



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
PROVINCIA DI PISTOIA

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**N. 2 del 01/02/2019**

**Oggetto: Variante semplificata al Regolamento Urbanistico – Potenziamento delle attività economiche, qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune - Ricognizione cartografica e normativa. ADOZIONE.**

L'anno duemiladiciannove addì uno del mese di Febbraio alle ore 21:20 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Sig. Libero Roviezzo nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Signori: Bruzzani Alberto, D'oto Roberta, Montana Luigi.

Successivamente il Presidente del Consiglio Comunale pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, con l'intervento, al momento della sua votazione, di:

	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	VANNI RINALDO	Sindaco	X	
2	ROVIEZZO LIBERO	Presidente	X	
3	VENIER MAURIZIO	Vice presidente	X	
4	BRUZZANI ALBERTO	Consigliere Anziano	X	
5	D'OTO ROBERTA	Consigliere	X	
6	CRISCI ARCANGELO	Consigliere	X	
7	DE MIZIO LUCA	Consigliere	X	
8	BACCELLINI NICCOLO'	Consigliere		X
9	BUGELLI ALESSANDRO	Consigliere	X	
10	CONTI MARCO	Consigliere		X
11	BIANCHINI ALESSANDRO	Consigliere		X
12	CIONI RODOLFO	Consigliere		X
13	NATALI ALBERTO	Consigliere		X
14	MOCERI MICHELE	Consigliere		X
15	MONTANA LUIGI	Consigliere	X	
			9	6

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Norida Di Maio, Segretario Generale del Comune.

Sono presenti inoltre, gli Assessori: Buccellato Luca, De Caro Simona, Mariotti Andrea, Sinimberghi Elena, Bartoletti Angelaa.

**Oggetto: Variante semplificata al Regolamento Urbanistico – Potenziamento delle attività economiche, qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune - Ricognizione cartografica e normativa. ADOZIONE.**

Durante la trattazione del presente punto:

Prima della votazione:

Esce il Consigliere Alberto Natali.  
Presenti N. 9.

Dopo la votazione:

Esce il Consigliere Alberto Bruzzani.  
Presenti N. 8.

La verbalizzazione integrale del presente punto è costituita dalla rappresentazione informatica/digitale della videoregistrazione sonora, così come previsto dall'art. 78, comma 8 del Regolamento di Funzionamento degli Organi Comunali.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Mariotti;

PRESO ATTO degli interventi del Consigliere Natali, del Sindaco Vanni e dell'Assessore Mariotti;

PRESO ATTO, inoltre, della replica del Consigliere Natali;

PREMESSO che il Comune di Monsummano Terme Terme, è dotato di Piano Strutturale e di Regolamento Urbanistico, con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 05/03/2015 è stata contestualmente approvata la Variante Generale e con deliberazione C.C. n. 43 del 15/05/2016 è stata approvata la Variante n.1 al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento al D.P.R.G. 64/R/2013;

DATO ATTO:

- che sono pervenute segnalazioni e richieste di varianti riferite ad attività produttive per le quali vengono ritenuti non procrastinabili interventi di ampliamenti o di riqualificazione/riconversione;
- che occorre garantire in coerenza con gli strumenti di pianificazione, il proseguimento dell'obiettivo della promozione delle attività economiche nel nostro territorio comunale tenuto conto anche della situazione di crisi economica della nostra zona;

VISTE:

- la delibera della della Giunta Comunale n.13 del 18/01/2018 con la quale l'Amministrazione Comunale ha dato mandato al Settore di avviare le procedure per la redazione di una Variante al regolamento Urbanistico al fine di potenziare le attività economiche esistenti sul territorio in aree attualmente non classificate dal R.U. vigente produttive e di riqualificare gli insediamenti esistenti dei servizi e delle attrezzature di interesse comuni;

- la determina dirigenziale n.130 del 27/02/2018 è stato approvato lo schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse per poter impostare l'eventuale variante alle reali esigenze del modo produttivo locale.
- Le manifestazioni di interesse pervenute nei termini, con altrettante proposte di modifica al vigente R.U:

n. prog.	Data	Prot.	Richiedente	Oggetto della richiesta
1	28/03/18	5991	Francesco Canè rappresentante legale società Polli spa	possibilità di ampliare estendendo verso nord est il fabbricato esistente al fine di trasferire l'intera attività produttiva
2	28/03/18	6001	Giusfredi Francesco legale rappresentante della società D.A.C.I.	estensione degli interventi ammessi nell'area di proprietà con possibilità di ampliamento una tantum o in alternativa trasformazione della zona CD1 in zona D con indice edificatorio
3	06/04/18	6615	Stefanelli Roberta calzaturificio LE-MAR srl	ampliamento di fabbricato misto con al piano terra attività produttiva ed ai piani superiori civile abitazione. Richiesta di ampliamento per l'attività al piano terra.
4	09/04/18	6703	Crisci Arcangelo	richiesta di installazione di distribuzione carburanti in luogo di un autolavaggio
5	09/04/18	6720	Gammuto Devis	possibilità di realizzare un edificio da destinarsi a preparazione alimenti per la propria attività da attrezzarsi come locale ricettivo per attività ricettiva/ricreativa.
6	09/04/18	6732	Bartoli Emanuele rappresentante legale della società FCF srl	acquisizione dell'area via Saffi (accordo siglato con il comune) richiesta di zona D con indice edificatorio per l'area dove insiste la strada
7	09/04/18	6733	Bartoli Emanuele rappresentante legale della società Bartoli srl	acquisizione dell'area via Saffi (accordo siglato con il comune) richiesta di zona D con indice edificatorio per l'area dove insiste la strada
8	09/04/18	6739	Confuorto Umberto	realizzazione di parcheggio in via Ventavoli con maggior percentuale ai privati
9	15/10/18	20380	Lotti Ugo Baroni Massimo Clinica Veterinaria Valdinievole srl	ampliamento della struttura veterinaria. Aumento di SUL derivata da una maggiore altezza del piano interrato (H dell'interrato 3,50m.)

TENUTO CONTO che la sopracitata deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 18/01/2018 definiva i criteri a cui le manifestazioni di interesse avrebbero dovuto attenersi:

- essere coerenti al P.I.T. Della Regione Toscana ed al P.T.C. Della Provincia di Pistoia;
- ricadere all'interno del perimetro urbanizzato e conformi al vigente Piano Strutturale;

DATO ATTO che tutte le 9 istanze presentate sono state sottoposte ad un'istruttoria tecnica preliminare e valutate in ordine al loro grado di coerenza con gli obiettivi della variante; tra tutte le istanze analizzate è risultato che 6 in particolare potevano trovare accoglimento nell'ambito di una variante semplificata al R.U. rispondente alle tipologie di cui all'art.30, comma 2 della L.R. 65/2014 e quindi sottoponibile al procedimento semplificato di cui all'art.32 della stessa legge regionale, in particolare: la suddetta variante consisterà in n.3 modifiche cartografiche e n.3 modifiche normative;

CONSIDERATO che dalla data di approvazione del vigente R.U. sono state attuate alcune delle previsioni in esso contenute, in questa fase si ritiene necessaria una ricognizione sia cartografica che normativa in aggiornamento al vigente R.U.;

RITENUTO opportuno procedere in prima istanza alla elaborazione di una variante denominata: *“Variante semplificata al Regolamento Urbanistico al fine di potenziare le attività economiche e qualificare i servizi e le attrezzature di interesse pubblico” Ricognizione cartografica e normativa* redatta nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n.13 del 18/01/2018 dal U.O.C. Territorio e Sviluppo responsabile Geom. Maria Rosa Laiatici, geom. Sabato Tedesco e con la collaborazione del Dott. Arch. Antonio Magrini inquadrato nel settore Front-Office L.L.P.P. composta da:

- Relazione
- Tav. 1.1 - Il Territorio Rurale;
- Tav. 1.2 - Il Territorio Rurale;
- Tav. 2.0 – Legenda;
- Tav. 2.1 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.2 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.3 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.4 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.5 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.6 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Atlante delle aree oggetto di ricognizione - Il sistema insediativo urbano e territorio rurale;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Norme Tecniche di Attuazione sovrapposto;
- Relazione di fattibilità geologica.

VERIFICATO che:

- nell'art. 30, comma 2 della L.R. n.65/2017 sono definite quali “ Varianti semplificate” al piano operativo le varianti che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato come definiti all'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014, che non comportino variante al Piano Strutturale o che non prevedono grandi strutture di vendita o aggregazioni di medie strutture aventi effetti assimilabili alle grandi strutture di vendita;
- la variante semplificata al Regolamento Urbanistico per modifiche alla disciplina di aree per il potenziamento delle attività economiche:
  - a) non comporta variazione del piano strutturale;
  - b) contiene previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato;
  - c) non riguarda l'inserimento di previsioni relative a grandi strutture di vendita o aggregazioni di medie strutture;

- la variante in questione possa essere inquadrata dal punto di vista procedurale come variante semplificata al regolamento urbanistico da adottare ed approvare ai sensi dell'art.32 della L.R. n.65/2014;

#### RICHIAMATE:

- la determina dirigenziale n. 886 del 11/12/2018 con la quale veniva nominato il responsabile del procedimento Istruttore Direttivo Maria Rosa Laiatici nonché il garante della comunicazione l'Istruttore Tecnico Geom. Sabato Tedesco;
- la determina dirigenziale n.431 del 18/06/2018 con la quale si incaricava il Dott. Arch. Andrea Giraldi di redigere il documento preliminare al fine della verificare, ai sensi dell'art.22 della L.R. 10/2010, se la variante in questione è di assoggettabile a VAS;
- la determina dirigenziale n. 430 del 18/06/2018 con la quale si incaricava il Dott., Geol. Gaddo Mannori alla redazione degli studi geologici tecnici di supporto alla variante in questione;

#### PRESO ATTO:

- che l'art. 22 della L.R. n.22 del 2010 indica la procedura da seguire ai fini della verifica dell'assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica della variante;
- che la variante è stata soggetta a verifica di assoggettabilità a VAS:
  - è stato trasmesso il documento preliminare redatto dal Dott. Arch. Andrea Giraldi all'autorità competente in data 02/11/2018 prot. 21765;
  - sono state avviate le consultazioni trasmettendo ai sensi dell'art.19 della L.R. 10/2010 il documento ai soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere di competente;
  - che sono pervenuti pareri e contributi dai seguenti soggetti:
    - Acque spa in data 28/11/2018 prot. 23372;
    - Dipartimento ARPAT di Pistoia in data 30/11/2018 prot. 23580;
- che l'autorità competente a seguito delle consultazioni e valutati i contributi pervenuti ha emesso in data 18/01/2018 provvedimento di verifica escludendo dalla VAS la variante in questione;

VISTI gli elaborati costituenti la variante denominata: “Variante semplificata al R.U. - potenziamento delle attività economiche - qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune - Ricognizione cartografica e normativa” che sono i seguenti:

- Relazione
- Tav. 1.1 - Il Territorio Rurale;
- Tav. 1.2 - Il Territorio Rurale;
- Tav. 2.0 – Legenda;
- Tav. 2.1 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.2 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.3 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.4 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.5 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.6 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Atlante delle aree oggetto di ricognizione - Il sistema insediativo urbano e territorio rurale;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Norme Tecniche di Attuazione sovrapposto;

- Relazione di fattibilità geologica.

#### VERIFICATO:

- che in data 22/01/2019 è stato provveduto al deposito presso L'Ufficio tecnico Regionale del Genio Civile sezione di Pistoia della variante completa della certificazione dell'esenzione a effettuare nuove indagini geologiche, soggetta a controllo a campione in conformità ai disposti dell'art.104 della L.R. 65/2014 e del regolamento DPGR 25/10/2011 n.53/R:
- che ai sensi dell'art.18 commi 1 e 3 della L.R. 65/2014 il Responsabile del Procedimento ha provveduto a redigere una relazione allegata al presente atto, ove si certifica la coerenza tra la variante al regolamento e gli strumenti della pianificazione territoriale vigenti al momento dell'adozione dell'atto di governo;
- che il Garante della comunicazione nominato ai sensi dell'art.38 della L.R. n.65/2014 ha steso apposito rapporto allegato al presente atto, sulla modalità di coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati interessati;

#### VISTI:

- la certificazione del Responsabile del Procedimento, Geom. Maria Rosa Laiatici, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014;
- il rapporto del Garante della Comunicazione, predisposto ai sensi dell'art.38 della L.R. n. 65/2014;

SENTITA la 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 24 gennaio 2019;

VISTA la Relazione Tecnica, prot. Int. n. 06 del 18/01/2019, relativa alla proposta di adozione dell'atto, redatta dal Geom. Maria Rosa Laiatici, in quanto Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990;

VISTO il parere formulato dal Dirigente del Settore Front-Office/ U.O.C. Territorio e Sviluppo in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere formulato dal Dirigente Reggente il Settore Back-Office / U.O.C. Bilancio e Risorse Umane, in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49, primo comma, e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

#### VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la legge Regionale n.10/2010;
- la legge Regionale n.65/2014,
- il D.P.G.R. n.64/R/2013;

VISTO lo Statuto del Comune di Monsummano Terme;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 9
assenti	n. 6
votanti	n. 9
favorevoli	n. 9
contrari	n. --
astenuiti	n. --

## DELIBERA

1. DI ADOTTARE ai sensi della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 art.30 e con le procedure di cui all'art.32 della medesima legge la "Variante semplificata al R.U. - potenziamento delle attività economiche - qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune - Ricognizione cartografica e normativa" costituita dai seguenti elaborati, da allegare al presente atto:

- Relazione
- Tav. 1.1 - Il Territorio Rurale;
- Tav. 1.2 - Il Territorio Rurale;
- Tav. 2.0 – Legenda;
- Tav. 2.1 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.2 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.3 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.4 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.5 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.6 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Atlante delle aree oggetto di ricognizione - Il sistema insediativo urbano e territorio rurale;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Norme Tecniche di Attuazione sovrapposto;
- Relazione di fattibilità geologica.

2. DI ALLEGARE al presente atto la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 commi 1 e 3 della L.R. n.65/2014 ed il Rapporto del Garante ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. n.65/2014.

3. DARE ATTO che la "Variante semplificata al R.U. - potenziamento delle attività economiche - qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune - Ricognizione cartografica e normativa" è stata esclusa dalla VAS con provvedimento dell'Autorità Competente del 18/01/2018.

4. DI DARE ATTO dell'avvenuto deposito presso L'Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile sezione di Pistoia in data 22/01/2019 della Variante completa della certificazione dell'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche, soggetta a controllo a campione in conformità ai disposti dell'art.104 della L.R. 65/2014 e del regolamento DPGR 25/10/2011 n.53/R.

5. DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento ed al Garante della Comunicazione, ognuno per le proprie competenze, di procedere agli adempimenti gestionali conseguenti al presente atto.

6. DI DARE ATTO che tutti gli elaborati della Variante Urbanistica saranno inoltrati alla Provincia di Pistoia ed alla Regione Toscana come previsto dall'art.32 comma 1 della L.R. n. 65/2014.

7. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 è il Responsabile dell'U.O.C. Territorio e Sviluppo, Geom.Maria Rosa Laiatici.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 9
assenti	n. 6
votanti	n. 9
favorevoli	n. 9
contrari	n. --
astenuiti	n. --

### DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.-

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Libero Roviezzo

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Norida Di Maio