LEOPOLDINO 1824



ESTRATTO CATASTO D'IMPIANTO 1954



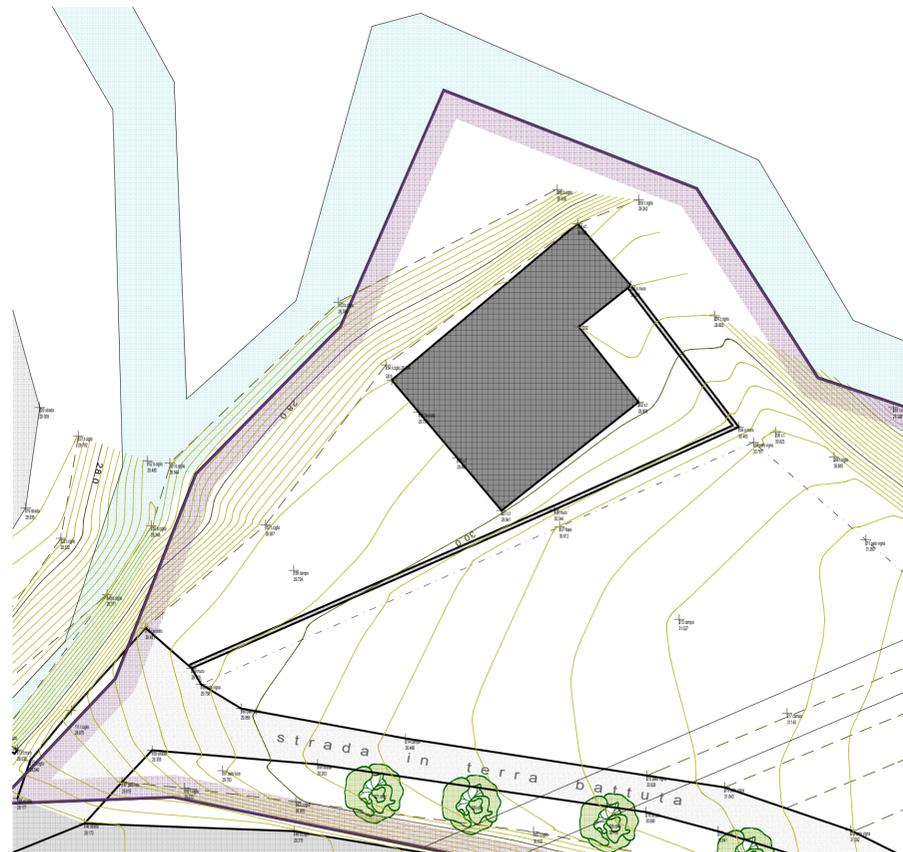
ESTRATTO CATASTO LEOPOLDINO - Comunità di Monsummano e Montevettolini - Sezione Chiesa Nuova B - Foglio 3 - Anno 1824
Dalla pianta del 1824 è possibile osservare che la struttura del territorio è già quella attuale, compreso l'andamento della Forra e del Rio. Sono assenti molti dei fabbricati attuali e in particolare non è presente il fabbricato oggetto d'intervento.

ESTRATTO CATASTO D'IMPIANTO - Foglio n° 24
Nel Catasto d'Impianto sono stati rappresentati alcuni frazionamenti dei terreni, ancora non corrispondenti allo stato dei luoghi attuale, resta comunque costante la struttura territoriale. Una precisazione va fatta sul corso della Forra che nel Catasto d'Impianto sembra essere stato modificato; in realtà, come da rettifica allegata alla Concessione Edilizia a Sanatoria riguardante il fabbricato oggetto d'intervento, l'andamento non è mai stato modificato ed è da ritenersi corretto quello descritto dal Catasto Leopoldino.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FABBRICATO



Il fabbricato esistente, in demolizione, non ha alcun carattere di pregio, trattasi di volumi di servizio alla vita contadina realizzati intorno agli anni '50 del '900. La demolizione, e ricostruzione in nuova posizione, permette di recuperare l'area in prossimità della Forra recuperando un'area privata ma facendo comunque un'operazione di interesse pubblico.

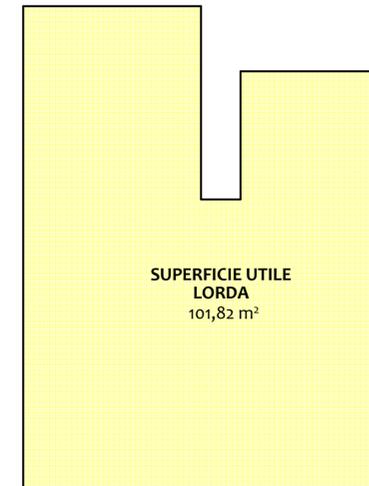


Planimetria Generale scala 1:200

STATO ATTUALE FABBRICATO

RIEPILOGO FABBRICATO "A" IN DEMOLIZIONE

superfici come da Concessione a Sanatoria n° 49 Pratica n° 631/c del 4 Giugno 2003



Schema Planimetrico Scala 1:100



Schema Planimetrico Scala 1:100

| | | | |
|---|------------------|-------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE LORDA FABBRICATO IN DEMOLIZIONE | 101,82 mq | SUPERFICI NETTE: | conigliera 21,24 mq |
| | | | cantina 36,46 mq |
| | | | deposito 24,22 mq |
| | | | ripostiglio 4,45 mq |
| | | | tettoia al 50% 6,28/2= 3,14 mq |
| | | TOTALE | 89,51 |