



ΔΜΕΓΑΤΟ C

# COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

## RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE (artt. 36 e seguenti legge regionale 10/11/2014 n. 65)

**Oggetto:RU3 Cintoiese. Area centrale: scuole, servizi e zona commerciale” - progetto presentato dalla società “Immobiliare Giovanna S.r.l.”, con contestuali varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico. - APPROVAZIONE**

### AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 10/11/2017

#### **Premessa**

La figura del Garante della comunicazione, prevista dall'art.38 della L.R. n.65/2014, garantisce la partecipazione dei cittadini all'interno del procedimento di formazione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale delle scelte nelle e urbanistica , assicura la conoscenza effettiva delle scelte, promuove l'informazione del procedimento a tutti i cittadini.

Il rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio è parte integrante e sostanziale della documentazione da allegare in sede di assunzione dei provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli stessi.

#### **Gli atti di riferimento.**

Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000;

Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003;

Con deliberazione C.C. n.10 del 05/03/2015 è stata approvata la Variante Generale sia il Piano Strutturale che il Regolamento Urbanistico;

La società “Immobiliare Giovanna S.r.l.” con sede a Pistoia in Via dei Baglioni n. 1 (c.f. 00956790471), nella persona dell'amministratore unico Sig.ra Pazzini Giovanna, nata a Monsummano Terme (PT) il 15/06/1950 (c.f. PZZ GNN 50H55 F384L), in data 14/07/2015 prot. n. 12392 presentava una proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata relativo al “RU3 Cintoiese. Area centrale: scuole, servizi e zona commerciale” con contestuale variante sia al Piano Strutturale che al Regolamento Urbanistico.

La nuova proposta progettuale prevede

- la variante al Piano Strutturale necessaria al fine di rettificare i refusi del Piano Strutturale per erronea trascrizione dell'osservazione parzialmente accolta;

- la variante al Regolamento Urbanistico per:
  - una nuova perimetrazione dell'area RU3, che, pur non modificando nella sostanza l'entità dell'intervento urbanistico, permette di conciliare le esigenze progettuali del soggetto attuatore con la dotazione di servizi di cui al D.M. 1444/1968, nonché ridurre l'entità delle aree soggette ad esproprio mediante incremento della quota di terreni di proprietà della società "Immobiliare Giovanna S.r.l."
  - una specifica destinazione d'uso della grande struttura di vendita fra le funzioni ammesse (GSV)
  - modeste modifiche alla viabilità di progetto
  - modifiche alle appendici delle N.T.A. allegate al R.U..
  
- un intervento che prevede la realizzazione di una nuova SUL per mq 10200 (comprensiva della SUL esistente inclusi gli edifici scolastici), gli edifici avranno un'altezza massima di 10,50 ml, il rapporto di copertura massimo insediabile sul lotto sarà pari al 75% della superficie fondiaria. Fra le funzioni insediabili nell'area è stata inserita la grande struttura di vendita (GSV) anche in forma di centro commerciale o strutture aggregate. Sostanzialmente il progetto prevede il trasferimento dell'attività di vendita dal fabbricato esistente, per una superficie complessiva di circa mq 1500, ad un nuovo edificio (per circa 2500 mq) che verrà realizzato nell'area che attualmente ospita il campo sportivo. La realizzazione di una rotatoria, di una nuova viabilità di collegamento fra la Variante SR 436 del Fossetto e Via Romani Sereno, nuove aree per la sosta pubblica e privata, aree a verde e percorsi pedonali anche a servizio degli edifici scolastici, uffici postali, cimitero e farmacia.

**I progetto adottato, le sue peculiarità, la normativa di riferimento.**

- che ai sensi dell'art.6, comma 3 del D.Lgs.n.152/06 e dell'art.5, comma 3 punto b) della legge regionale toscana n.10/10 il Piano Attuativo e le contestuali Varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, risulta soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.
- che il Comune di Monsummano Terme con delibera di Giunta Municipale n.5 del 12/01/2017 nominava Autorità Competente per la procedura di VAS per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza di questo comune con riferimento alla L.R.10/2010 e s.m.i. Il Dott. Ing. Lidia D'Errico successivamente sostituita con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 09/03/2017 dall'Istruttore Direttivo Dott. Ing. Silvia Malventi;
- l'Autorità Competente preso atto del documento preliminare elaborato in conformità al disposto del comma 1 dell'art.22 della L.R.10/2010, trasmesso con nota dal Responsabile del Procedimento in data 18/01/2017 prot.1085, al fine della verifica circa l'assoggettabilità della variante a VAS ai sensi dell'art.22 comma3 della L.R.10/2010, ha provveduto ad avviare le dovute consultazioni individuando gli enti territoriali interessati ai sensi dell'art.19 della L.R.10/2010 ed i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art.20 della L.R.10/2010 per l'espressione del parere di competenza;
- - gli enti individuati, ai quali ai sensi del comma 3 dell'art.22 della L.R.10/2010 in data 04/02/2014 prot. n.1846 è stato trasmesso il documento preliminare risultano :

- *Regione Toscana;*
  - *Provincia di Pistoia,*
  - *ARPAT ( dipartimento provinciale);*
  - *Azienda Sanitaria Locale Zona Valdinievole;*
- - gli enti individuati, ai quali ai sensi del comma 3 dell'art.22 della L.R.10/2010 in data 04/02/2014 prot. n.1846 è stato trasmesso il documento preliminare risultano :
- *Regione Toscana*
  - *Provincia di Pistoia,*
  - *ARPAT ( dipartimento provinciale);*
  - *Azienda Sanitaria Locale Zona Valdinievole;*
- entro il termine fissato di 30 giorni, nella sopra citata comunicazione sono pervenuti i seguenti contributi:
- *Dipartimento ARPAT di Pistoia in data 23/02/2017 prot.3714;*
  - *Azienda U.S.L. 3 Pistoia in data 13/03/2017 prot. 4809;*
- l'Autorità Competente per la VAS valutato i contributi pervenuti e considerato che la variante risulta non incisiva in merito agli impatti ambientali potenzialmente rilevanti nella zona, conclude la verifica di assoggettabilità ed emette in data 15/03/2017 ai sensi del comma 4 dell'art.22 della L.R. 10/2010, **provvedimento di verifica** escludendo dalla VAS il Piano Attuativo e le contestuali Varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico - Complesso immobiliare posto in Via Francesca Cintolese, di proprietà Società "Immobiliare Giovanna S.r.l."
  - E' stata organizzata assemblea pubblica precisamente in data 02/04/2017 al fine di procedere alla diffusione delle informazioni, nonché di favorire il coinvolgimento attivo e propositivo della cittadinanza, nel quale sono stati illustrati gli obiettivi e le finalità della proposta di piano attuativo.
  - Gli incontri è stato reso noto e pubblicizzato attraverso avviso pubblicato sui quotidiani locali (Tirreno e Nazione), mediante avviso sul sito del comune e mediante affissione di manifesti sul territorio Comunale.
  - Il Settore Servizi Tecnici, Responsabile del Procedimento Geom. Giacomo Basili in ordine alle opere di urbanizzazione da realizzare, in data 12/06/2017 ha espresso parere favorevole;
  - Il progetto di Piano di Attuativo è stato depositato all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pistoia e Prato in data 30/05/2017 prot.278852 iscritta nel registro dei depositi con il n. 16/17 del 30/05/2017.

### **Le procedure di adozione.**

Il progetto del Piano Attuativo in argomento seguirà la seguente procedura di rito, disciplinata dal capo II, sezione I e II, della Legge Regionale 65/2014, contenute e procedure di approvazione dei piani attuativi, ed in particolare l'artt.30 e 32 e artt.107 e 111 ;

- adozione del piano attuativo e delle contestuali varianti (P.S. e R.U.) da parte del Consiglio Comunale;

- successivamente all'adozione, deposito degli atti di pianificazione presso la sede comunale per 30 giorni, termine perentorio entro il quale chiunque abbia interesse può visionare il progetto ed eventualmente presentare le proprie osservazioni in merito;
- trasmissione contestuale alla Provincia degli atti adottati e della notizia dell'avvenuto deposito;
- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di deposito degli atti del piano attuativo;
- controdeduzioni alle osservazioni eventualmente pervenute;
- approvazione del piano attuativo da parte del Consiglio Comunale, contestualmente alla decisione sulle osservazioni presentate;
- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione;
- acquisizione di efficacia del piano dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T.
- qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non pervengono osservazioni, il Piano Attuativo e le contestuali Varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto diventeranno efficaci a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

#### **Stato dell'arte della procedura al 10/11/2017.**

Il progetto è stato adottato con deliberazione consiliare n. 29 del 29/07/2017:

Tutta la documentazione adottata è stata inviata alla Provincia di Pistoia con nota prot. n. 16527 del 3/08/2017.

L'avviso di deposito degli atti adottati è stato pubblicato all'albo pretorio con prot. n. 17370 del 23/08/2017, e pubblicato sul BURT n. 34 parte II del 23/08/2017.

Le osservazioni pervenute risultano essere le seguenti, in ordine cronologico:

- prot. n. 19157 del 25/09/2017, presentata dal Consigliere Comunale Sig. Natali Alberto (pervenuta via pec il 22/09/2017, termine ultimo per la presentazione delle eventuali osservazioni);
- prot. n. 19399 del 27/09/2017, presentata dalla Regione Toscana (pervenuta fuori termine, ma comunque esaminata).

Con la proposta di deliberazione di approvazione, le due osservazioni sono state entrambe esaminate e controdedotte.

#### **I referenti interni (Garante della Comunicazione e Responsabile del Procedimento).**

Le figure del Responsabile del Procedimento sono riconducibili ai seguenti soggetti:


- Responsabile del Procedimento: Geom. Laiatici Maria Rosa, Istruttore Direttivo Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo;
- Garante della Comunicazione: Geom. Ilaria Zingoni.

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse potrà mettersi in contatto con il Garante sottoscritto per fornire contributi, suggerimenti e quant'altro sia ritenuto necessario, usufruendo dei seguenti contatti:

- recapito telefonico 0572 959318 fax 0572 959312 oppure 0572 52283
- [i.zingoni@comune.monsummano-terme.pt.it](mailto:i.zingoni@comune.monsummano-terme.pt.it)
- ricevimento al pubblico lunedì dalle ore 10 alle ore 13, ed il giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17, presso il Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo, Via E. Fermi.

Il Responsabile del Procedimento per l'approvazione del piano è il Geom. Maria Rosa Laiatici, Istruttore Direttivo U.O.C. Territorio e Sviluppo;

- recapito telefonico 0572 959317 fax 0572 959312 oppure 0572 52283
- [m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it](mailto:m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it)
- ricevimento al pubblico lunedì dalle ore 10 alle ore 13, ed il giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17, presso il Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo , Via E. Fermi.

 **Il Garante della Comunicazione**  
Geom. Maria Zingoni  
