

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

Approvato con D.C.C. n. 10 del 05.03.2015



STATO ORIGINARIO, MODIFICATO E SOVRAPPOSTO



SETTEMBRE 2016

Immobiliare Giovanna s.r.l.

Via dei Baglioni, 1 - 51100 PISTOIA
Cod. Fisc. e Part. IVA 00956790471

SOGGETTO ATTUATORE

IMMOBILIARE GIOVANNA S.r.l. - Via dei Baglioni, 1 51100 Pistoia

REDAZIONE DELLA VARIANTE

Spampani-Maddaloni & Associati - Via Tommaseo, 27/3 - zona Ind. S. Agostino 51100 Pistoia

Tecnico Incaricato: Ing. Alessandro Nardi

Collaboratori: Geom. Luca Spampani Ing. Anita Agostini

PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

D.R.E.A.M. Italia - Via Enrico Bindi, 14 51100 Pistoia

Dott. Ing. Simone Galardini Dott. Ing. Sara Gelli

INDAGINI GEOLOGICHE

Dott. Geol. Sandro Pulcini - Via Lorenzo Ghiberti, 2/b 51100 Pistoia



Premessa

La presente variante al Piano Strutturale del Comune di Monsummano Terme, approvato con D.C.C n. 10 del 05.03.2015, prevede la modifica dell' art. 60.

La nuova proposta di variante al Piano Strutturale ha lo scopo di correggere un mero errore di trascrizione che non tiene conto dell'accoglimento delle osservazioni proposte da Immobiliare Giovanna s.r.l. in data 10.06.2016 prot. 8799 e parzialmente accolte con D.C.C. n. 7 del 17.02.2015. Si riporta di seguito la documentazione relativa allo stato attuale, proposto/modificato e sovrapposto.

PS Monsummano Terme

Disciplina del piano

Art. 60 – Dimensioni massime ammissibili
comma 5

ATTUALE

La dimensione massima ammissibile del piano strutturale per nuove grandi strutture di vendita è pari a 6000 mq di Sul, per una superficie di vendita massima di mq 3.000. Tali strutture possono essere espressamente previste dal regolamento urbanistico solo a seguito della verifica di sostenibilità territoriale indicata dalla LR 52/2012.

PROPOSTO/MODIFICATO

La dimensione massima ammissibile del piano strutturale per nuove grandi strutture di vendita è pari a 6.500 mq di Sul, per una superficie di vendita massima di mq 3.500. Tali strutture possono essere espressamente previste dal regolamento urbanistico secondo le procedure previste dalla L.R. 65/2014.

SOVRAPPOSTO

La dimensione massima ammissibile del piano strutturale per nuove grandi strutture di vendita è pari a 6.000 mq di Sul, per una superficie di vendita massima di mq ~~3.000~~ 3.500. Tali strutture possono essere espressamente previste dal regolamento urbanistico ~~solo a seguito della verifica di sostenibilità territoriale indicata dalla LR 52/2012.~~ secondo le procedure previste dalla L.R. 65/2014.