

COMUNE DI MONSUMMANO TERME  
Provincia di Pistoia

PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI  
ZONA D2.2: AREA PRODUTTIVA VIA PRATOVECCHIO  
COMPARTO N. 33

Progettista incaricato: Arch. RICCARDO L. BRESCHI

Collaborazione al progetto: Arch. MIRTA CAPPELLI

Piano particellare di esproprio

Allegato

3

Luglio 2006

# CATASTO TERRENI

n.	Ditta Catastale	Luogo e data di nascita	Riferimenti Catastali					Riferimenti Occupazione		NOTE	
			Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie (mq)	R.D. (€)	R.A. (€)		Superficie (mq)
1	La Rocca Maria Caterina	Montesano sulla Marcellana il 28/06/1923	8	132	Seminativo arborato	2	1110	5,68	5,73	1110	(1)
	Manfredini Anna	Montesano sulla Marcellana il 20/01/1950									
	Manfredini Antonio	Montesano sulla Marcellana il 15/02/1946									
	Manfredini Marino	Monsummano Terme il 30/12/1961									
	Manfredini Rosa Maria	Montesano sulla Marcellana il 12/03/1948									
	Manfredini Teresa	Montesano sulla Marcellana il 2/05/1942									
2	"FIN CON" di Conforti Alessandra & C. con sede a Monsummano Terme (c.f. 01066510478)		8	150	Seminativo arborato	2	1150	5,88	5,94	1150	/
3	Barbato Teresa	Venezuela il 26/12/1958	8	151	Seminativo arborato	2	1570	8,03	8,11	1570	/
4	Ferri Giuseppe	Corfeto Perficara il 7/01/1953	8	152	Seminativo arborato	2	2040	10,43	10,54	2040	/
5	Barbato Teresa	Venezuela il 26/12/1958	8	153	Seminativo arborato	2	1810	9,25	9,35	1810	/
6	Bonechi Mirella	Monsummano Terme il 29/05/1930	8	154	Seminativo arborato	2	1070	5,47	5,53	1070	/
7	Iannotta Maria Luigia	Sant'Agata dei Goti il 25/10/1928	8	155	Frutteto	1	955	22,15	8,88	590	/
8	Bonechi Agostino	Monsummano Terme il 15/03/1930	8	174	Seminativo arborato	2	4410	22,55	22,78	4410	/

# CATASTO TERRENI

n.	Ditta Catastale	Luogo e data di nascita	Riferimenti Catastali					Riferimenti Occupazione		NOTE	
			Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie (mq)	R.D. (€)	R.A. (€)		Superficie (mq)
9	Luchi Mara	Monsummano Terme il 20/02/1953	8	175	Seminativo arborato	2	900	4,60	4,65	767	/
10	Bonechi Agostino	Monsummano Terme il 15/03/1930	8	472	Seminativo arborato	2	1710	8,74	8,83	1710	/
11	Bemini Nadia	Pistoia il 15/11/1957	8	579	Seminativo arborato	2	1320	6,75	6,82	1320	/
12	Ghelardi Adelia	Ponte Buggianese il 24/01/1937	8	697	Seminativo arborato	2	160	0,82	0,83	160	/
13	Moncini Vanda	Monsummano Terme il 16/08/1927									
	Parlanti Franca	Pieve a Nievole il 31/10/1949	8	1010	Seminativo arborato	2	523	2,67	2,70	295	/
	Parlanti Mila	Pieve a Nievole il 14/09/1958									
14	Luchi Mara	Monsummano Terme il 20/02/1953	8	1434	Seminativo arborato	2	250	1,28	1,29	120	/
15	Ferri Giuseppe	Corleto Perticara il 7/01/1953	8	1444	Seminativo arborato	2	740	3,78	3,82	740	/
16	Ferri Antonietta	Corleto Perticara il 2/09/1951	8	1515	Seminativo arborato	2	750	3,83	3,87	223	/
	Pacca Alessandro	Bonea il 14/07/1948									
17	Barba Marianna	Aragona il 1/12/1926	8	1516	Seminativo arborato	2	3380	17,28	17,46	2850	/
18	Perone Grazia	Bonea il 14/09/1951	8	1568	Seminativo arborato	2	340	1,74	1,76	340	/
	Rizzitiello Calogero	Caltavuturo il 24/08/1944									
19	Parlanti Cesare	Pieve a Nievole il 27/10/1936	8	2300	Seminativo arborato	2	531	2,71	2,74	305	/
20	Bemini Nadia	Pistoia il 15/11/1957	8	2532	Seminativo arborato	2	3000	15,34	15,49	3000	(2)

# CATASTO TERRENI

n.	Ditta Catastale	Luogo e data di nascita	Riferimenti Catastali						Riferimenti Occupazione		NOTE
			Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie (mq)	R.D. (€)	R.A. (€)	Superficie (mq)	
21	Giannoni Barbara	Pistoia il 21/06/1967	8	2555	Seminativo arborato	2	1042	5,33	5,38	1042	(3)
	Pezzino Isidoro Dorianò	Monsummano Terme il 14/10/1962									

# CATASTO TERRENI

n.	Ditta Catastale	Luogo e data di nascita	Riferimenti Catastali						Riferimenti Occupazione		NOTE
			Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie (mq)	R.D. (€)	R.A. (€)	Superficie (mq)	
22	Leombuno Antonio	Serracapriola il 19/06/1963	8	2556	Seminativo arborato	2	1042	5,33	5,38	1042	/
	Rossi Claudia	Montecchio il 27/02/1962									
23	Rizzuto Pietro David	Firenze il 20/11/1978	8	2626	Seminativo arborato	2	1090	5,57	5,63	1090	(4)
24	Mariani Patrizia	Pescia il 28/04/1958	8	2627	Seminativo arborato	2	1090	5,57	5,63	1090	/
	Capuano Angelo	Sala Consilina il 1/01/1951									
25	Barbato Teresa	Venezuela il 26/12/1958	8	2629	Orto Iriguo	U	2978	123,04	53,83	1581	/
26	Pezzino Isidoro Doriano	Monsummano Terme il 14/10/1962	8	2761	Seminativo arborato	2	586	3,00	3,03	586	(5)
27	Bruno Giovanni	Rotondi il 13/08/1965	8	2762	Seminativo arborato	2	586	3,00	3,03	586	(6)
28	Belmonte Domenico	Accettura il 16/04/1961	8	2763	Seminativo arborato	2	1324	6,77	6,84	1324	(7)
29	Federighi Romano	Ponte Buggianese il 28/10/1936	8	2779	Seminativo arborato	2	7002	35,80	36,16	7002	/
	Mascani Gina	Monsummano Terme il 10/12/1927									
	Porciani Gino	Monsummano Terme il 16/02/1946									
30	Federighi Romano	Ponte Buggianese il 28/10/1936	8	2780	Seminativo arborato	2	3435	17,56	17,74	3435	/
	Mascani Gina	Monsummano Terme il 10/12/1927									
	Porciani Gino	Monsummano Terme il 16/02/1946									

# CATASTO TERRENI

n.	Ditta Catastale	Luogo e data di nascita	Riferimenti Catastali					Riferimenti Occupazione		NOTE		
			Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie (mq)	R.D. (€)	R.A. (€)		Superficie (mq)	
31	Federighi Romano	Ponte Buggianese il 28/10/1936	8	2781	Seminativo arborato	2	3309	16,92	17,09	3180	/	
	Mascani Gina	Monsummano Terme il 10/12/1927										
	Porciani Gino	Monsummano Terme 16/02/1946										
	Cerruffi Lucia	Campagna il 16/12/1965										
32	Guastamacchia Giovanni	Grassano il 7/02/1955	8	1552	E.U.	/	2835	/	/	1930	/	
	Guastamacchia Mario	Grassano il 7/09/1959										
	Guastamacchia Nicola	Pescia il 18/01/1996										
	Linsalata Filomena	Grassano il 25/02/1929										
	Galante Giovanni	Saletto (PD) il 26/10/1946										
33	Galante Giovanni	Saletto (PD) il 26/10/1946	8	157	E.U.	/	3160	/	/	1586	/	
34	Rafanelli Nadia	Pieve a Nievole il 10/04/1941	8	2243	Seminativo arborato	2	56	0,29	0,29	56	/	
35	Bonechi Agostino	Monsummano Terme il 15/03/1930	8	2242	Seminativo arborato	2	42	0,21	0,22	42	/	
37	Rafanelli Nadia	Pieve a Nievole il 10/04/1941	8	2138	Seminativo arborato	2	120	0,61	0,62	120	/	
38	Comune di Monsummano Terme		Strada esistente								1120	/
39	Comune di Monsummano Terme		Strada esistente								270	/

(Dalla nota 1 alla nota 7): Su tali aree sono state avviate le procedure per constatazione di illecito edilizio, pertanto l'indennità di esproprio avrà valenza per i soli terreni.

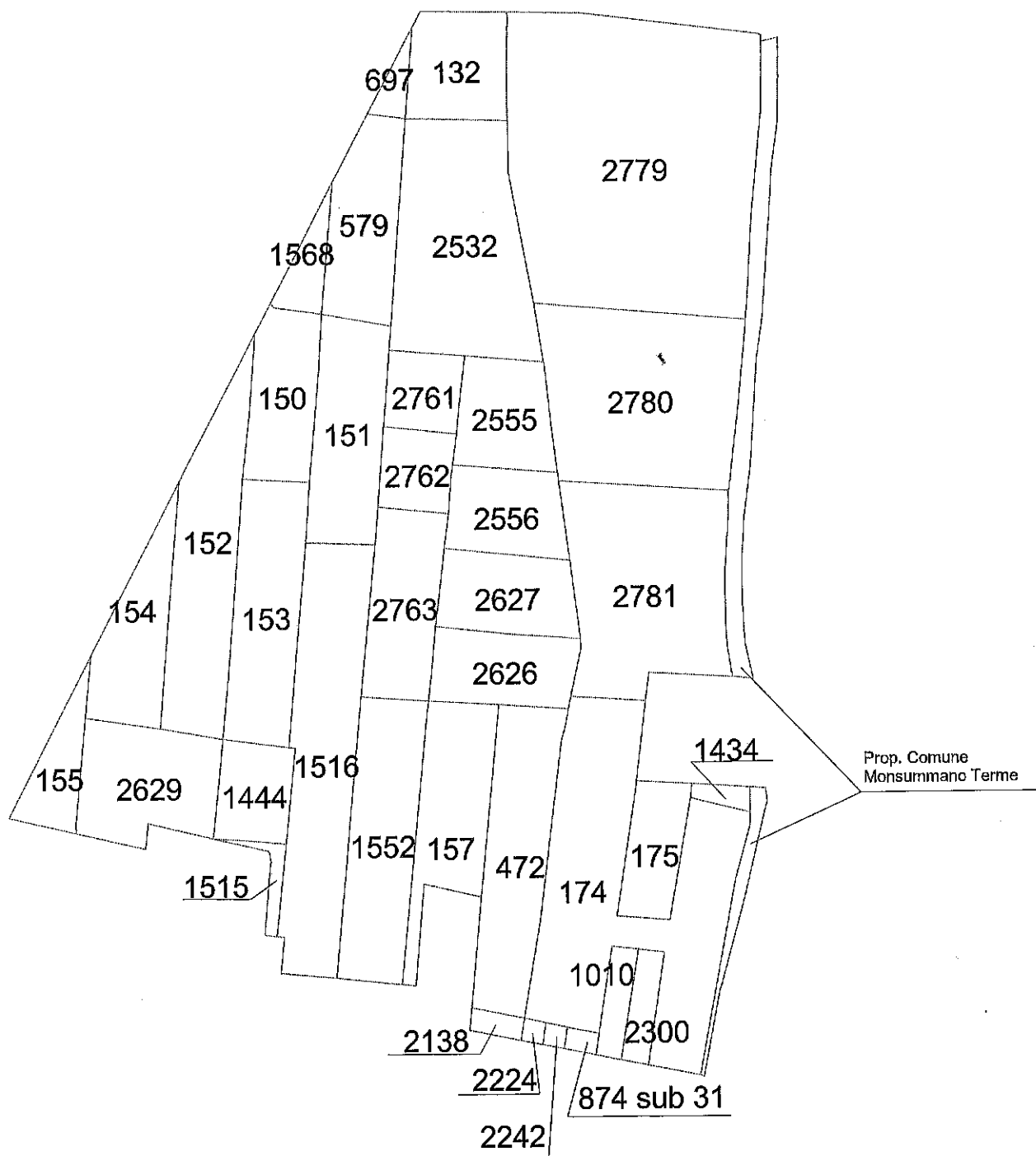
## CATASTO FABBRICATI

n.	Ditta Catastale	Luogo e data di nascita	Riferimenti Catastali					Riferimenti Occupazione	NOTE	
			Foglio	Mappale	Categoria	Classe	Consistenza			Rendita (C)
1	Farozzi Carla	Montecarlo (LU) II 23/01/1945	8	874 sub. 31 (C)	C/6	3	36	91,10	77	rilasciata concessione in sanatoria n. 140/2001 - la superficie di occupazione indicata è comprensiva delle aree coperte e scoperte
	Scardigli Barbara	Pescia II 4/08/1973								
	Scardigli Silvano	Porte Buggianese II 8/03/1939								

## Riepilogo Generale

	Area Catastale (da visura)	Area occupata ai fini dell'intervento
<b>Catasto Terreni</b>	57416	52662
<b>Catasto Fabbricati</b>	77	77
<b>Totali</b>	<b>57493</b>	<b>52739</b>





Planimetria catastale sc. 1:2000