



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

U.O.S. Protezione Civile e Ambiente

Piazza IV Novembre, 75/h - 51015 Monsummano Terme (PT)

ALLEGATO B

SCHEMA TECNICA DELL'IMMOBILE

Elenco comunale "Fondi Solidali"

1. IDENTIFICAZIONE

Indirizzo completo	
Zona / frazione	
Foglio	
Particella	
Subalterno	
Categoria catastale	
Rendita catastale (facoltativa)	
Superficie catastale/utile stimata	

2. CARATTERISTICHE DEL LOCALE

Piano	☐ terra ☐ seminterrato ☐ primo/superiore
Numero locali	
Servizi igienici	☐ sì ☐ no ☐ da verificare
Accesso indipendente	☐ sì ☐ no
Accessibilità persone con disabilità	☐ sì ☐ parziale ☐ no ☐ da verificare
Accesso carrabile / carico-scarico	☐ sì ☐ no
Vetrine / affaccio su strada	☐ sì ☐ no
Pertinenze / resede / parcheggio	
Altezza interna indicativa	

3. UTENZE E IMPIANTI

Energia elettrica	☐ attiva ☐ predisposta ☐ assente
Acqua	☐ attiva ☐ predisposta ☐ assente
Gas	☐ attivo ☐ predisposto ☐ assente / non necessario
Riscaldamento	☐ presente ☐ assente
Impianto elettrico - documentazione disponibile	☐ sì ☐ no ☐ da verificare
Altri impianti / note	

4. STATO E DOCUMENTAZIONE

Stato manutentivo	☐ buono ☐ discreto ☐ necessita interventi minori
Agibilità / documentazione equivalente	☐ disponibile ☐ da verificare
Planimetria disponibile	☐ sì ☐ no
APE, se pertinente	☐ disponibile ☐ non disponibile / non pertinente
Prevenzione incendi, se pertinente	☐ non soggetto ☐ documentazione disponibile ☐ da verificare
Eventuali lavori necessari	

5. ELEMENTI UTILI PER ATTIVITÀ SOCIALI / DI COMUNITÀ

Capienza indicativa / superficie fruibile	
Possibilità di riunioni / attività aperte al pubblico	☐ sì ☐ con limitazioni ☐ no
Spazio deposito	☐ sì ☐ no
Orari o limiti condominiali noti	
Altre caratteristiche	

6. ELEMENTI UTILI PER PROTEZIONE CIVILE (SE DISPONIBILE)

Accesso mezzi / furgoni	☐ agevole ☐ possibile con limitazioni ☐ no
Carico / scarico materiali	☐ sì ☐ no
Deposito attrezzature	☐ sì ☐ no
Locale al piano terra	☐ sì ☐ no
Spazio per briefing/formazione	☐ sì ☐ no
Connessione dati / telefonica	☐ sì ☐ predisponibile ☐ no
Note sulla localizzazione rispetto a criticità note	da verificare a cura del Comune sulla base della pianificazione vigente

7. DESTINAZIONI RITENUTE COMPATIBILI DAL PROPRIETARIO

- ☐ sede associativa
- ☐ sportello / attività sociale
- ☐ attività culturale / educativa
- ☐ deposito
- ☐ economia circolare / riuso
- ☐ protezione civile / volontariato organizzato
- ☐ altro: _____

8. NOTE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Note:

Allegare almeno tre fotografie recenti: 1) prospetto/accesso; 2) ambiente principale; 3) servizi/ulteriori locali.

9. VERIFICA COMUNALE (riservato agli uffici)

Data sopralluogo	
Operatori	
Esito preliminare	☐ idoneo ☐ idoneo con condizioni ☐ non idoneo
Destinazioni valutabili	
Verifica urbanistico-edilizia	
Valutazione Protezione Civile	
Prescrizioni / integrazioni	

Data _____ Firma del proponente _____