



COPIA

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 16 del 30/03/2015

Oggetto: Piano di Recupero proprietà Sig.ra Aprile Silvia, via Rio dei Bechini - Presa atto assenza di osservazioni - Approvazione.

L'anno duemilaquindici addi trenta del mese di marzo alle ore 21.10 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica, Ordinaria, con l'intervento di:

			Presenti	Assenti
1	Vanni Rinaldo	Sindaco	X	
2	Roviezzo Libero	Presidente del Consiglio Comunale	X	
3	Bartoletti Angela	Consigliere	X	
4	Bruzzani Alberto	Consigliere	X	
5	D'Oto Roberta	Consigliere	X	
6	Venier Maurizio	Consigliere	X	
7	De Rosa Maria	Consigliere	X	
8	Crisci Arcangelo	Consigliere	X	
9	Recenti Serena	Consigliere	X	
10	Sinimberghi Elena	Consigliere		X
11	Seu Enerino	Consigliere	X	
12	Pasqui Giacomo	Consigliere	X	
13	Conti Marco	Consigliere	X	
14	Cioni Rodolfo	Consigliere	X	
15	Natali Alberto	Consigliere	X	
16	Moceri Michele	Consigliere	X	
17	Piscitelli Alessandra	Consigliere	X	
			16	1

Sono presenti inoltre, gli Assessori: Buccellato Luca, Dalla Salda Barbara, Mariotti Andrea e De Caro Simona.

Partecipa alla seduta il Dott. Celestino Tranfaglia, Segretario Generale del Comune.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Roviezzo Libero, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiamati all'ufficio di scrutatori i Signori: Bartoletti Angela, D'Oto Roberta e Moceri Michele, pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

N. 16 del 30 Marzo 2015

La trascrizione della registrazione forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore MARIOTTI;

PRESO ATTO che ad essa non è seguito alcun dibattito;

RICHIAMATA la delib. C.C. del 29/11/2014 n.91 con la quale è stata:

- individuato ai sensi dell'art. 27 della legge 457/78, le zone di recupero come perimetrare nell'allegata cartografia:

Tav. Unica – individuazione aree soggette a piano di recupero – stato attuale – stato modificato; (allegato 1 e 2) che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, nella quale viene individuata, la zona di recupero, foglio di mappa n. 2 mappali nn. mappali n. 4 – 5 – 6 – 7 – 13 – 14 (al catasto terreni) e n. 298 – 299 – 318 – 320 – 321 – 322 – 323 (al catasto fabbricati) dalla superficie catastale di mq. 27.589,00;

- dato atto che ai sensi dell'art.28 comma 3 della L.457/78 e s.m.i. l'individuazione della zona di recupero di cui al punto n.1, decade da ogni effetto se entro tre anni non è stato approvato il Piano di recupero delle aree in essa compresa.

- ai fini della deruralizzazione l'individuazione dell'area di pertinenza del nuovo intervento, di dimensioni non inferiori ad un ettaro, e gli interventi di sistemazione ambientale proposti dai proprietari, fornendo idonee garanzie. L'area è rappresentata al catasto terreni nel foglio di mappa n. 2 mappali 4 – 5 – 6 – 7 – 14 – 355 per una superficie catastale di ha 2.26.58; (allegato 3)

- approvato la perdita di valore testimoniale dell'edificio e la conseguente riclassificazione del fabbricato da scarso valore (SVAA) a fabbricato di valore nullo (scheda modificata allegato 4)

- adottato, ai sensi degli artt. 107, 109, 110, 111, 119 della L.R. n.65/2014 il progetto relativo al Piano di Recupero del complesso immobiliare posto in Via Rio dei Bechini , distinto al catasto fabbricati e terreni di questo Comune, foglio di mappa n. 2 mappali nn. mappali n. 4 – 5 – 6 – 7 – 13 – 14 (al catasto terreni) e n. 298 – 299 – 318 – 320 – 321 – 322 – 323 (al catasto fabbricati) presentato in data 23/05/2013 prot. 5955, dalla Sig.ra D'Aprile Silvia relativo al deruralizzazione di fabbricato rurale e degli annessi agricoli, alla perdita di valore testimoniale (Riclassificazione del fabbricato da SVAA e valore nullo) e alla demolizione del fabbricato principale e degli annessi, ricostruzione della stessa volumetria per la realizzazione di un fabbricato unifamiliare di civile abitazione delle stesse volumetrie in diversa collocazione, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione ai sensi dell'art.83 L.R. 65/2014- Programma di Manutenzione Ambientale computo metrico estimativo ; (allegato 2)
- Relazione illustrativa – Perdita di valore testimoniale; (allegato 5)
- Relazione tecnica - proposta progettuale; (allegato 6)
- Norme Tecniche di attuazione del Piano di Recupero; (allegato 7)
- Relazione Geologica; (allegato 8)
- Schema di convenzione; (allegato 9)

- Tav. 1 – Estratti; (allegato 10)
- Tav. 2 – Stato Attuale – Planimetria generale/rilievo topografico – Sezione E/E; (allegato 11)
- Tav. 3 – Stato Attuale “Fabbricato A” - Piante, sezioni e prospetti; (allegato 12)
- Tav. 4 – Stato Attuale “Fabbricato B” - Piante, sezioni e prospetti; (allegato 13)
- Tav. 5 – Calcoli – Planivolumetrico fabbricati “A” e “B”; (allegato 14)
- Tav. 6 – Stato di progetto – Planimetria generale stato di progetto e sovrapposto – Sezione E/E; (allegato 15)
- Tav. 7 – Stato di progetto – Piante, sezioni e prospetti; (allegato 16)
- Tav. 8 – Calcoli – Planivolumetrico reale, urbanistico, calcoli; (allegato 17)
- Tav. 9 – Adeguamento alla legge 13/89 – Piante piano interrato, terra e particolari bagni; (allegato 18)
- Tav. 10 – Fotovoltaico e solare D.P.G.R. n. 62/R_2005 – Pianta della copertura; (allegato 19);
- Tav. 11 – Allacci e parcheggi, planimetria generale; (allegato 20)
- Tav. 12 – Verifica area permeabile, planimetria generale. (allegato 21)

VERIFICATO che il Piano di Recupero, mediante avviso, veniva posto in pubblicazione all’Albo Pretorio dal 21/01/2015 fino al giorno 20/02/2015, e che nel medesimo arco temporale potevano essere presentate osservazioni al citato piano; altresì che degli atti posti in pubblicazione è stato dato avviso mediante pubblicazione sul B.U.R.T. n. 3 del 21/01/2015;

VISTO che in data 18/03/2015 il garante della Comunicazione l’istruttore Tecnico geom. Ilaria Zingoni aggiornava il rapporto del garante definendo la procedura di approvazione del presente Piano di Recupero;

VISTO l’avviso del 10/02/2015 prot. 2219 reso ai sensi dell’art.19 della L.R. 1 del 03/01/2005, dal garante della Comunicazione;

ACCERTATO che entro il termine stabilito non sono state presentate da parte dei soggetti interessati, così come risulta dall’attestazione del Settore Servizi Sociali ed Educativi, Affari Generali, Informatica del 18/03/2015;

VISTO il capo II, sezione I e III, della Legge Regionale 10/11/2014 n.65, relativo ai contenuti ed alle procedure di approvazione dei piani attuativi, ed in particolare l’artt. 107, 109, 110, 111, 119 della L.R. n.65/2014;

EVIDENZIATO che la proposta di approvazione dell’atto è stata esaminata dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 25/03/2015;

VISTA la relazione tecnica predisposta dal Responsabile U.O.C. Urbanistica in data 18/03/2015 prot. int. n.40;

VISTO il parere favorevole, formulato dal Dirigente del Settore Servizi al cittadino e alle imprese, Gestione, Promozione e Sviluppo del Territorio, Finanze e Personale, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 49, primo comma e dell’art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole formulato dal Settore Servizi al cittadino e alle imprese, Gestione, Promozione e Sviluppo del Territorio, Finanze e Personale, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell’atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell’art. 49, primo comma, e dell’art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n..267;

Visto il Decreto Lgs. 18.08.2000 n. 267, “T. U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 16
assenti	n. 1
votanti	n. 16
favorevoli	n. 16
contrari	n. --
astenuiti	n. --

DELIBERA

1) - PRENDERE ATTO che al Piano di Recupero in oggetto non sono pervenute osservazioni.

2) - DI APPROVARE , ai sensi degli artt. 107, 109, 110, 111, 119 della L.R. n.65/2014 il progetto relativo al Piano di Recupero del complesso immobiliare posto in Via Rio dei Bechini , distinto al catasto fabbricati e terreni di questo Comune, foglio di mappa n. 2 mappali nn. mappali n. 4 – 5 – 6 – 7 – 13 – 14 (al catasto terreni) e n. 298 – 299 – 318 – 320 – 321 – 322 – 323 (al catasto fabbricati) presentato in data 23/05/2013 prot. 5955, dalla Sig.ra D’Aprile Silvia relativo al deruralizzazione di fabbricato rurale e degli annessi agricoli, alla perdita di valore testimoniale (Riclassificazione del fabbricato da SVAA e valore nullo) e alla demolizione del fabbricato principale e degli annessi, ricostruzione della stessa volumetria per la realizzazione di un fabbricato unifamiliare di civile abitazione delle stesse volumetrie in diversa collocazione, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione ai sensi dell’art.83 L.R. 65/2014- Programma di Manutenzione Ambientale computo metrico estimativo
- Relazione illustrativa – Perdita di valore testimoniale;
- Relazione tecnica - proposta progettuale;
- Norme Tecniche di attuazione del Piano di Recupero;
- Relazione Geologica;
- Schema di convenzione;
- Tav. 1 – Estratti;
- Tav. 2 – Stato Attuale – Planimetria generale/rilievo topografico – Sezione E/E;
- Tav. 3 – Stato Attuale “Fabbricato A” - Piante, sezioni e prospetti;
- Tav. 4 – Stato Attuale “Fabbricato B” - Piante, sezioni e prospetti;
- Tav. 5 – Calcoli – Planivolumetrico fabbricati “A” e “B”;
- Tav. 6 – Stato di progetto – Planimetria generale stato di progetto e sovrapposto – Sezione E/E;
- Tav. 7 – Stato di progetto – Piante, sezioni e prospetti;
- Tav. 8 – Calcoli – Planivolumetrico reale, urbanistico, calcoli;
- Tav. 9 – Adeguamento alla legge 13/89 – Piante piano interrato, terra e particolari bagni;
- Tav. 10 – Fotovoltaico e solare D.P.G.R. n. 62/R_2005 – Pianta della copertura;
- Tav. 11 – Allacci e parcheggi, planimetria generale;
- Tav. 12 – Verifica area permeabile, planimetria generale.

3) - DARE ATTO che responsabile del procedimento, ai sensi della legge 07.08.1990 n° 241, è il Geom. Mariarosa Laiatici.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 16
assenti	n. 1
votanti	n. 16
favorevoli	n. 16
contrari	n. --
astenuiti	n. --

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.-

MRL/mrl-gm

Delibera C.C. N° 16 del 30/03/2015

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Roviezzo Libero

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Celestino Tranfaglia

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1° del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000) e contestualmente trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 – D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

li, 21/04/2015

Segreteria Generale, Contratti
e Affari Giuridici
F.to Dott.ssa Maria Cristina Buralli
