



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia
"Medaglia d'Argento al Merito Civile"
Settore Front- Office
UOC Territorio e Sviluppo

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE (artt. 36 e seguenti legge regionale 10 novembre 2014 n.65)

PROCEDIMENTO PER

Variante semplificata al Regolamento Urbanistico – potenziamento attività economiche qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune - Ricognizione cartografia e normativa – rapporto del garante - approvazione .

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 28/03/2019

Il sottoscritto Garante della Comunicazione, nominato per il procedimento in esame con determinazione dirigenziale n. 886 del 11/12/2018, in applicazione degli articoli 36 e seguenti della L.R. n. 65/2014, avente il compito di:

- informare il pubblico dell'interesse dell'Amministrazione Comunale a formare nuovi strumenti di pianificazione e di governo del territorio o a variare quelli vigenti, assicurando la conoscenza effettiva e tempestiva delle fasi procedurali ;
- promuovere, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo;

S'informano pertanto tutti i cittadini che nel prossimo Consiglio Comunale sarà discussa la variante n.1 al vigente regolamento urbanistico per adeguamento al DPGR 64/R/2013

Variante semplificata al Regolamento Urbanistico – potenziamento attività economiche qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune - Ricognizione cartografia e normativa . ADOZIONE

Il Comune di Monsummano Terme Terme, è dotato di Piano Strutturale e di Regolamento Urbanistico, con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 05/03/2015 è stata contestualmente approvata la Variante Generale e con deliberazione C.C. n. 43 del 15/05/2016 è stata approvata la Variante n.1 al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento al D.P.R.G. 64/R/2013 ;

Con la delibera della della Giunta Comunale n.13 del 18/01/2018 l'Amministrazione Comunale ha dato mandato al Settore di avviare le procedure per la redazione di una Variante al regolamento Urbanistico al fine di potenziare le attività economiche esistenti sul territorio in aree attualmente non classificate dal R.U. vigente produttive e di riqualificare gli insediamenti esistenti dei servizi e delle attrezzature di interesse comuni;

La stessa deliberazione della Giunta Comunale n.13 del 18/01/2018 definiva gli indirizzi politici per l'avvio delle procedure per la redazione di una Variante al regolamento Urbanistico e si prevedeva di definire i contenuti di tale variante sulla base di manifestazione di interesse da raccogliere a seguito di pubblico avviso e si dava mandato al settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo per la redazione della Variante.

Inoltre definiva i criteri a cui le manifestazioni di interesse avrebbero dovuto:

- essere riferite ad attività economiche/produttiva per le quali vengono ritenuti non procrastinabili interventi di ampliamento o di riqualificazione /riconversione ;
- riorganizzazione riqualificazione degli insediamenti esistenti promuovendo il recupero, la rigenerazione del patrimonio edilizio;
- proporre la riqualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune;
- essere coerenti con il PIT Regione Toscana e con il PTC provincia di Pistoia;
- ricadere all'interno del perimetro urbanizzato, essere comunque conformi al Piano Strutturale Vigente.

E' stato necessario attivare una sorta di processo partecipativo, consentendo agli operatori del settore economico produttivo di poter evidenziare le proprie necessità.

Con determina dirigenziale n.130 del 27/02/2018 è stato approvato lo schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse per poter impostare l'eventuale variante alle reali esigenze del modo produttivo locale.

Dal bando pubblicato in data 08/03/2018 prot. 4613 sono pervenute nei termini fissati 9 proposte di modifica del regolamento Urbanistico:

Le 9 istanze presentate sono state sottoposte ad un'istruttoria tecnica preliminare e valutate in ordine al loro grado di coerenza rispetto ai criteri di selezione e di accoglibilità formulati nella citata Deliberazione della Giunta Comunale n.13 del 18/01/2018; tutte le istanze analizzate è risultato che 6 in particolare, per le loro caratteristiche di piena coerenza con il Piano Strutturale vigente con i piani sovraordinati Regione e Provincia, e in quanto non interessanti beni paesaggistici ai sensi del D.Lgs.n.42/2004, potevano trovare accoglimento nell'ambito di una variante semplificata al R.U. rispondente alle tipologie di cui all'art.30, comma 2 della L.R. 65/2014 e quindi sottoponibile al procedimento semplificato di cui all'art.32 della stessa legge regionale.

E' stato ritenuto opportuno rimandare ad una successiva variante l'esame e l'accoglimento delle altre istanze presentate a seguito dell'avviso pubblico e che comportano modifiche ed adempimenti procedurali più complessi.

La variante interessa zone collocate nel territorio urbanizzato, di seguito sono puntualmente descritte le aree interessate e le previsioni della variante per i casi che comportano modifiche alla cartografia e modifiche normative:

Oltre alle modifiche cartografiche connesse alle varianti cartografiche puntuali illustrate, la variante intende effettuare alcune limitate modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Regolamento Urbanistico vigente.

La variante denominata: *“Variante semplificata al R.U. - potenziamento delle attività economiche - qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune - Ricognizione cartografica e normativa”* è stata:

- redatta nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n.13 del 18/01/2018 dal Settore Front-Office - U.O.C. Territorio e Sviluppo responsabile Geom. Maria Rosa Laiatici, geom. Sabato Tedesco geom. Ilaria Zingoni e con la collaborazione del Dott. Arch. Antonio Magrini inquadrato nel settore Front-Office L.L.P.P. ed è composta da:
- Relazione
- Tav. 1.1 - Il Territorio Rurale;
- Tav. 1.2 - Il Territorio Rurale;
- Tav. 2.0 – Legenda;
- Tav. 2.1 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.2 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.3 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.4 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.5 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Tav. 2.6 – Il Sistema Insediativo Urbano;
- Atlante delle aree oggetto di ricognizione - Il sistema insediativo urbano e territorio rurale;
- Norme Tecniche di Attuazione ;
- Norme Tecniche di Attuazione sovrapposto;
- Relazione di fattibilità geologica.

È stata assoggetta a verifica di assoggettabilità a VAS:

- è stato trasmesso il documento preliminare redatto dal Dott.Arch. Andrea Giraldi all'autorità competente in data 02/11/2018 prot. 21765;

- sono state avviate le consultazioni trasmettendo ai sensi dell'art.19 della L.R. 10/2010 il documento ai soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere di competente;
- che sono pervenuti pareri e contributi dai seguenti soggetti:
 - o Acque spa in data 28/11/2018 prot. 23372;
 - o Dipartimento ARPAT di Pistoia in data 30/11/2018 prot. 23580;
- che l'autorità competente a seguito delle consultazioni e valutati i contributi pervenuti ha emesso in data 18/01/2018 provvedimento di verifica escludendo dalla VAS la variante in questione.

In data è stato provveduto al deposito presso L'Ufficio tecnico Regionale del Genio Civile sezione di Pistoia della variante completa della certificazione dell'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche, soggetta a controllo a campione in conformità ai disposti dell'art.104 della L.R. 65/2014 e del regolamento DPGR 25/10/2011 n.53/R:

Ai sensi dell'art.18 commi 1 e 3 della L.R. 65/2014 il Responsabile del Procedimento ha provveduto a redigere una relazione, ove si certifica la coerenza tra la variante al regolamento e gli strumenti della pianificazione territoriale vigenti al momento dell'adozione dell'atto di governo.

Che con deliberazione consiliare n. 2 del 01/02/2019, è stata:

adottato ai sensi della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 art.30 e con le procedure di cui all'art.32 della medesima legge la *“Variante semplificata al R.U. - potenziamento delle attività economiche - qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune - Ricognizione cartografica e normativa”* costituita dai seguenti elaborati, da allegare al presente atto:

- *Relazione*
- *Tav. 1.1 - Il Territorio Rurale;*
- *Tav. 1.2 - Il Territorio Rurale;*
- *Tav. 2.0 – Legenda;*
- *Tav. 2.1 – Il Sistema Insediativo Urbano;*
- *Tav. 2.2 – Il Sistema Insediativo Urbano;*
- *Tav. 2.3 – Il Sistema Insediativo Urbano;*
- *Tav. 2.4 – Il Sistema Insediativo Urbano;*
- *Tav. 2.5 – Il Sistema Insediativo Urbano;*
- *Tav. 2.6 – Il Sistema Insediativo Urbano;*
- *Atlante delle aree oggetto di ricognizione - Il sistema insediativo urbano e territorio rurale;*
- *Norme Tecniche di Attuazione ;*
- *Norme Tecniche di Attuazione sovrapposto;*
- *Relazione di fattibilità geologica.*

La deliberazione del consiglio comunale n. 2 del 01/02/2019, di adozione:

- in data 20/02/2019 prot. 3341 è stata trasmessa ai sensi dell'art.32 L.R. 65/2014 alla Provincia di Pistoia, servizio Pianificazione Territoriale ed alla Regione Toscana Settore Pianificazione del Territorio;
- è stata depositata per trenta (30) giorni consecutivi presso l'ufficio Urbanistica del comune, a partire dal 20/02/2019 e pubblicato sul BURT n.34 del 20/02/2019 affinché chi ne avesse interesse potesse prenderne visione;
- con nota prot. 3330 del 20/02/2019 è stato dato avviso pubblico mediante affissione all'albo pretorio del Comune sul sito del comune, mediante manifesti e tramite stampa locale;
- a far data dall'avvenuta pubblicazione sul BURT (20/02/2019) e con scadenza del termine il giorno 22/03/2019 compreso, potevano essere presentate le osservazioni;

Nel periodo di deposito, e cioè entro il 22/03/2019 sono pervenute tre (3) osservazioni, ed come risulta dall'attestazione del Responsabile U.O.A. Segreteria AA.GG. E Contratti in data in merito alle osservazioni presentate che si allega alla presente deliberazione;

Le osservazioni pervenute nei termini che risultano conservate agli atti del Comune, in ordine cronologico, sono le seguenti (allegato n.1 n.2 e n.3):

Osservazioni presentate dal 20/02/2019 al 22/03/2019
--

	<i>n.protocollo</i>	<i>Data di presentazione</i>	<i>Osservante</i>
1	5367	18/03/19	REGIONE TOSCANA
2	5509	19/03/19	C.F.
3	5794	inviata PEC in data 22/03/2019 pervenuta 25/03/2019	-P.I. s.r.l. - I. B.& P. s.r.l.

Con la proposta di deliberazione di approvazione, le tre osservazioni sono state esaminate e controdedotte

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse potrà mettersi in contatto con il Garante sottoscritto per fornire contributi, suggerimenti e quant'altro sia ritenuto necessario, usufruendo dei seguenti contatti:

s.tedesco@comune.monsummano-terme.pt.it

recapito telefonico 0572 959234 fax 0572 959312 oppure 0572 52283

ricevimento al pubblico lunedì dalle ore 10 alle ore 13 e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,00 presso il Settore Front-Office, Via E. Fermi;

Il Responsabile del Procedimento per l'approvazione del piano è il Geom. Maria Rosa Laiatici U.O.C. Urbanistica:

recapito telefonico 0572 959317 fax 0572 959312 oppure 0572 52283

m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it

ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, Via E. Fermi.

**Il Garante della Comunicazione
Geom. Sabato Tedesco**