



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
PROVINCIA DI PISTOIA

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**N. 25 del 10/04/2019**

**Oggetto: Regolamento per la gestione dei crediti edilizi e registro dei crediti edilizi. Approvazione.**

L'anno duemiladiciannove addì dieci del mese di Aprile alle ore 21:00 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Sig. Libero Roviezzo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Signori: D'oto Roberta, Crisci Arcangelo, Montana Luigi.

Successivamente il Presidente del Consiglio Comunale pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, con l'intervento, al momento della sua votazione, di:

	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	VANNI RINALDO	Sindaco	X	
2	ROVIEZZO LIBERO	Presidente	X	
3	VENIER MAURIZIO	Vice presidente	X	
4	BRUZZANI ALBERTO	Consigliere Anziano	X	
5	D'OTO ROBERTA	Consigliere	X	
6	CRISCI ARCANGELO	Consigliere	X	
7	DE MIZIO LUCA	Consigliere	X	
8	BACCELLINI NICCOLO'	Consigliere		X
9	BUGELLI ALESSANDRO	Consigliere	X	
10	CONTI MARCO	Consigliere		X
11	BIANCHINI ALESSANDRO	Consigliere		X
12	CIONI RODOLFO	Consigliere		X
13	NATALI ALBERTO	Consigliere		X
14	MOCERI MICHELE	Consigliere	X	
15	MONTANA LUIGI	Consigliere	X	
			<b>10</b>	<b>5</b>

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Norida Di Maio, Segretario Generale del Comune.

Sono presenti inoltre, gli Assessori: Buccellato Luca, De Caro Simona, Mariotti Andrea, Bartoletti Angela.

**Oggetto: Regolamento per la gestione dei crediti edilizi e registro dei crediti edilizi.  
Approvazione.**

La verbalizzazione integrale del presente punto è costituita dalla rappresentazione informatica/digitale della videoregistrazione sonora, così come previsto dall'art. 78, comma 8 del Regolamento di Funzionamento degli Organi Comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Mariotti;

PRESO ATTO degli interventi del Consigliere Mocerì e dell'Assessore Mariotti;

PREMESSO che il Comune di Monsummano Terme, è dotato di Piano Strutturale e di Regolamento Urbanistico, con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 05/03/2015 è stata contestualmente approvata la Variante Generale e con deliberazione C.C. n. 43 del 15/05/2016 è stata approvata la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento al D.P.R.G. 64/R/2013;

ATTESO CHE:

- la legge urbanistica regionale ha introdotto nuove modalità di gestione del territorio in grado di trasformare e rigenerare la città edificata senza contribuire all'aumento della capacità edificatoria ed insediativa esistente e programmata;
- tra le opportunità di gestione del territorio sono state introdotti gli istituti della compensazione urbanistica ed il credito edilizio modalità indicate all'art. 101 della L.R.65/2014;

PRECISATO che al fine di assicurare l'attuazione delle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico agli artt. 34 - 35 - 36 - 37 vengono introdotti tali istituti, demandando ad apposito regolamento le modalità di gestione e l'istituzione di un registro dei crediti edilizi;

RILEVATO che il regolamento, in attuazione e precisazione delle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico ha i seguenti contenuti:

- fa proprie le indicazioni del R.U. di cui richiama espressamente gli articoli 100 – 101 – 102 – 103;
- istituisce il “ Registro dei Crediti Edilizi”;
- definisce, dove non espressamente indicate, le modalità di accesso e di utilizzo dei “Crediti Edilizi”;
- definisce l'opportunità di attivazione della compensazione edilizia e di utilizzazione dei crediti edilizi.
- stabilisce le caratteristiche del Registro dei crediti edilizi.

PRECISATO che l'annotazione dei crediti edilizi nel registro ha natura certificativa circa lo stato di diritto delle proprietà immobiliari per quanto attiene al credito sotto il profilo della disciplina urbanistica, fermo restando che i profili civilistici relativi ai contratti che trasferiscono, costituiscono o modificano i diritti edificatori sono normati dall'art.2643 del codice civile

VISTO il regolamento per la gestione dei crediti edilizi e registro dei crediti edilizi.

SENTITA la 1ª Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 4 aprile 2019;

VISTA la Relazione Tecnica redatta dal Geom. Maria Rosa Laiatici, in quanto Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90, prot. Int. n.33 del 21/03/2019, relativa alla proposta di approvazione dell'atto;

VISTO il parere formulato dal Dirigente del Settore Front-Office / U.O.C. Territorio e Sviluppo in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere formulato dal Dirigente Reggente il Settore Back-Office / U.O.C. Bilancio e Risorse Umane, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell'atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49, primo comma, e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge Regionale n. 65/2014,
- il D.P.G.R. n. 64/R/2013;

VISTO lo Statuto del Comune di Monsummano Terme;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 10
assenti	n. 5
votanti	n. 10
favorevoli	n. 10
contrari	n. --
astenuiti	n. --

## DELIBERA

1) - DI APPROVARE per le ragioni indicate in premessa, il Regolamento per la gestione dei Crediti Edilizi e Registro dei Crediti Edilizi, come risulta dagli allegati documenti (allegato A e B) che costituiscono parte integrante del presente atto deliberativo;

2) - DI DEMANDARE al Responsabile dell'Ufficio del Settore Front-Office / U.O.C. Territorio e Sviluppo la gestione del Registro e la compilazione della scheda descrittiva di ogni intervento comportante la formazione del Credito Edilizio ed il sommario riepilogativo dei crediti delle schede descrittive, costituente il registro dei crediti edilizi.

3) - DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 è il Responsabile dell'U.O.C. Territorio e Sviluppo, Geom. Maria Rosa Laiatici.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 10
assenti	n. 5
votanti	n. 10
favorevoli	n. 10
contrari	n. --
astenuti	n. --

## DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.-



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
PROVINCIA DI PISTOIA

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente  
Libero Roviezzo

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Norida Di Maio