



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

U.O.S. Protezione Civile e Ambiente

Piazza IV Novembre, 75/h - 51015 Monsummano Terme (PT)

ALLEGATO A

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - "FONDI SOLIDALI"

Disponibilità alla concessione in comodato d'uso gratuito di locale sfitto o inutilizzato

Al Comune di Monsummano Terme

U.O.S. Protezione Civile e Ambiente

PEC: comune.monsummano@postacert.toscana.it

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il ____/____/____, C.F. _____, residente/sede in _____,
tel. _____, e-mail/PEC _____

in qualità di:

- ☐ proprietario/a
- ☐ comproprietario/a con consenso degli altri aventi titolo
- ☐ usufruttuario/a o titolare di altro diritto reale
- ☐ legale rappresentante/procuratore di _____
- ☐ altro titolo legittimante _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a mettere a disposizione, a titolo gratuito e nell'ambito dell'iniziativa comunale "Fondi Solidali", il locale descritto nella Scheda tecnica Allegato B, ai fini di un eventuale comodato d'uso gratuito a favore di una associazione/ente non commerciale individuato con il supporto del Comune.

1. Dati essenziali dell'immobile

Indirizzo	
Piano / accesso	
Foglio - particella - subalterno	
Categoria catastale	
Superficie indicativa (m²)	
Attuale destinazione d'uso	
Da quanto tempo è inutilizzato	
Eventuali pertinenze	

2. Durata della disponibilità offerta

- ☐ 12 mesi
- ☐ 24 mesi
- ☐ 36 mesi
- ☐ oltre 36 mesi / durata proposta: _____

3. Attività che il proprietario è disponibile ad accogliere

- ☐ sociale / assistenziale / solidaristica
- ☐ volontariato e servizi di comunità
- ☐ educativa / culturale / ricreativa
- ☐ ambientale / economia circolare / riuso
- ☐ deposito e attività di supporto logistico
- ☐ protezione civile, se tecnicamente compatibile
- ☐ altre attività di interesse generale: _____

4. Dichiarazioni del proponente

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo decreto, il sottoscritto dichiara:

- di avere pieno titolo e disponibilità giuridica dell'immobile e di poterlo concedere in comodato gratuito;
- che, per quanto a propria conoscenza, non sussistono vincoli contrattuali incompatibili con la disponibilità dichiarata;
- che le informazioni riportate nella domanda e nella scheda tecnica sono veritiere;
- di accettare sopralluoghi e verifiche da parte del Comune e dei soggetti dallo stesso incaricati, previo accordo;
- di essere consapevole che l'inserimento nell'Elenco non comporta alcun diritto all'assegnazione, alla stipula di un contratto o al riconoscimento automatico di benefici fiscali o economici;
- di essere disponibile, in caso di abbinamento condiviso, a sottoscrivere un contratto di comodato gratuito scritto e ad adempiere agli obblighi fiscali e amministrativi conseguenti;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente la sopravvenuta indisponibilità dell'immobile o ogni variazione rilevante.

5. Agevolazione IMU - presa d'atto

Il sottoscritto prende atto che il vigente Regolamento IMU del Comune di Monsummano Terme prevede, alle condizioni ivi stabilite, l'esenzione per gli immobili concessi in comodato gratuito ad ente non commerciale per l'esercizio dei propri scopi istituzionali o statutari. L'effettiva applicazione del beneficio dipende dalla sussistenza di tutti i requisiti, dalla destinazione esclusiva prevista dal Regolamento e dalle verifiche dell'Ufficio Tributi; per gli immobili del gruppo catastale D resta ferma la disciplina della quota statale.

6. Pubblicazione delle informazioni sull'immobile

Ai fini della mappatura pubblica dell'iniziativa autorizzo la pubblicazione:

- ☐ dell'indirizzo completo e delle caratteristiche essenziali del fondo, senza indicazione del nominativo del proprietario;
- ☐ della sola zona/via e delle caratteristiche essenziali, con indirizzo completo comunicato solo ai soggetti interessati;
- ☐ non autorizzo la pubblicazione dell'indirizzo; autorizzo esclusivamente il trattamento interno ai fini della procedura.

7. Allegati

- ☐ Allegato B - Scheda tecnica dell'immobile
- ☐ documento di identità, ove necessario
- ☐ planimetria
- ☐ almeno n. 3 fotografie
- ☐ documentazione sul titolo di disponibilità, se necessaria
- ☐ altra documentazione: _____

Luogo e data _____

Firma del proponente
