

SERGIO BERTINI ARCHITETTO

OGGETTO:

Piano di recupero immobili "Ex Consorzio Agrario"

PROPRIETÀ:

RE MIDA S.r.L.

TABELLE CON INDICAZIONE DEI PARAMETRI URBANISTICI,
DEGLI STANDARD E DEI DATI DI PROGETTO

OGGETTO: tabelle con indicazione dei parametri urbanistici, degli standard e dei dati di progetto.

Superficie fondiaria (SF) = 2.488,82 mq

CORPO DI FABBRICA - A

STATO DI FATTO:

SUL =

$$(22,80 \times 35,45) = \mathbf{808,26 \text{ mq}}$$

SC =

$$(22,80 \times 35,45) = \mathbf{808,26 \text{ mq}}$$

Volume =

$$(8,55 \times 31,05 \times 6,73) + (8,45 \times 31,05 \times 6,83) + (5,80 \times 31,05 \times 3,93) + (4,40 \times 22,80 \times 3,00) = \mathbf{4.587,37 \text{ mc}}$$

N° piani = 1

STATO DI PROGETTO:

SUL =

$$(22,80 \times 35,45) + (8,45 \times 26,00) + (8,55 \times 10,50) - 6,85 = \mathbf{1.110,89 \text{ mq}}$$

SC =

$$(22,80 \times 35,45) = \mathbf{808,26 \text{ mq}}$$

Volume =

$$(8,55 \times 15,80 \times 6,50) + ((6,65 + 4,90) / 2 \times 26,00 \times 3,00) + ((1,50 + 3,25) / 2 \times 26,00 \times 2,70) + (8,85 \times 10,20 \times 2,70) + (17,00 \times 5,05 \times 6,50) + (31,05 \times 5,80 \times 3,78) + (4,40 \times 22,80 \times 3,63) + (8,45 \times 26,00 \times 2,90) + (8,55 \times 10,50 \times 2,90) = \mathbf{4.240,15 \text{ mc}}$$

N° piani = 2

CORPO DI FABBRICA - B

STATO DI FATTO:

SUL =

$$(22,80 \times 7,90) + ((4,95 + 4,30) / 2 \times 8,00) + (2,40 \times 4,40) + (23,35 \times 2,15) = \mathbf{277,92 \text{ mq}}$$

SC =

$$(22,80 \times 7,90) + ((4,95 + 4,30) / 2 \times 8,00) + (2,40 \times 4,40) = \mathbf{227,72 \text{ mq}}$$

Volume =

$$(22,80 \times 7,90 \times 5,10) + ((4,95 + 4,30) / 2 \times 8,00 \times 5,10) + (2,40 \times 4,40 \times 2,40) + (23,35 \times 2,15 \times 3,90) = \mathbf{1.328,64}$$

mc

N° piani = 1

STATO DI PROGETTO:

SUL =

$$(22,80 \times 7,90) + ((4,95 + 4,30) / 2 \times 8,00) = \mathbf{217,16 \text{ mq}}$$

SC =

$$(22,80 \times 7,90) + ((4,95 + 4,30) / 2 \times 8,00) = \mathbf{217,16 \text{ mq}}$$

Volume =

$$(22,80 \times 7,90 \times 4,48) + ((4,95 + 4,30) / 2 \times 8,00 \times 5,10) = \mathbf{995,84 \text{ mc}}$$

N° piani = 1

TOTALI

STATO DI FATTO:

SUL =

$$808,26+277,92 = \mathbf{1.086,18 \text{ mq}}$$

SC =

$$808,26+227,72 = \mathbf{1.035,98 \text{ mq}}$$

Volume =

$$4.587,37+1.328,64 = \mathbf{5.916,01 \text{ mc}}$$

N° piani = 1

STATO DI PROGETTO:

SUL =

$$1.110,89+217,16 = \mathbf{1.328,05 \text{ mq}}$$

SC =

$$808,26+217,16 = \mathbf{1.025,42 \text{ mq}}$$

Volume =

$$4.240,15+995,84 = \mathbf{5.235,99 \text{ mc}}$$

N° piani = 2

INCREMENTI:

SUL =

$$1.328,05-1.086,18 = \mathbf{241,87 \text{ mq}} \text{ (incremento superficie utile lorda)}$$

SC =

$$1.025,42-1.035,98 = \mathbf{- 10,56 \text{ mq}} \text{ (decremento superficie coperta)}$$

Volume =

$$5.235,99-5.916,01 = \mathbf{- 680,02 \text{ mc}} \text{ (decremento volume)}$$

N° piani = 2-1= 1 (incremento numero dei piani)

VERIFICA DOTAZIONE AREE A PARCHEGGIO E MANOVRA

Superficie fondiaria = 2.488,82 mq

Superficie coperta = 1.025,42 mq

Superficie per aiuole e giardino = 463,40

Piazzale per manovra e parcheggio = $2.488,82 - 1.025,42 - 463,40 = 1.000,00$

Verifica standards:

10 mq ogni 100mq = $5.235,99/100 \times 10 = 523,60$ mq < 1.000,00

35 mq ogni 100mq sul = $1.328,05/100 \times 35 = 464,82$ mq < 1.000,00

Monsummano Terme 08 gennaio 2019

il tecnico

la proprietà