

## D7.2 - Via del Carro - Via Sereno Romani

Parametri urbanistici ed edilizi:

ST mq	Sul mq	h max mt	RC	F3p Verde mq	F4p Parcheggio mq
62572	28000	12	50% SF	17308	4271

Destinazione d'uso:

- produttivo/artigianale

Elementi vincolanti per la progettazione e l'attuazione del Piano:

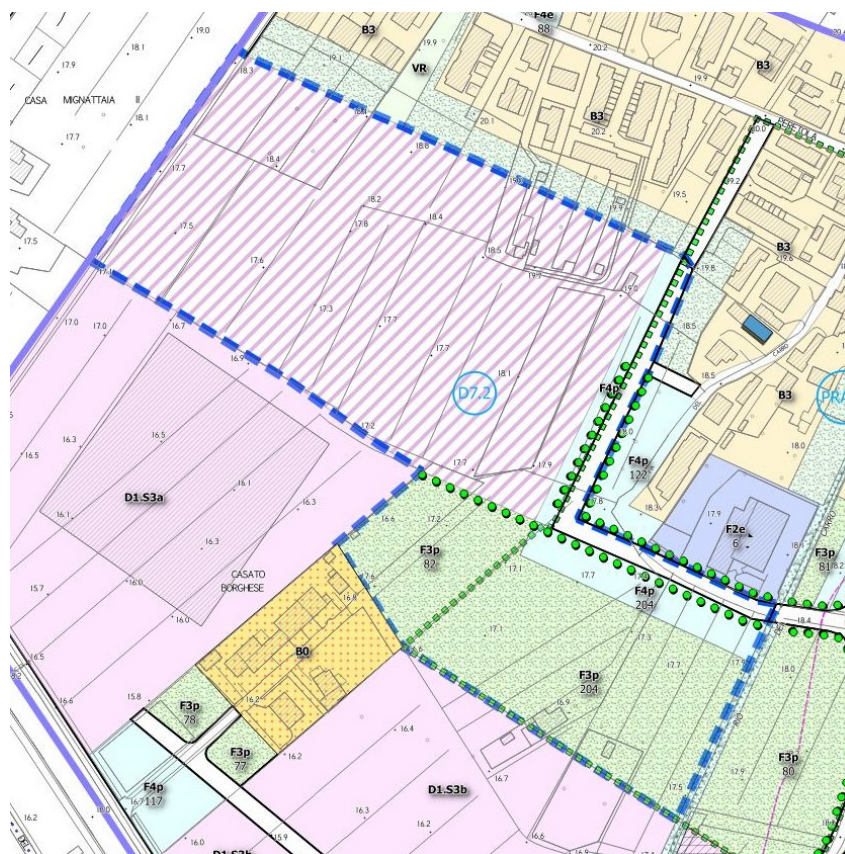
- assetto viario di raccordo tra Via del Carro e Via Sereno Romani
- localizzazione area a verde.
- localizzazione di area a parcheggio pubblico

Modalità di attuazione:

Piano Attuativo (P.d.L. ) o P. I.P

Prescrizione urbanistica - paesaggistica:

In sede di attuazione dovrà essere previsto la piantumazione, lungo il perimetro del lotto, di essenze arboree al fine di mitigare l'impatto visivo e creare una distinzione tra il territorio rurale e quello insediativo



## **Problematiche geologiche, idrauliche e sismiche**

### Pericolosità geologica

Classe G.1: substrato pianeggiante senza fattori predisponenti alla formazione di processi morfoevolutivi, costituito prevalentemente da terreni argillosi e limosi. Per una preliminare caratterizzazione del terreno di fondazione sono presenti nelle vicinanze dell'area diverse prove penetrometriche statiche e dinamiche individuate nella tavola G04 - Carta litotecnica e delle indagini geognostiche.

### Pericolosità idraulica

Classe I.2: areale non soggetto ad allagamenti dovuti all'esonazione dei corsi d'acqua per tempi di ritorno trentennali e duecentennali.

### Pericolosità sismica

Classe S.2: zona sismica stabile caratterizzata dalla presenza del substrato litoide posto a una profondità superiore a 30 metri oltre la quale non si determinano effetti di amplificazione significativi per contrasto di impedenza tra copertura alluvionale e substrato lapideo (zona 13 nella carta delle MOPS). La misura di microtremore effettuata poco a monte (HVSR 25) mostra un alto contrasto di impedenza  $A_0=4,45$  posto però a profondità molto alta ( $f_0=0,65$ ).

## **Condizioni e prescrizioni per le realizzazioni**

### Fattibilità geologica F2:

L'attuazione dell'intervento è subordinata alla effettuazione dei normali studi geologico-tecnici previsti dalla normativa vigente in materia (DPGR.n.36/R/09 e NTC 2008) e finalizzati alla verifica delle caratteristiche geotecniche del substrato di fondazione a livello di progetto esecutivo.

### Fattibilità idraulica F.2:

La pericolosità idraulica di classe due non impone particolari condizioni per la realizzazione degli interventi previsti. Dato che la realizzazione dell'intervento comporta la copertura di terreno non edificato per un areale superiore a 500 mq, ai fini della limitazione degli effetti della impermeabilizzazione del suolo si dovranno prevedere impianti e/o manufatti per l'immagazzinamento temporaneo delle acque meteoriche così come richiesto dall'art.39 comma 5 lettera c delle NTA del PTC quantificando il volume di acqua secondo le indicazioni di cui al punto 3.3 dell'art.134 delle NTA.

### Fattibilità sismica F.2:

L'attuazione dell'intervento è subordinata alla effettuazione dei normali studi geologico-tecnici previsti dalla normativa vigente in materia (DPGR.n.36/R/09 e NTC 2008) e finalizzati alla verifica delle caratteristiche sismiche del substrato di fondazione a livello di progetto esecutivo.