



**ALLEGATO "B"**

**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
 Provincia di Pistoia

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
 U.O.C. Edilizia Privata

Tabella Oneri di urbanizzazione e contributo costo costruzione per l'anno 2010

**PUNTO 1) – PDL/COMPARTI - NUOVA COSTRUZIONE**

In riferimento all'art. 127 della LRT 1/05 occorre precisare:

- Comma 3 – per gli interventi nei piani per l'edilizia economica e popolare non sono dovuti Oneri;
- Comma 4 – per gli interventi nei piani per insediamenti produttivi non sono dovuti Oneri di Urbanizzazione, fatto salvo il contributo costo costruzione per gli insediamenti turistici, commerciali e direzionali;
- Comma 5 – le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati ed in tal caso la quota di oneri riferiti alla urbanizzazione primaria non è dovuta, quindi resta dovuta la quota di oneri dell'urbanizzazione secondaria, per quanto scomputabile se realizzata anche in parte, ed il contributo costo costruzione per gli insediamenti civili, turistici, commerciali e direzionali;

**COSTO di solo raffronto OO.UU PRIMARIE (qualunque destinazione d'uso)**

**€ 90,00 a mq. riferita alle sole superfici delle opere senza costo dell'area, da valutarsi per perequazione con le singole tabelle inerenti le OO.UU Primarie dovute alle singole e specifiche destinazioni d'uso.**

**Interventi di insediamenti residenziali**

Riduzione 20% solo per la civile abitazione

Tabella di solo raffronto per le OO.UU primarie

OPERE OO.UU PRIMARIE TABELLA A/1 indice tra 1,5 e 3	Totale a mc	Totale € con riduzione 20%
Strade	4,04	3,23
Parcheggi	3,22	2,58
Verde elementare	2,48	1,98
Fognature separate	2,57	2,06
Rete idrica	3,54	2,83
Canalizzazione rete gas	0,54	0,43
Rete elettrica, telefono	1,61	1,29
Pubblica illuminazione	1,43	1,14
Totale € a mc	19,44	15,55



<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/1</b>	<b>Costo comunale a mc €</b>	<b>Coef Regionale</b>	<b>OOUU SECONDARIE SPECIFICHE PER IL COMUNE €</b>	<b>Agg ISTAT Nov 2009</b>	<b>Riduzione 20% - TOTALE € a mc.</b>
Asili nido	1,25	1,271	1,59	1,64	<b>1,31</b>
Scuola materna	2,64	1,271	3,36	3,47	<b>2,77</b>
Scuola elementare	6,29	1,271	7,99	8,26	<b>6,61</b>
Scuola media	4,39	1,271	5,58	5,76	<b>4,61</b>
Verde attrezzato	2,42	1,271	3,08	3,18	<b>2,54</b>
Attrezzature civiche (mercato, delegazione comunale, chiesa, centro sociale)	24,20	1,271	30,76	31,77	<b>25,42</b>
<b>Totale € mc</b>	<b>41,19</b>	<b>1,271</b>	<b>52,35</b>	<b>54,08</b>	<b>43,26</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**

**€ 43,26 x - 55% = 19,46 € Mc.**

**Interventi di insediamenti Artigianali – Industriali**

Tabella di solo raffronto per le OO.UU primarie

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/2 indice da 1,5 a 3 coef 1</b>	<b>Totale a mq</b>
Strade	5,79
Parcheggi	5,79
Fognature separate	4,18
Rete idrica	2,88
Canalizzazione rete gas	0,63
Rete elettrica, telefono	2,25
Pubblica illuminazione	3,23
<b>Totale € a mq</b>	<b>24,72</b>

Tabella di solo raffronto per le OO.UU primarie

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/2 CATEGORIE ISTAT 1971 indice da 1,5 a 3 coef 1</b>	<b>Totale a mq</b>
Strade	5,79
Parcheggi	5,79
Fognature separate	6,24
Rete idrica	4,31
Canalizzazione rete gas	0,63
Rete elettrica, telefono	2,25
Pubblica illuminazione	3,23
<b>Totale € a mq</b>	<b>28,22</b>



<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/2</b>	Costo comunale € a mq	Coefficiente Regionale	<b>OOUU PRIMARIE SPECIFICHE PER IL COMUNE € a mq</b>	Agg ISTAT Nov 2009 € mq
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	16,36	1,271	20,79	21,48
Verde attrezzato	1,18	1,271	1,50	1,55
<b>Totale € a mq</b>	<b>17,54</b>	<b>1,271</b>	<b>22,29</b>	<b>23,03</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**  
**€. 23,03 x - 55% = 10,36 € Mq.**

**Interventi Turistici, Commerciali, Direzionali**

Tabella di solo raffronto per le OO.UU primarie

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/3 turistici, commerciali, direzionali - indice da 1,5 a 3</b>	Totale € a mc
Strade	4,04
Parcheggi e verde	13,79
Fognature separate	1,39
Canalizzazione rete idrica	2,26
Canalizzazione rete gas	0,54
Rete elettrica, telefono	1,61
Pubblica illuminazione	1,37
<b>Totale</b>	<b>24,99</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/3 turistici, commerciali, direzionali</b>	Costo comunale € a mc	Coefficiente Regionale	<b>OOUU SECONDARIE SPECIFICHE PER IL COMUNE € a mc</b>	Agg ISTAT Nov 2009 € mc
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	7,27	1,271	9,24	9,55
Verde attrezzato	2,33	1,271	2,96	3,06
<b>Totale</b>	<b>9,60</b>	<b>1,271</b>	<b>12,20</b>	<b>12,60</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**  
**€. 12,60 x - 55% = 5,67 € Mc.**



## Interventi Commerciali all'Ingrosso

Tabella di solo raffronto per le OO.UU primarie

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/4 indice da 1,5 a 3</b>	<b>Totale € mq</b>
Strade	11,55
Parcheggi	7,35
Fognature separate	7,08
rete idrica	10,37
Canalizzazione rete gas	1,64
Rete elettrica, telefono	4,91
Pubblica illuminazione	4,10
<b>Totale</b>	<b>46,99</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/4</b>	<b>Costo comunale € a mq</b>	<b>Coefficiente Regionale</b>	<b>OOUU SECONDARIE SPECIFICHE PER IL COMUNE € a mq</b>	<b>Agg ISTAT Nov 2009 € mq</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	8,18	1,271	10,40	10,74
Verde attrezzato	3,27	1,271	4,16	4,29
<b>Totale</b>	<b>11,45</b>	<b>1,271</b>	<b>14,55</b>	<b>15,03</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**

**€ 15,03 x - 55% = 6,76 € Mq.**

.....

**Si precisa che in caso di realizzazione complessiva di opere con costi superiori all'importo tabellare, potrà essere scomputata l'intera somma con le modalità di approvazione degli atti deliberativi connessi, dandone atto nelle specifiche convenzioni urbanistiche, così come per il seguente PUNTO 2).**



**PUNTO 2)** - Interventi di nuova costruzione/sostituzione con P.I.U. / P.D.R., su lotti di terreno superiori a mq.1.200 (o potenziale insediativo superiore a 2.000 mc.) con tipologie insediative composte da più unità edilizie che necessitano di notevoli ed estese opere di urbanizzazione; (art. 46 – 2.3 comma 5 delle NTA del RU)

**PUNTO 3)** - Sostituzione edilizia/nuova costruzione con intervento diretto, su lotti di terreno inferiori a mq.1.200 (o potenziale insediativo inferiore a 2.000 mc.) anche con tipologie insediative composte da più unità edilizie che non necessitano di notevoli ed estese opere di urbanizzazione;

### CIVILE ABITAZIONE

**A) - Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq: parametro tabella C 1,20**

Riduzione 20% solo per la civile abitazione

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/1 indice fino a 1,5</b>	Agg ISTAT Nov 2009	Coefficiente Tabella C	Totale a mc	Totale € con riduzione 20%
Strade	4,04	1,20	4,85	<b>3,88</b>
Parcheggi	3,22	1,20	3,86	<b>3,09</b>
Verde elementare	2,48	1,20	2,98	<b>2,38</b>
Fognature separate	2,57	1,20	3,08	<b>2,47</b>
Rete idrica	3,54	1,20	4,25	<b>3,40</b>
Canalizzazione rete gas	0,54	1,20	0,65	<b>0,52</b>
Rete elettrica, telefono	1,61	1,20	1,93	<b>1,55</b>
Pubblica illuminazione	1,43	1,20	1,72	<b>1,37</b>
<b>Totale € a mc</b>	<b>19,44</b>	<b>1,20</b>	<b>23,33</b>	<b>18,66</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/1 con indice fino a 1,5</b>	Agg ISTAT Nov 2009	Coefficiente Tabella C	Totale a mc	Totale € con riduzione 20%
Asili nido	1,64	1,20	1,97	<b>1,57</b>
Scuola materna	3,47	1,20	4,16	<b>3,33</b>
Scuola elementare	8,26	1,20	9,91	<b>7,93</b>
Scuola media	5,76	1,20	6,91	<b>5,53</b>
Verde attrezzato	3,18	1,20	3,82	<b>3,05</b>
Attrezzature civiche (mercato, delegazione comunale, chiesa, centro sociale)	31,77	1,20	38,12	<b>30,50</b>
<b>Totale € mc</b>	<b>54,08</b>	<b>1,20</b>	<b>64,90</b>	<b>51,92</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**

**€ 51,92 x – 55% = 23,36 € Mc.**



**B) - Con indice di fabbricabilità da 1,5 a 3 mc/mq: parametro tabella C 1,00**

Riduzione 40% civile abitazione

OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/1 indice tra 1,5 e 3	Totale a mc	Totale € a mc. con riduzione 40%
Strade	4,04	2,42
Parcheggi	3,22	1,93
Verde elementare	2,48	1,49
Fognature separate	2,57	1,54
Rete idrica	3,54	2,12
Canalizzazione rete gas	0,54	0,32
Rete elettrica, telefono	1,61	0,97
Pubblica illuminazione	1,43	0,86
<b>Totale € a mc</b>	<b>19,44</b>	<b>11,66</b>

OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/1 con indice da 1,5 a 3	Totale a mc	Totale € a mc con riduzione 40%
Asili nido	1,64	0,98
Scuola materna	3,47	2,08
Scuola elementare	8,26	4,96
Scuola media	5,76	3,46
Verde attrezzato	3,18	1,91
Attrezzature civiche (mercato, delegazione comunale, chiesa, centro sociale)	31,77	19,06
<b>Totale € mc</b>	<b>54,08</b>	<b>32,45</b>

Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile

$$\text{€ } 32,45 \times -55\% = 14,60 \text{ € Mc.}$$
**ARTIGIANALI - INDUSTRIALI****C) - Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq: parametro tabella C 1,20**

OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/2 indice 1,5	Agg ISTAT Nov 2009	Coefficiente Tabella C	Totale a mq
Strade	5,79	1,20	6,95
Parcheggi	5,79	1,20	6,95
Fognature separate	4,18	1,20	5,02
Rete idrica	2,88	1,20	3,46
Canalizzazione rete gas	0,63	1,20	0,76
Rete elettrica, telefono	2,25	1,20	2,70
Pubblica illuminazione	3,23	1,20	3,88
<b>Totale € a mq</b>	<b>24,72</b>	<b>1,20</b>	<b>29,66</b>



<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/2 CATEGORIE ISTAT 1971 indice 1,5</b>	<b>Agg ISTAT Nov 2009</b>	<b>Coefficiente Tabella C</b>	<b>Totale a mq</b>
Strade	5,79	1,20	6,95
Parcheggi	5,79	1,20	6,95
Fognature separate	6,24	1,20	7,49
Rete idrica	4,31	1,20	5,17
Canalizzazione rete gas	0,63	1,20	0,76
Rete elettrica, telefono	2,25	1,20	2,70
Pubblica illuminazione	3,23	1,20	3,88
<b>Totale € a mq</b>	<b>28,22</b>	<b>1,20</b>	<b>33,86</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/2 indice 1,5</b>	<b>Agg ISTAT Nov 2009</b>	<b>Coefficiente Tabella C</b>	<b>Totale a mq</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	21,48	1,20	25,78
Verde attrezzato	1,55	1,20	1,86
<b>Totale € a mq</b>	<b>23,03</b>	<b>1,20</b>	<b>27,64</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**

**€ 27,64 x - 55% = 12,43 € Mq.**

**ARTIGIANALI INDUSTRIALI CHE COMPORTINO IL CAMBIAMENTO DELLA  
ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE  
MAGGIORAZIONE COEFFICIENTI 50%**

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/2 indice 1,5 magg 50%</b>	<b>Agg ISTAT Nov 2009</b>	<b>Coefficiente Tabella C</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Magg 50% Totale a mq</b>
Strade	5,79	1,20	6,95	10,42
Parcheggi	5,79	1,20	6,95	10,42
Fognature separate	4,18	1,20	5,02	7,52
Rete idrica	2,88	1,20	3,46	5,18
Canalizzazione rete gas	0,63	1,20	0,76	1,13
Rete elettrica, telefono	2,25	1,20	2,70	4,05
Pubblica illuminazione	3,23	1,20	3,88	5,81
<b>Totale € a mq</b>	<b>24,72</b>	<b>1,20</b>	<b>29,66</b>	<b>44,50</b>

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/2 CATEGORIE ISTAT 1971 indice 1,5 magg. 50%</b>	<b>Agg ISTAT Nov 2009</b>	<b>Coefficiente Tabella C</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Magg 50% Totale a mq</b>
Strade	5,79	1,20	6,95	10,42
Parcheggi	5,79	1,20	6,95	10,42
Fognature separate	6,24	1,20	7,49	11,23
Rete idrica	4,31	1,20	5,17	7,76
Canalizzazione rete gas	0,63	1,20	0,76	1,13



Rete elettrica, telefono	2,25	1,20	2,70	4,05
Pubblica illuminazione	3,23	1,20	3,88	5,81
<b>Totale € a mq</b>	<b>28,22</b>	<b>1,20</b>	<b>33,86</b>	<b>50,80</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/2 indice 1,5 magg 50%</b>	<b>Agg ISTAT Nov 2009</b>	<b>Coefficiente Tabella C</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Magg 50% Totale a mq</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	21,48	1,20	25,78	38,66
Verde attrezzato	1,55	1,20	1,86	2,79
<b>Totale € a mq</b>	<b>23,03</b>	<b>1,20</b>	<b>27,64</b>	<b>41,45</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**

**€ 41,45 x - 55% = 18,65 € Mq.**

**D) Con indice di fabbricabilità da 1,5 a 3 mc/mq: parametro tabella C 1,00**

**Riduzione 20%**

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/2 CATEGORIE ISTAT 1971 indice da 1,5 a 3 coef 1</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Riduzione 20%</b>
Strade	5,79	4,63
Parcheggi	5,79	4,63
Fognature separate	6,24	4,99
Rete idrica	4,31	3,45
Canalizzazione rete gas	0,63	0,50
Rete elettrica, telefono	2,25	1,80
Pubblica illuminazione	3,23	2,58
<b>Totale € a mq</b>	<b>28,22</b>	<b>22,58</b>

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/2 indice da 1,5 a 3 coef 1</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Riduzione 20%</b>
Strade	5,79	4,63
Parcheggi	5,79	4,63
Fognature separate	4,18	3,34
Rete idrica	2,88	2,30
Canalizzazione rete gas	0,63	0,50
Rete elettrica, telefono	2,25	1,80
Pubblica illuminazione	3,23	2,58
<b>Totale € a mq</b>	<b>24,72</b>	<b>19,78</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/2 indice da 1,5 a 3 coef 1</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Riduzione 20%</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	21,48	17,18
Verde attrezzato	1,55	1,24
<b>Totale € a mq</b>	<b>23,03</b>	<b>18,42</b>





Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile

€ 18,42 x - 55% = 8,28 €. Mq.

ARTIGIANALI INDUSTRIALI CHE COMPORNO IL CAMBIAMENTO DELLA  
ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE  
MAGGIORAZIONE COEFFICIENTI 50%

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/2 indice da 1,5 a 3 coef 1 magg 50%</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Magg 50% Totale a mq</b>
Strade	5,79	8,69
Parcheggi	5,79	8,69
Fognature separate	4,18	6,27
Rete idrica	2,88	4,32
Canalizzazione rete gas	0,63	0,95
Rete elettrica, telefono	2,25	3,38
Pubblica illuminazione	3,23	4,85
<b>Totale € a mq</b>	<b>24,72</b>	<b>37,08</b>

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/2 CATEGORIE ISTAT 1971 indice da 1,5 a 3 coef 1magg 50%</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Magg 50% Totale a mq</b>
Strade	5,79	8,69
Parcheggi	5,79	8,69
Fognature separate	6,24	9,36
Rete idrica	4,31	6,47
Canalizzazione rete gas	0,63	0,95
Rete elettrica, telefono	2,25	3,38
Pubblica illuminazione	3,23	4,85
<b>Totale € a mq</b>	<b>28,22</b>	<b>42,33</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/2 indice da 1,5 a 3 coef 1 magg 50%</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Magg 50% Totale a mq</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	21,48	32,22
Verde attrezzato	1,55	2,33
<b>Totale € a mq</b>	<b>23,03</b>	<b>34,55</b>

Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile

€ 34,55 x - 55% = 15,54 €. Mq.



## INTERVENTI TURISTICI – COMMERCIALI – DIREZIONALI

**E) - Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq: parametro tabella C 1,20**

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/3 turistici, commerciali, direzionali - indice 1,5</b>	<b>Agg ISTAT Nov 2009 € mc</b>	<b>Coefficiente Tabella C</b>	<b>Totale € a mc</b>
Strade	4,04	1,20	4,85
Parcheggi e verde	13,79	1,20	16,55
Fognature separate	1,39	1,20	1,67
Canalizzazione rete idrica	2,26	1,20	2,71
Canalizzazione rete gas	0,54	1,20	0,65
Rete elettrica, telefono	1,61	1,20	1,93
Pubblica illuminazione	1,37	1,20	1,64
<b>Totale</b>	<b>24,99</b>	<b>1,20</b>	<b>29,99</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/3 turistici, commerciali, direzionali - indice 1,5</b>	<b>Agg ISTAT Nov 2009 € mc</b>	<b>Coefficiente Tabella C</b>	<b>Totale € a mc</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	9,55	1,20	11,46
Verde attrezzato	3,06	1,20	3,67
<b>Totale</b>	<b>12,60</b>	<b>1,20</b>	<b>15,12</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**

**€ 15,12 x - 55% = 6,80 € Mc.**

**F) Con indice di fabbricabilità da 1,5 a 3 mc/mq: parametro tabella C 1,00**

Riduzione 15%

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/3 turistici, commerciali, direzionali - indice da 1,5 a 3</b>	<b>Totale € a mc</b>	<b>Riduzione 15%</b>
Strade	4,04	3,43
Parcheggi e verde	13,79	11,72
Fognature separate	1,39	1,18
Canalizzazione rete idrica	2,26	1,92
Canalizzazione rete gas	0,54	0,46
Rete elettrica, telefono	1,61	1,37
Pubblica illuminazione	1,37	1,16
<b>Totale a mc</b>	<b>24,99</b>	<b>21,24</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/3 turistici, commerciali, direzionali - indice da 1,5 a 3</b>	<b>Totale € a mc</b>	<b>Riduzione 15%</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	9,55	8,12
Verde attrezzato	3,06	2,60
<b>Totale a mc</b>	<b>12,60</b>	<b>10,71</b>



Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile

€ 10,71 x - 55% = 4,81 € Mc.

**INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI CHE COMPORTINO IL CAMBIAMENTO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE  
MAGGIORAZIONE COEFFICIENTI 50%**

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/3 turistici, commerciali, direzionali - indice 1,5</b>	<b>Agg ISTAT Nov 2009 € mc</b>	<b>Coefficiente Tabella C</b>	<b>Totale € a mc</b>	<b>Magg 50% Totale a mc</b>
Strade	4,04	1,20	4,85	7,27
Parcheggi e verde	13,79	1,20	16,55	24,82
Fognature separate	1,39	1,20	1,67	2,50
Canalizzazione rete idrica	2,26	1,20	2,71	4,07
Canalizzazione rete gas	0,54	1,20	0,65	0,97
Rete elettrica, telefono	1,61	1,20	1,93	2,90
Pubblica illuminazione	1,37	1,20	1,64	2,47
<b>Totale</b>	<b>24,99</b>	<b>1,20</b>	<b>29,99</b>	<b>44,98</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/3 turistici, commerciali, direzionali - indice 1,5</b>	<b>Agg ISTAT Nov 2009 € mc</b>	<b>Coefficiente Tabella C</b>	<b>Totale € a mc</b>	<b>Magg 50% Totale a mc</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	9,55	1,20	11,46	17,19
Verde attrezzato	3,06	1,20	3,67	5,51
<b>Totale</b>	<b>12,60</b>	<b>1,20</b>	<b>15,12</b>	<b>22,68</b>

Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile

€ 22,68 x - 55% = 10,20 € Mc.

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/3 turistici, commerciali, direzionali - indice da 1,5 a 3</b>	<b>Totale € a mc</b>	<b>Magg 50% Totale a mc</b>
Strade	4,04	6,06
Parcheggi e verde	13,79	20,69
Fognature separate	1,39	2,09
Canalizzazione rete idrica	2,26	3,39
Canalizzazione rete gas	0,54	0,81
Rete elettrica, telefono	1,61	2,42
Pubblica illuminazione	1,37	2,06
<b>Totale</b>	<b>24,99</b>	<b>37,49</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/3 turistici, commerciali, direzionali - indice da 1,5 a 3</b>	<b>Totale € a mc</b>	<b>Magg 50% Totale a mc</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	9,55	14,33
Verde attrezzato	3,06	4,59
<b>Totale</b>	<b>12,60</b>	<b>18,90</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**  
**€ 18,90 x – 55% = 8,50 € Mc.**

### INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

**G) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq: parametro tabella C 1,20**

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/4 indice 1,5</b>	<b>Agg ISTAT Nov 2009 € mq</b>	<b>Coef Tab C</b>	<b>Totale € a mq</b>
Strade	11,55	1,200	13,86
Parcheggi	7,35	1,200	8,82
Fognature separate	7,08	1,200	8,50
rete idrica	10,37	1,200	12,44
Canalizzazione rete gas	1,64	1,200	1,97
Rete elettrica, telefono	4,91	1,200	5,89
Pubblica illuminazione	4,10	1,200	4,92
<b>Totale</b>	<b>46,99</b>	<b>1,200</b>	<b>56,39</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/4 indice 1,5</b>	<b>Agg ISTAT Nov 2009 € mq</b>	<b>Coef Tabella C</b>	<b>Totale a mq</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	10,74	1,200	12,89
Verde attrezzato	4,29	1,200	5,15
<b>Totale</b>	<b>15,03</b>	<b>1,200</b>	<b>18,04</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**  
**€ 18,04 x – 55% = 8,11 € Mq.**

**H) Con indice di fabbricabilità da 1,5 a 3 mc/mq: parametro tabella C 1,00**  
**Riduzione 15%**

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/4 indice da 1,5 a 3</b>	<b>Totale € mq</b>	<b>Riduzione 15%</b>
Strade	11,55	9,82
Parcheggi	7,35	6,25
Fognature separate	7,08	6,02
rete idrica	10,37	8,81



Canalizzazione rete gas	1,64	1,39
Rete elettrica, telefono	4,91	4,17
Pubblica illuminazione	4,10	3,49
<b>Totale a mq</b>	<b>46,99</b>	<b>39,94</b>

OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/4 indice da 1,5 a 3	Totale € mq	Riduzione 15%
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	10,74	9,13
Verde attrezzato	4,29	3,65
<b>Totale a mq</b>	<b>15,03</b>	<b>12,78</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**

**€ 12,78 x - 55% = 5,75 € Mq.**

**INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO CHE COMPORTINO IL  
CAMBIAMENTO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE  
MAGGIORAZIONE COEFFICIENTI 50%**

OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/4 indice 1,5	Agg ISTAT Nov 2009 € mq	Coef Tab C	Totale € a mq	Magg 50% Totale a mq
Strade	11,55	1,200	13,86	20,79
Parcheggi	7,35	1,200	8,82	13,23
Fognature separate	7,08	1,200	8,50	12,74
rete idrica	10,37	1,200	12,44	18,67
Canalizzazione rete gas	1,64	1,200	1,97	2,95
Rete elettrica, telefono	4,91	1,200	5,89	8,84
Pubblica illuminazione	4,10	1,200	4,92	7,38
<b>Totale</b>	<b>46,99</b>	<b>1,200</b>	<b>56,39</b>	<b>84,58</b>

OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/4 indice 1,5	Agg ISTAT Nov 2009 € mq	Coef Tabella C	Totale a mq	Magg 50% Totale a mq
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	10,74	1,200	12,89	19,33
Verde attrezzato	4,29	1,200	5,15	7,72
<b>Totale</b>	<b>15,03</b>	<b>1,200</b>	<b>18,04</b>	<b>27,05</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**

**€ 27,05 x - 55% = 12,18 € Mq.**



<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/4 indice da 1,5 a 3</b>	<b>Totale € mq</b>	<b>Magg 50% Totale a mq</b>
Strade	11,55	17,33
Parcheggi	7,35	11,03
Fognature separate	7,08	10,62
rete idrica	10,37	15,56
Canalizzazione rete gas	1,64	2,46
Rete elettrica, telefono	4,91	7,37
Pubblica illuminazione	4,10	6,15
<b>Totale</b>	<b>46,99</b>	<b>70,49</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/4 indice da 1,5 a 3</b>	<b>Totale € mq</b>	<b>Magg 50% Totale a mq</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	10,74	16,11
Verde attrezzato	4,29	6,44
<b>Totale</b>	<b>15,03</b>	<b>22,55</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**

**€. 22,55 x – 55% = 10,14 €.** Mq.

**PUNTO 4) - Ampliamenti/rialzamenti/nuova costruzione con intervento diretto;**

Essendo interventi essenzialmente inerenti il tessuto consolidato, si prende a base di costo le tabelle parametriche di riferimento base, applicando una riduzione dei costi pari al 50% ai sensi dell'art. 127 comma 2, prescindendo dagli indici in quanto la natura del R.U. si basa essenzialmente su due punti fondamentali ovvero gli interventi una-tantum o interventi con indici compresi tra 1,5 e 3, quindi con rapporto uguale ad 1 della Tabella C, togliendo inoltre la voce relativa alla rete idrica in quanto gli interventi ammessi non arrecano aggravio.

**CIVILE ABITAZIONE**

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/1 Civile Ridotte</b>	<b>Totale a mc</b>	<b>Riduzione 50% Totale a mc</b>
Strade	4,04	2,02
Parcheggi	3,22	1,61
Verde elementare	2,48	1,24
Fognature separate	2,57	1,29
Canalizzazione rete gas	0,54	0,27
Rete elettrica, telefono	1,61	0,81



Pubblica illuminazione	1,43	0,72
<b>Totale € a mc</b>	<b>15,90</b>	<b>7,95</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/1 Civile Ridotte</b>	<b>Totale a mc</b>	<b>Riduzione 50% Totale a mc</b>
Asili nido	1,64	0,82
Scuola materna	3,47	1,74
Scuola elementare	8,26	4,13
Scuola media	5,76	2,88
Verde attrezzato	3,18	1,59
Attrezzature civiche (mercato, delegazione comunale, chiesa, centro sociale)	31,77	15,89
<b>Totale € mc</b>	<b>54,08</b>	<b>27,04</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**

**€ 27,04 x - 55% = 12,16 € Mc.**

### ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Essendo interventi, con indici compresi tra 1,5 e 3, quindi con rapporto uguale ad 1 della Tabella C, inerenti aree consolidate, si prende a base di costo le tabelle parametriche di riferimento base, ai sensi dell'art. 127 comma 2, prescindendo dagli indici, in quanto i costi sono congrui.

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/2 ARTIG - INDUST</b>	<b>Totale a mq</b>
Strade	5,79
Parcheggi	5,79
Fognature separate	4,18
Canalizzazione rete gas	0,63
Rete elettrica, telefono	2,25
Pubblica illuminazione	3,23
<b>Totale € a mq</b>	<b>21,84</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/2 ARTIG - INDUSTR</b>	<b>Totale a mq</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	21,48
Verde attrezzato	1,55
<b>Totale € a mq</b>	<b>23,03</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**



€. 23,03 x – 55% = 10,36 €. Mq.

**ARTIGIANALI INDUSTRIALI CHE COMPORTINO IL CAMBIAMENTO DELLA  
ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/2 cambio d'uso da civile</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Magg 50% Totale a mq</b>
Strade	5,79	8,69
Parcheggi	5,79	8,69
Fognature separate	4,18	6,27
Rete idrica	2,88	4,32
Canalizzazione rete gas	0,63	0,95
Rete elettrica, telefono	2,25	3,38
Pubblica illuminazione	3,23	4,85
<b>Totale € a mq</b>	<b>24,72</b>	<b>37,08</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/2 ARTIG - INDUSTR Cambio d'uso da civile</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Magg 50% Totale a mq</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	21,48	32,22
Verde attrezzato	1,55	2,33
<b>Totale € a mq</b>	<b>23,03</b>	<b>34,55</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**

€. 34,55 x – 55% = 15,54 €. Mq.

**ARTIGIANALI - INDUSTRIALI  
Categorie ISTAT**

**301 Alimentari – 303 Tessili – 305 Calzature – 313 Chimiche e affini – Cartiere e  
Cartotecniche**

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/2 CATEGORIE ISTAT 1971</b>	<b>Totale a mq</b>
Strade	5,79
Parcheggi	5,79
Fognature separate	6,24
Rete idrica	4,31
Canalizzazione rete gas	0,63
Rete elettrica, telefono	2,25
Pubblica illuminazione	3,23
<b>Totale € a mq</b>	<b>28,22</b>





<b>OPERE OOU SECONDARIE TABELLA A/2 ARTIG - INDUSTR</b>	<b>Totale a mq</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	21,48
Verde attrezzato	1,55
<b>Totale € a mq</b>	<b>23,03</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**

**€. 23,03 x – 55% = 10,36 € Mq.**

**ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**

**Categorie ISTAT**

**301 Alimentari – 303 Tessili – 305 Calzature – 313 Chimiche e affini – Cartiere e  
Cartotecniche**

**CHE COMPORTINO IL CAMBIAMENTO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE  
RESIDENZIALE**

<b>OPERE OOU PRIMARIE TABELLA A/2 CATEGORIE ISTAT 1971 da civile</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Magg 50% Totale a mq</b>
Strade	5,79	8,69
Parcheggi	5,79	8,69
Fognature separate	6,24	9,36
Rete idrica	4,31	6,47
Canalizzazione rete gas	0,63	0,95
Rete elettrica, telefono	2,25	3,38
Pubblica illuminazione	3,23	4,85
<b>Totale € a mq</b>	<b>28,22</b>	<b>42,33</b>

<b>OPERE OOU SECONDARIE TABELLA A/2 da civile ARTIG - INDUSTR</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Magg 50% Totale a mq</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	21,48	32,22
Verde attrezzato	1,55	2,33
<b>Totale € a mq</b>	<b>23,03</b>	<b>34,55</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**

**€. 34,55 x – 55% = 15,54 € Mq.**

.....



## INTERVENTI TURISTICI – COMMERCIALI – DIREZIONALI

N.B.

### **IL CAMBIO D'USO DA UN'ATTIVITA' ALL'ALTRA E' SEMPRE ONEROSO VERIFICANDO LE POTENZIALITA' DI PARCHEGGIO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLE NTA DEL R.U.**

Essendo interventi, con indici compresi tra 1,5 e 3, quindi con rapporto uguale ad 1 della Tabella C, inerenti aree consolidate, si prende a base di costo le tabelle parametriche di riferimento base, aumentate del 10%, ai sensi dell'art. 127 comma 2, in quanto le attività specifiche di riferimento hanno un apporto maggiore di carico urbanistico .

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/3 turistici, commerciali, direzionali - aumento</b>	<b>Totale € a mc</b>	<b>Aumento 10% - Totale a mc</b>
Strade	4,04	4,44
Parcheggi e verde	13,79	15,17
Fognature separate	1,39	1,53
Canalizzazione rete gas	0,54	0,59
Rete elettrica, telefono	1,61	1,77
Pubblica illuminazione	1,37	1,51
<b>Totale</b>	<b>22,73</b>	<b>25,00</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/3 turistici, commerciali, direzionali - aumento</b>	<b>Totale € a mc</b>	<b>Aumento 10% - Totale a mc</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	9,55	10,51
Verde attrezzato	3,06	3,37
<b>Totale</b>	<b>12,60</b>	<b>13,86</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**

**€. 13,86 x – 55% = 6,23 € Mc.**

### **INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI CHE COMPORTINO IL CAMBIAMENTO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/3 turistici, commerciali, direzionali - da civile - aumento</b>	<b>Totale € a mc</b>	<b>Magg 50% Totale a mc</b>	<b>Aumento 10% - Totale a mc</b>
Strade	4,04	6,06	6,67
Parcheggi e verde	13,79	20,69	22,75



Fognature separate	1,39	2,09	2,29
Canalizzazione rete idrica	2,26	3,39	3,73
Canalizzazione rete gas	0,54	0,81	0,89
Rete elettrica, telefono	1,61	2,42	2,66
Pubblica illuminazione	1,37	2,06	2,26
<b>Totale</b>	<b>24,99</b>	<b>37,49</b>	<b>41,23</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/3 turistici, commerciali, direzionali - da civile</b>	<b>Totale € a mc</b>	<b>Magg 50% Totale a mc</b>	<b>Aumento 10% Totale a mc</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	9,55	14,33	15,76
Verde attrezzato	3,06	4,59	5,05
<b>Totale</b>	<b>12,60</b>	<b>18,90</b>	<b>20,79</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**

**€ 20,79 x - 55% = 9,35 € Mc.**

### **INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

Essendo interventi, con indici compresi tra 1,5 e 3, quindi con rapporto uguale ad 1 della Tabella C, inerenti aree consolidate, si prende a base di costo le tabelle parametriche di riferimento base, ai sensi dell'art. 127 comma 2, prescindendo dagli indici, in quanto i costi sono congrui.

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/4 Commerciali all' ingrosso</b>	<b>Totale € mq</b>
Strade	11,55
Parcheggi	7,35
Fognature separate	7,08
Canalizzazione rete gas	1,64
Rete elettrica, telefono	4,91
Pubblica illuminazione	4,10
<b>Totale</b>	<b>36,62</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/4 Commerciali all'ingrosso</b>	<b>Totale € mq</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	10,74
Verde attrezzato	4,29
<b>Totale</b>	<b>15,03</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**

**€ 15,03 x - 55% = 6,76 € Mq.**



**INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO CHE COMPORTINO IL CAMBIAMENTO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/4 Comm all'ingrosso da Civile</b>	<b>Totale € mq</b>
Strade	17,33
Parcheeggi	11,03
Fognature separate	10,62
rete idrica	15,56
Canalizzazione rete gas	2,46
Rete elettrica, telefono	7,37
Pubblica illuminazione	6,15
<b>Totale</b>	<b>70,49</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/4 da Civile</b>	<b>Totale € mq</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	16,11
Verde attrezzato	6,44
<b>Totale</b>	<b>22,55</b>

**Riduzione delle OO.UU Secondarie per interventi d'incentivazione dell'edilizia sostenibile**

**€ 22,55 x - 55% = 10,14 € Mq.**

.....  
**Punto 5) - Ristrutturazione edilizia e cambio d'uso con intervento diretto, nelle varie forme di destinazione;**

**N.B.**

**IL CAMBIO D'USO DA UN'ATTIVITA' ALL'ALTRA E' SEMPRE ONEROSO  
 VERIFICANDO LE POTENZIALITA' DI PARCHEGGIO AI SENSI DELL'ART. 15  
 DELLE NTA DEL R.U. AD ESCLUSIONE DI QUANTO NORMATO DALL'ART. 59  
 COMMA 2 DELLA LRT 1/05 E CON LE SPECIFICHE DI CUI AL COMMA 3**

**CIVILE ABITAZIONE**

Essendo interventi essenzialmente inerenti il tessuto urbano consolidato, si prende a base di costo le tabelle parametriche di riferimento base, applicando una riduzione dei costi pari al 50% ai sensi dell'art. 127 comma 2, prescindendo dagli indici in quanto la natura del R.U. si basa essenzialmente su due punti fondamentali ovvero interventi una-tantum nelle B0 o interventi con indici compresi tra 1,5 e 3, applicando il rapporto di 0,30 della Tabella C.



<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/1 Civile Ristrutturazione</b>	<b>Totale a mc</b>	<b>Riduzione 50%</b>	<b>Adeg Tabella Coef. 0,30 totale a mc.</b>
Strade	4,04	2,02	0,61
Parcheggi	3,22	1,61	0,48
Verde elementare	2,48	1,24	0,37
Fognature separate	2,57	1,29	0,39
Canalizzazione rete gas	0,54	0,27	0,08
Rete elettrica, telefono	1,61	0,81	0,24
Pubblica illuminazione	1,43	0,72	0,21
<b>Totale € a mc</b>	<b>15,90</b>	<b>7,95</b>	<b>2,39</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/1 Civile Ristrutturazione</b>	<b>Totale a mc</b>	<b>Riduzione 50%</b>	<b>Adeg Tabella Coef. 0,30 totale a mc.</b>
Asili nido	1,64	0,82	0,25
Scuola materna	3,47	1,74	0,52
Scuola elementare	8,26	4,13	1,24
Scuola media	5,76	2,88	0,86
Verde attrezzato	3,18	1,59	0,48
Attrezzature civiche (mercato, delegazione comunale, chiesa, centro sociale)	31,77	15,89	4,77
<b>Totale € mc</b>	<b>54,08</b>	<b>27,04</b>	<b>8,11</b>

### ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Essendo interventi, con indici compresi tra 1,5 e 3, quindi con rapporto uguale ad 1 della Tabella C, inerenti aree consolidate, si prende a base di costo le tabelle parametriche di riferimento base, ai sensi dell'art. 127 comma 2, prescindendo dagli indici, in quanto i costi sono congrui, applicando il rapporto di 0,30 della Tabella C.

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/2 ARTIG - INDUST - Ristrutturazione</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Adeg Tabella Coef. 0,30 totale a mq</b>
Strade	5,79	1,74
Parcheggi	5,79	1,74
Fognature separate	4,18	1,25
Canalizzazione rete gas	0,63	0,19
Rete elettrica, telefono	2,25	0,68
Pubblica illuminazione	3,23	0,97
<b>Totale € a mq</b>	<b>21,84</b>	<b>6,56</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/2 ARTIG - INDUSTR - Ristrutturazione</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Adeg Tabella Coef. 0,30 totale a mq</b>



Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	21,48	6,44
Verde attrezzato	1,55	0,47
<b>Totale € a mq</b>	<b>23,03</b>	<b>6,91</b>

**ARTIGIANALI INDUSTRIALI CHE COMPORTINO IL CAMBIAMENTO DELLA  
ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/2 Ristrutturazione con cambio d'uso da civile – ARTIG - INDUSTR</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Magg 50%</b>	<b>Adeg Tabella Coef. 0,30 totale a mq</b>
Strade	5,79	8,69	2,61
Parcheggi	5,79	8,69	2,61
Fognature separate	4,18	6,27	1,88
Rete idrica	2,88	4,32	1,30
Canalizzazione rete gas	0,63	0,95	0,28
Rete elettrica, telefono	2,25	3,38	1,01
Pubblica illuminazione	3,23	4,85	1,45
<b>Totale € a mq</b>	<b>24,72</b>	<b>37,08</b>	<b>11,12</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/2 Ristrutturazione con cambio d'uso da civile ARTIG - INDUSTR</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Magg 50%</b>	<b>Adeg Tabella Coef. 0,30 totale a mq</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	21,48	32,22	9,67
Verde attrezzato	1,55	2,33	0,70
<b>Totale € a mq</b>	<b>23,03</b>	<b>34,55</b>	<b>10,36</b>

**ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**

**Categorie ISTAT**

**301 Alimentari – 303 Tessili – 305 Calzature – 313 Chimiche e affini – Cartiere e Cartotecniche**

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/2 CATEGORIE ISTAT 1971- Ristrutturazione</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Adeg Tabella Coef. 0,30 totale a mq</b>
Strade	5,79	1,74
Parcheggi	5,79	1,74
Fognature separate	6,24	1,87
Rete idrica	4,31	1,29
Canalizzazione rete gas	0,63	0,19
Rete elettrica, telefono	2,25	0,68
Pubblica illuminazione	3,23	0,97
<b>Totale € a mq</b>	<b>28,22</b>	<b>8,47</b>



<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/2 ARTIG - INDUSTR - Ristrutturazione</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Adeg Tabella Coef. 0,30 totale a mq</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	21,48	6,44
Verde attrezzato	1,55	0,47
<b>Totale € a mq</b>	<b>23,03</b>	<b>6,91</b>

### ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

#### Categorie ISTAT

**301 Alimentari – 303 Tessili – 305 Calzature – 313 Chimiche e affini – Cartiere e  
Cartotecniche**

**CHE COMPORINO IL CAMBIAMENTO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE  
RESIDENZIALE**

<b>OPERE OOUU PRIMARIE TABELLA A/2 CATEGORIE ISTAT 1971 Ristrutturazione con cambio d'uso da civile magg 50%</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Magg 50% Totale a mq</b>	<b>Adeg Tabella Coef. 0,30 totale a mq</b>
Strade	5,79	8,69	2,61
Parcheggi	5,79	8,69	2,61
Fognature separate	6,24	9,36	2,81
Rete idrica	4,31	6,47	1,94
Canalizzazione rete gas	0,63	0,95	0,28
Rete elettrica, telefono	2,25	3,38	1,01
Pubblica illuminazione	3,23	4,85	1,45
<b>Totale € a mq</b>	<b>28,22</b>	<b>42,33</b>	<b>12,70</b>

<b>OPERE OOUU SECONDARIE TABELLA A/2 Ristrutturazione da civile ARTIG - INDUSTR</b>	<b>Totale a mq</b>	<b>Magg 50%</b>	<b>Adeg Tabella Coef. 0,30 totale a mq</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	21,48	32,22	9,67
Verde attrezzato	1,55	2,33	0,70
<b>Totale € a mq</b>	<b>23,03</b>	<b>34,55</b>	<b>10,36</b>



## INTERVENTI TURISTICI – COMMERCIALI – DIREZIONALI

Essendo interventi, con indici compresi tra 1,5 e 3, quindi con rapporto uguale ad 1 della Tabella C, inerenti aree consolidate, si prende a base di costo le tabelle parametriche di riferimento base, aumentate del 10%, ai sensi dell'art. 127 comma 2, in quanto le attività specifiche di riferimento hanno un apporto maggiore di carico urbanistico, applicando il rapporto di 0,30 della Tabella C.

<b>OOUU PRIMARIE TABELLA A/3 turistici, commerciali, direzionali - Ristrutturazione</b>	<b>Totale € a mc</b>	<b>Aumento 10%</b>	<b>Adeg Tabella Coef. 0,30 totale a mc.</b>
Strade	4,04	4,44	1,33
Parcheggi e verde	13,79	15,17	4,55
Fognature separate	1,39	1,53	0,46
Canalizzazione rete idrica	2,26	2,49	0,75
Canalizzazione rete gas	0,54	0,59	0,18
Rete elettrica, telefono	1,61	1,77	0,53
Pubblica illuminazione	1,37	1,51	0,45
<b>Totale</b>	<b>22,73</b>	<b>25,00</b>	<b>7,50</b>

<b>OOUU SECONDARIE TABELLA A/3 turistici, commerciali, direzionali - Ristrutturazione</b>	<b>Totale € a mc</b>	<b>Aumento 10%</b>	<b>Adeg Tabella Coef. 0,30 totale a mc.</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	9,55	10,51	3,15
Verde attrezzato	3,06	3,37	1,01
<b>Totale</b>	<b>12,60</b>	<b>13,86</b>	<b>4,16</b>

### INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI CHE COMPORTINO IL CAMBIAMENTO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE

<b>OOUU PRIMARIE TABELLA A/3 turistici, commerciali, direzionali - da civile - Ristrutturazione</b>	<b>Totale € a mc</b>	<b>Magg 50%</b>	<b>Aumento 10%</b>	<b>Adeg Tabella Coef. 0,30 totale a mc.</b>
Strade	4,04	6,06	6,67	2,00
Parcheggi e verde	13,79	20,69	22,75	6,83
Fognature separate	1,39	2,09	2,29	0,69
Canalizzazione rete idrica	2,26	3,39	3,73	1,12
Canalizzazione rete gas	0,54	0,81	0,89	0,27
Rete elettrica, telefono	1,61	2,42	2,66	0,80
Pubblica illuminazione	1,37	2,06	2,26	0,68
<b>Totale</b>	<b>24,99</b>	<b>37,49</b>	<b>41,23</b>	<b>12,37</b>

<b>OOUU SECONDARIE TABELLA A/3 turistici, commerciali, direzionali - da civile Ristrutturazione</b>	<b>Totale € a mc</b>	<b>Magg 50%</b>	<b>Aumento 10%</b>	<b>Adeg Tabella Coef. 0,30 totale a mc.</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	9,55	14,33	15,76	4,73





Verde attrezzato	3,06	4,59	5,05	1,51
Totale	12,60	18,90	20,79	6,24

### INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

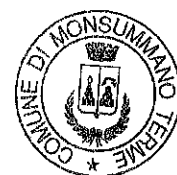
Essendo interventi, con indici compresi tra 1,5 e 3, quindi con rapporto uguale ad 1 della Tabella C, inerenti aree consolidate, si prende a base di costo le tabelle parametriche di riferimento base, ai sensi dell'art. 127 comma 2, prescindendo dagli indici, in quanto i costi sono congrui, applicando il rapporto di 0,30 della Tabella C.

<b>OOUU PRIMARIE TABELLA A/4 Commerciali all'ingrosso - Ristrutturazione</b>	<b>€ mq</b>	<b>Adeg Tabella Coef. 0,30 totale a mq.</b>
Strade	11,55	3,47
Parcheggi	7,35	2,21
Fognature separate	7,08	2,12
rete idrica	10,37	3,11
Canalizzazione rete gas	1,64	0,49
Rete elettrica, telefono	4,91	1,47
Pubblica illuminazione	4,10	1,23
<b>Totale</b>	<b>36,62</b>	<b>10,99</b>

<b>OOUU SECONDARIE TABELLA A/4 Commerciali all'ingrosso - Ristrutturazione</b>	<b>€ mq</b>	<b>Adeg Tabella Coef. 0,30 totale a mq.</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	10,74	3,22
Verde attrezzato	4,29	1,29
<b>Totale</b>	<b>15,03</b>	<b>4,51</b>

### **INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO CHE COMPORTINO IL CAMBIAMENTO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

<b>OOUU PRIMARIE TABELLA A/4 Commerciali all'ingrosso da Civile - Ristrutturazione</b>	<b>€ mq</b>	<b>Adeg Tabella Coef. 0,30 totale a mq</b>
Strade	17,33	5,20
Parcheggi	11,03	3,31
Fognature separate	10,62	3,19
rete idrica	15,56	4,67
Canalizzazione rete gas	2,46	0,74
Rete elettrica, telefono	7,37	2,21
Pubblica illuminazione	6,15	1,85
<b>Totale</b>	<b>70,49</b>	<b>21,15</b>



<b>OOUU SECONDARIE TABELLA A/4 Commerciali all'ingrosso da Civile - Ristrutturazione</b>	<b>€ mq</b>	<b>Adeg Tabella Coef. 0,30 totale a mq</b>
Attrezzature civiche (mense, centro sociale ecc.)	16,11	4,83
Verde attrezzato	6,44	1,93
<b>Totale</b>	<b>22,55</b>	<b>6,77</b>



**PUNTO 6) - Oneri specifici per le deruralizzazioni, inerenti le sole zone agricole, con intervento diretto o attraverso PAPMAA e PIU;**

**INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CHE COMPORTANO IL MUTAMENTO  
DELLE DESTINAZIONI D'USO AGRICOLE**

**Art. 45 LRT 1/05**

1. Mutamento di destinazione d'uso a civile abitazione  
**€. 10,50 a mc.**
2. Mutamento di destinazione d'uso ad artigianale – industriale  
**€. 13,47 a mq.**
3. Mutamento di destinazione d'uso ad artigianale – Industriale categorie ISTAT 301, 303, 305, 313  
**€. 15,38 a mq.**
4. Mutamento di destinazione d'uso a Turistico – Commerciale – Direzionale  
**€. 11,66 a mc.**
5. Mutamento di destinazione d'uso per insediamenti commerciali all'ingrosso  
**€. 15,50 a mq.**

.....

**COSTO BASE**

**Per calcolo contributo costo costruzione**

**€. 433,00**

.....

**PUNTO 7) - Monetizzazione parcheggi nelle zone ammissibili**

La superficie di riferimento ai sensi dell'art. 15 NTA del R.U. è pari a mq. 25 compreso uno stallo standard di m. 2,20 x 5,00; il costo a mq., comprendente le spese medie di realizzazione + le spese tecniche, è congruo ad €. 105,00, pertanto la monetizzazione di un Pb è pari ad €. 2.625,00.

**Pb = €. 2.625,00**



## PERCENTUALI DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

### Caratteristiche tipologiche delle costruzioni

#### Interventi

##### 1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori $\geq$ mq 60	10%
b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55	9%
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50	9%
d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45	8%
e) inferiore a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40	8%

##### 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2-8-1969) 10%

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

##### 3) Edifici Commerciali – Turistici – Direzionali

- Attività Commerciali esercizi di vicinato 5%
- Attività Commerciali sopra i 250 mq. di S.V. 7%
  - Nel computo della S.U. vanno aggiunte le superfici scoperte occupate da qualsiasi merce esposta destinata alla vendita;
- Edifici Turistici 5%
  - Nel caso di aree destinate a campeggi si computa anche tutta la superficie esterna degli edifici e delle piazzole (area pertinenziale dell'intero campeggio);
- Edifici Direzionali 8%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energie rinnovabili fino a 3 kw;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia;

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 3 punti nei casi di una riduzione minima del 50% dell'indice di prestazione energetica previsto dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni, certificata con le modalità di cui al medesimo decreto legislativo e alla LRT 39/2005 e s.m.i., comprendendo anche l'effettiva realizzazione di impianti relativi alle energie rinnovabili superiore a 3 kw per unità abitativa e 10 kw per le altre destinazioni d'uso.

.....

