

LA CITTA ESISTENTE

La città storica

A1 - Gli insediamenti storici della collina

- A1.1 - Centro storico di Monsummano Alto
- A1.2 - Centro storico di Montevettolini
- A1.3 - Borghi della Collina

A2 - La struttura storica del Capoluogo

- A2.1 - Nucleo originario del Capoluogo
- A2.2 - Tessuti lineari del Capoluogo
- A2.3 - Edifici isolati di interesse storico del Capoluogo

A3 - Gli insediamenti storici della Pianura

- A3 - Insiamenti minori della Pianura

La città della prima espansione urbana

Tessuti a prevalente destinazione residenziale

- B0 - Zone residenziali di interesse ambientale
- B1 - B2 - B3 - B4 - Zone residenziali di completamento.
- B5 - Tessuti derivanti da riqualificazione di zone miste in contesto residenziale
- BR - Tessuti edilizi assoggettati ad interventi di riqualificazione insediativa

Tessuti a prevalente destinazione produttiva e terziaria

- D0 - Tessuti misti esistenti a destinazione prevalentemente produttiva
- D1.1 - Tessuti produttivi esistenti
- D1.2 - Tessuti produttivi in contesti prevalentemente residenziali
- D2 - Tessuti terziari esistenti
- D4 - Zone per depositi di materiale e attività produttive all'aperto.
- D6 - Zone per insediamenti autotrasportatori.

La città degli interventi pianificati

Tessuti a prevalente destinazione residenziale

- B6 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati.

Tessuti a prevalente destinazione produttiva o terziaria

- B3.S1 - "Tessuti consolidati prevalentemente residenziali
- D1.S - Tessuti produttivi esistenti risultanti da procedure SUAP
- D3.1 - Tessuti produttivi ordinati da piani attuativi
- D3.2 - Tessuti terziari ordinati da piani attuativi

Piani attuativi convenzionati

PDR - Piani di Recupero approvati

Aree inedificate in ambito urbano

- VR - Aree aperte interne agli insediamenti urbani
- Verde privato.

CLASSI DI VALORE DEGLI EDIFICI ESISTENTI

- Classe 1 (R.V.A.A.) - Edifici di rilevante di valore storico architettonicoe ambientale
- Classe 2 (V.A.A.) - Edifici di valore storico architettonicoe ambientale
- Classe 3 (E.V.A.A.) - Edifici con elementi di valore storico architettonicoe ambientale
- Classe 4 (S.V.A.A.) - Edifici di scarso di valore storico architettonicoe ambientale
- Edifici da demolire o delocalizzare
- Elementi di valore degli edifici in classe 3

Sistema Insiediato Urbano

- Varchi territoriali
- Alberature
- Perimetro aree di rispetto territoriale

LA CITTA' PUBBLICA E DEI SERVIZI

Aree per attrezzature di interesse generale

- F1e - Aree per istruzione esistente
- F1p - Aree per istruzione di progetto

- Asilo
- Scuola elementare
- Scuola Materna
- Scuola media inferiore
- Scuola Media superiore

- F2e - Zone per servizi di interesse comune e generale esistenti
- F2p - Zone per servizi di interesse comune e generale di progetto

- Edifici per Amministrazione pubblica
- Centro ricreativo - Culturale
- Musei
- Attrezzature sanitarie
- Poste
- Centro per l'impiego
- Mensa
- Caserna dei Carabinieri

- Edifici per il culto
- Cimiteri
- Ex tribunale
- Magazzino comunale e protezione civile
- Area per spettacoli viaggianti, e protezione civile

- F3e - Zone a verde pubblico esistente.
- F3p - Zone a verde pubblico di progetto.

- Impianti sportivi
- Orti urbani

- F4e - Parcheggi pubblici esistenti
- F4p - Parcheggi pubblici di progetto

Aree ed impianti tecnologici

- F5.1 - Approvvigionamento idropotabile.
- F5.3 - Impianti per telecomunicazioni
- F5.4 - Approvvigionamento energetico
- Pozzi, sorgenti e serbatoi
- Centro di raccolta RSU

Servizi per il turismo, il tempo libero e la salute

- F6.1 - Stabilimento termale "Grotta Giusti"
- F6.2 - Stabilimento termale "Grotta Parlanti"
- L'albergo diffuso

Infrastruttura della mobilità

- Verde di arredo stradale esistente.
- Verde di arredo stradale di progetto.
- Viabilità esistente.
- Viabilità di progetto.
- Pz.e - Piazze esistenti.
- Pz.p - Piazze di progetto.
- Viabilità di progetto nei comuni limitrofi
- Fasce di rispetto stradale
- Corridoio infrastrutturale
- Distributore di carburante
- Distributore di carburante da delocalizzare
- Percorsi naturalistici
- Percorsi ciclopedonali su strada a bassa frequenza di traffico
- Percorsi ciclopedonali in sede propria

IL TERRITORIO RURALE

Zone agricole

- EA1 - Aree boscate dei crinali
- EA2 - Aree della Collina arborata e Colle del Segalare
- EA3 - Aree del Colle di Monsummano Alto
- EA4 - Pendici terrazzate del Colle di Montevettolini
- EA5 - Aree agricole della bonifica
- EA6 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio
- E1 - Aree agricole di fondovalle e di pianura

Insiediamenti ed aree speciali

- Edifici Produttivi di via del Fossetto
- L'albergo diffuso
- PDR - Piani di Recupero approvati
- NR - Nuclei residenziali in territorio aperto
- Verde privato.
- DA - Zone per depositi di materiale e attività produttive all'aperto.
- D5 - Zone per discariche e centri di rottamazione
- EX - Allevamento cavalli

Aree per attrezzature di interesse generale

- F2e - Zone per servizi di interesse comune e generale esistenti
- F2p - Zone per servizi di interesse comune e generale di progetto
- F3e - Zone a verde pubblico esistente.
- F3p - Zone a verde pubblico di progetto.
- F4e - Parcheggi pubblici esistenti
- F4p - Parcheggi pubblici di progetto

Edifici per il culto

- Cimiteri
- Impianti sportivi

Attrezzature sanitarie

Protezione Civile


Aree ed impianti tecnologici

- Area di recupero ambientale della discarica del Fossetto
- F5.1 - Approvvigionamento idropotabile.
- F5.2 - Depurazione.
- F5.4 - Approvvigionamento energetico
- Pozzi, sorgenti e serbatoi

Servizi per il turismo, il tempo libero e la salute

- F6 - Stabilimenti termali ("Grotta Giusti" - "Grotta Parlanti")
- F7 - Area di intervento edilizio "Golf".
- F8 - Impianti sportivi polisportivo di Violi
- F9 - Impianto della pesca sportiva
- F10 - Le cave dismesse
- F11 - La porta del Padule
- Perimetro della porta del Padule
- F12 - campeggi

- Centri abitati
- Aree centrali del Capoluogo e di Cintolese



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

VARIANTE REGOLAMENTO URBANISTICO

POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

Adozione Delibera C.C. n. ____ del ____

Approvazione Delibera C.C. n. ____ del ____

Publicazione B.U.R.T. n. ____ del ____

TAV. 2.0

Scala 1:2000

Legenda

RESPONSABILE SETTORE FRONT OFFICE
U.O.C. Territorio e Sviluppo
Dott. Antonio Pileggi

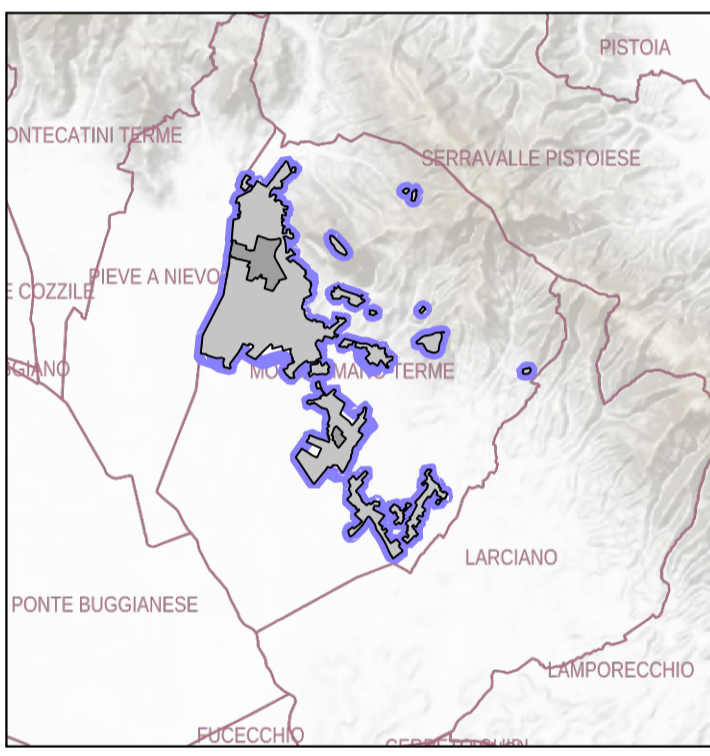
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Maria Rosa Laiatici

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geom. Sabato Tedesco

PROGETTO URBANISTICO
* Dr. Arch. Antonio Magrini
* U.O.C. Territorio e Sviluppo
- Geom. Maria Rosa Laiatici
- Geom. Ilaria Zingoni
- Geom. Sabato Tedesco

VAS
dott. Arch. Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI ED IDRAULICI
Mannori & Associati Geologia Tecnica



LA CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Interventi di trasformazione della città esistente

- IDC.R - Interventi di completamento dei tessuti edilizi a destinazione residenziale
- Superficie Fondiaria zona IDC.R

- IDC.P - Interventi di completamento dei tessuti edilizi a destinazione produttiva/terziaria
- Superficie Fondiaria zona IDC.P

- RU - Interventi di rigenerazione urbana
- Superficie fondiaria zone R. U.

- PC - Piani di centralità
- PRA - Progetti di Riqualificazione Ambientale

- P.priv - Aree per parcheggi pertinenziali e di relazione

Interventi di addizione della città esistente

- C - Nuovi insediamenti a destinazione prevalentemente residenziale
- Superficie Fondiaria zona C

- D7 - Nuovi insediamenti a destinazione prevalentemente produttiva/terziaria
- Superficie fondiaria zone D7

Interventi di trasformazione differita

- CD - Aree per interventi di trasformazione differita
- Superficie Fondiaria - Aree di decollo