



ALLEGATO "A"
COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
U.O.C. Edilizia Privata

Tabelle oneri aggiornate ai nuovi costi medi regionali di cui alla LRT 1/05

Per Residenze
a mc Lordo

Nota: I criteri seguiti sono l'applicazione dei nuovi costi, del nuovo coefficiente territoriale, dei nuovi coefficienti della tabella C, applicati secondo i criteri e le scelte di sviluppo e di recupero del patrimonio edilizio esistente contenuti nelle precedenti tabelle approvate dal Consiglio Comunale, dall'applicazione delle definizioni delle NTA del RU che tengono conto degli interventi normati e ammessi nelle varie zone in analogia alla loro specificità.

Coefficienti: D1=1271x01=01271 - D2=1271x025=031775 - D3= 1271x04=05084 RU-NC= 1271 - Aumento riallineato ISTAT 20%

Zona - intervento	Primaria	Secondaria	Totale	istat 00/05	Primaria	Secondaria	Totale
ZONA A - B - D - D0							
D	€ 1,83	€ 5,58	€ 7,42	20,0%	€ 2,20	€ 6,70	€ 8,89
RU - NC	€ 6,11	€ 18,62	€ 24,73	20,0%	€ 7,33	€ 22,34	€ 29,68
ZONA C							
D	€ 3,06	€ 5,58	€ 8,64	20,0%	€ 3,67	€ 6,70	€ 10,37
RU - NC	€ 10,19	€ 18,62	€ 28,81	20,0%	€ 12,23	€ 22,34	€ 34,57
ZONE E - F							
D	€ 1,83	€ 5,58	€ 7,42	20,0%	€ 2,20	€ 6,70	€ 8,89
RU - NC	€ 6,11	€ 18,62	€ 24,73	20,0%	€ 7,33	€ 22,34	€ 29,68

Per Insempiamenti Artigianali o Industriali
a mq Sup Di Calpestio

ZONA A	Primaria	Secondaria	Totale	istat 00/05	Primaria	Secondaria	Totale
D	€ 4,82	€ 4,77	€ 9,59	20,0%	€ 5,78	€ 5,72	€ 11,51
RU - NC	€ 19,29	€ 19,12	€ 38,40	20,0%	€ 23,15	€ 22,94	€ 46,09
ZONA B - C							
D	€ 4,82	€ 4,77	€ 9,59	20,0%	€ 5,78	€ 5,72	€ 11,51
NC - RU	€ 16,07	€ 15,93	€ 32,00	20,0%	€ 19,28	€ 19,12	€ 38,40
ZONA D - F							
D	€ 2,37	€ 2,34	€ 4,71	20,0%	€ 2,84	€ 2,81	€ 5,65
NC - RU	€ 7,89	€ 7,82	€ 15,71	20,0%	€ 9,47	€ 9,38	€ 18,85
ZONA E							
D	€ 4,82	€ 4,77	€ 9,59	20,0%	€ 5,78	€ 5,72	€ 11,51
NC - RU	€ 19,29	€ 19,12	€ 38,40	20,0%	€ 23,15	€ 22,94	€ 46,09

**Per Insedimenti Artigianali o Industriali
a mq Sup Di Calpestio
Interventi che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale**

ZONA A	Primaria	Secondaria	Totale	istat 00/05	Primaria	Secondaria	Totale
D	€ 7,23	€ 7,17	€ 14,40	20,0%	€ 8,68	€ 8,60	€ 17,28
RU - NC	€ 28,93	€ 28,67	€ 57,60	20,0%	€ 34,72	€ 34,40	€ 69,12
ZONA B-C							
D	€ 7,23	€ 7,17	€ 14,40	12,6%	€ 8,14	€ 8,07	€ 16,21
RU - NC	€ 24,11	€ 23,89	€ 48,00	12,6%	€ 27,15	€ 26,90	€ 54,05
ZONA E							
D	€ 7,23	€ 7,17	€ 14,40	12,6%	€ 8,14	€ 8,07	€ 16,21
RU - NC	€ 28,93	€ 28,67	€ 57,60	12,6%	€ 32,58	€ 32,28	€ 64,86

**Per Insedimenti Artigianali o Industriali
a mq Sup Di Calpestio
Interventi per attività categorie ISTAT 1971
301 Alimentari - 303 Tessili - 305 Calzature - 313 Chimiche e affini - Cartiere e Cartotecniche**

ZONA A	Primaria	Secondaria	Totale	istat 00/05	Primaria	Secondaria	Totale
D	€ 5,43	€ 4,77	€ 10,21	20,0%	€ 6,52	€ 5,72	€ 12,24
RU - NC	€ 21,75	€ 19,12	€ 40,87	20,0%	€ 26,10	€ 22,94	€ 49,04
ZONA B - C - D0							
D	€ 5,43	€ 4,77	€ 10,21	20,0%	€ 6,52	€ 5,72	€ 12,24
NC - RU	€ 18,13	€ 15,93	€ 34,06	20,0%	€ 21,76	€ 19,12	€ 40,87
ZONA D							
D	€ 2,67	€ 2,34	€ 5,01	20,0%	€ 3,20	€ 2,81	€ 6,01
NC - RU	€ 8,90	€ 7,82	€ 16,72	20,0%	€ 10,68	€ 9,38	€ 20,06
ZONA E - F							
D	€ 5,43	€ 4,77	€ 10,21	20,0%	€ 6,52	€ 5,72	€ 12,24
NC - RU	€ 21,75	€ 19,12	€ 40,87	20,0%	€ 26,10	€ 22,94	€ 49,04

**Per Insedimenti Artigianali o Industriali
a mq Sup Di Calpestio
Interventi che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale Interventi per attività
categorie ISTAT 1971
301 Alimentari - 303 Tessili - 305 Calzature - 313 Chimiche e affini - Cartiere e Cartotecniche**

ZONA A	Primaria	Secondaria	Totale	istat 00/05	Primaria	Secondaria	Totale
D	€ 8,16	€ 7,17	€ 15,32	20,0%	€ 9,79	€ 8,60	€ 18,40
RU - NC	€ 32,63	€ 28,67	€ 61,31	20,0%	€ 39,16	€ 34,40	€ 73,56
ZONA B-C-D0							
D	€ 8,16	€ 7,17	€ 15,32	20,0%	€ 9,79	€ 8,60	€ 18,40
RU - NC	€ 27,19	€ 23,89	€ 51,09	20,0%	€ 32,63	€ 28,67	€ 61,30
ZONA E							
D	€ 8,16	€ 7,17	€ 15,32	20,0%	€ 9,79	€ 8,60	€ 18,40
RU - NC	€ 32,63	€ 28,67	€ 61,31	20,0%	€ 39,16	€ 34,40	€ 73,56

**Per Insediamenti Commerciali - Turistici - Direzionali
a mc Lordo**

ZONA A	Primaria	Secondaria	Totale	istat 00/05	Primaria	Secondaria	Totale
D	€ 4,11	€ 2,14	€ 6,25	20,0%	€ 4,93	€ 2,57	€ 7,50
RU	€ 13,70	€ 7,13	€ 20,83	20,0%	€ 16,44	€ 8,56	€ 25,00
NC	€ 16,44	€ 8,56	€ 25,00	20,0%	€ 19,73	€ 10,27	€ 30,00
ZONA B-C-D0							
D	€ 5,02	€ 2,61	€ 7,63	20,0%	€ 6,02	€ 3,13	€ 9,16
RU e NC	€ 16,75	€ 8,72	€ 25,47	20,0%	€ 20,10	€ 10,46	€ 30,56
ZONA D-F							
D	€ 4,11	€ 2,14	€ 6,25	20,0%	€ 4,93	€ 2,57	€ 7,50
RU e NC	€ 13,70	€ 7,13	€ 20,83	20,0%	€ 16,44	€ 8,56	€ 25,00
ZONA E							
D	€ 5,02	€ 2,61	€ 7,63	20,0%	€ 6,02	€ 3,13	€ 9,16
RU e NC	€ 20,10	€ 10,46	€ 30,56	20,0%	€ 24,12	€ 12,55	€ 36,67

**Per Insediamenti Commerciali - Turistici - Direzionali
a mc Lordo
che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale**

ZONA A	Primaria	Secondaria	Totale	istat 00/05	Primaria	Secondaria	Totale
D	€ 6,16	€ 3,20	€ 9,36	20,0%	€ 7,39	€ 3,84	€ 11,23
RU - NC	€ 24,67	€ 12,84	€ 37,51	20,0%	€ 29,60	€ 15,41	€ 45,01
ZONA B-C							
D	€ 7,54	€ 3,92	€ 11,46	20,0%	€ 9,05	€ 4,70	€ 13,75
RU - NC	€ 25,12	€ 13,08	€ 38,20	20,0%	€ 30,14	€ 15,70	€ 45,84
ZONA E							
D	€ 7,54	€ 3,92	€ 11,46	20,0%	€ 9,05	€ 4,70	€ 13,75
RU - NC	€ 30,15	€ 15,69	€ 45,84	20,0%	€ 36,18	€ 18,83	€ 55,01

**Insedimenti Commerciali all'ingrosso
a mq Di superficie di calpestio**

ZONA A	Primaria	Secondaria	Totale	istat 00/05	Primaria	Secondaria	Totale
D	€ 8,51	€ 3,12	€ 11,62	20,0%	€ 10,21	€ 3,74	€ 13,96
RU - NC	€ 34,06	€ 12,48	€ 46,54	20,0%	€ 40,87	€ 14,98	€ 55,85
ZONA B-C							
D	€ 8,51	€ 3,12	€ 11,62	20,0%	€ 10,21	€ 3,74	€ 13,96
RU e NC	€ 28,38	€ 10,40	€ 38,79	20,0%	€ 34,06	€ 12,48	€ 46,54
ZONA D							
D	€ 6,96	€ 2,55	€ 9,52	20,0%	€ 8,35	€ 3,06	€ 11,41
RU e NC	€ 23,22	€ 8,51	€ 31,73	20,0%	€ 27,86	€ 10,21	€ 38,08
ZONA E - F							
D	€ 8,51	€ 3,12	€ 11,62	20,0%	€ 10,21	€ 3,74	€ 13,96
RU e NC	€ 34,06	€ 12,48	€ 46,54	20,0%	€ 40,87	€ 14,98	€ 55,85

**Insedimenti Commerciali all'ingrosso
a mq Di superficie di calpestio
Che comportino il cambiamento della originaria destinazione d'uso residenziale**

ZONA A	Primaria	Secondaria	Totale	istat 00/05	Primaria	Secondaria	Totale
D	€ 12,77	€ 4,68	€ 17,45	20,0%	€ 15,32	€ 5,62	€ 20,94
RU	€ 51,09	€ 18,72	€ 69,81	20,0%	€ 61,31	€ 22,46	€ 83,77
ZONA B - C							
D	€ 12,77	€ 4,68	€ 17,45	20,0%	€ 15,32	€ 5,62	€ 20,94
RU	€ 42,57	€ 15,60	€ 58,18	20,0%	€ 51,08	€ 18,72	€ 69,80
ZONA D							
D	€ 10,43	€ 3,82	€ 14,26	20,0%	€ 12,52	€ 4,58	€ 17,10
RU	€ 34,83	€ 12,77	€ 47,60	20,0%	€ 41,80	€ 15,32	€ 57,12
ZONA E - F							
D	€ 12,77	€ 4,68	€ 17,45	20,0%	€ 15,32	€ 5,62	€ 20,94
RU	€ 51,09	€ 18,72	€ 69,81	20,0%	€ 61,31	€ 22,46	€ 83,77

**Insedimenti Commerciali all'ingrosso in zona D
come da delibera CC n 17 del 27021991
a mq Di superficie di calpestio**

ZONA D	Primaria	Secondaria	Totale	istat 00/05	Primaria	Secondaria	Totale
D	€ 6,96	€ 2,55	€ 9,52	20,0%	€ 8,35	€ 3,06	€ 11,41
RU e NC	€ 23,22	€ 8,51	€ 31,73	20,0%	€ 27,86	€ 10,21	€ 38,08

**ONERI CONNESSI AL MIGLIORAMENTO AMBIENTALE
art 45 comma 3 LRT 01/05 zone E - F**

1)- Mutamento di destinazione d'uso a civile abitazione

A mc

€ 8,95

2)- Mutamento di destinazione d'uso ad artigianale - industriale

A mq

€ 31,22

21- Interventi per attività categorie ISTAT 301 - 303 - 305 - 313

A mq

€ 32,99

3)- Mutamento di destinazione d'uso a commerciale - turistico - direzionale

A mc

€ 24,66

31 - Insediamenti commerciali all'ingrosso

A mq

€ 37,57

**COSTO BASE
per contributo costo costruzione**

€ 228,44

MONETIZZAZIONE PARCHEGGI

€ 1.778,26