



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

Settore Front- Office
U.O.C. Territorio e Sviluppo

prot.int.181 del 10/11/2017

Oggetto: **RU3 Cintolese. Area centrale: scuole, servizi e zona commerciale” - progetto presentato dalla società “Immobiliare Giovanna S.r.l.”, con contestuali varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico. – esame osservazioni - APPROVAZIONE -**

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO Ai sensi dell’art.18 L.R. n.65/2014

La sottoscritta Geom. Maria Rosa Laiatici Istruttore Direttivo del Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo, in qualità di Responsabile del Procedimento delle procedure di approvazione del piano attuativo e contestuali varianti al P.S.ed al R.U.

Richiamati i contenuti della certificazione del Responsabile del Procedimento relativa all’attività svolta, riportata anche nel Rapporto del Garante, nella fase precedente all’adozione del piano attuativo , la presente Certificazione è riferita in modo più specifico all’attività svolte successivamente l’adozione.

ACCERTA

Ai sensi dell’art.18 comma della L.R. n.65/2014 :

che con deliberazione consiliare n. 29 del 29/07/2017, è stata adottato il piano attuativo RU3 Cintolese. Area centrale: scuole, servizi e zona commerciale” - progetto presentato dalla società “Immobiliare Giovanna S.r.l.”, con contestuali varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico;

che la deliberazione del consiglio comunale n.29 del 29/07/2017 di adozione in data 03/08/2017 prot. 16527 è stata trasmessa ai sensi dell’art.32 L.R. 65/2014 alla Provincia di Pistoia, servizio Pianificazione Territoriale ed alla Regione Toscana Settore Pianificazione del Territorio;

che la deliberazione di adozione il piano attuativo con i suoi allegati è stata depositata per trenta (30) giorni (30) consecutivi presso l’ufficio Urbanistica del comune, a partire dal 23/08/2017 e pubblicato sul BURT n.34 del 23/08/2017 affinché chi ne avesse interesse potesse prenderne visione;

che con nota prot. 17370 del 23/08/2017 è stato dato avviso pubblico mediante affissione all'albo pretorio del Comune sul sito del comune, mediante manifesti e tramite stampa locale;

che le eventuali osservazioni potevano essere presentate entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta) a far data dall'avvenuta pubblicazione sul BURT (23/08/2017) e con scadenza del termine il giorno compreso;

che nel periodo di deposito, e cioè entro il 23/08/2017, sono pervenute due (2) osservazioni, come risulta dall'attestazione del Responsabile U.O.A. Segreteria AA.GG. E Contratti in data in merito alle osservazioni presentate che si allega alla presente deliberazione;

che le osservazioni pervenute nei termini che risultano conservate agli atti del Comune, in ordine cronologico, sono le seguenti (allegato n.1 e n.2):

- in data 25/09/2017 prot.19157 (inviata PEC in data 22/09/2017) Natali Alberto in qualità di Consigliere Comunale;
- in data 27/09/2017 prot. 19399 Regione Toscana ;

che le osservazioni sono state esaminate e controdedotte con la motivazione, come risulta dalle schede/osservazioni che contengono la puntuale valutazione dei contenuti allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

che il piano attuativo "RU3 Cintolese. Area centrale: scuole, servizi e zona commerciale" - progetto presentato dalla società "Immobiliare Giovanna S.r.l.", con contestuali varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico; sottoposta ad approvazione è costituita dai seguenti elaborati:

Relazione generale.

Variante al P.S.

Stato originario, modificato e sovrapposto, relativo all'art. 60 della disciplina del piano.

Variante al R.U. approvato con deliberazione C.C. n. 10/2015

(estratto di Tav. 2.5: attuale – modificato; scheda norma attuale – modificato – sovrapposto)

Relazione tecnico – specialistica.-

Variante alla viabilità di progetto: dimensionamento rotatoria;

Tavola Unica relativa alla modifica della rotatoria nella zona Poste - verifica tecnica di rispetto della normativa;

Piano attuativo

Relazione illustrativa;

Nota illustrativa relativa agli aspetti di riqualificazione urbana, riprogettazione del margine urbano e degli spazi a verde;

Norme tecniche di attuazione;

Documentazione fotografica;

Tav. 1 quinquies – Estratto catastale e di R.U. e piano particellare

Tav. 2 quinquies – Piano quotato – quote di livello

Tav. 3 quinquies – Planimetria con individuazione delle aree destinate all'edificazione ed alle opere di urbanizzazione – Tabella di verifica standard

Tav. 4a quinquies – Individuazione su base catastale delle aree RU3 – Variante – soggette a cessione al Comune di Monsummano Terme

Tav. 4b quinquies – Individuazione su base catastale delle aree RU3 – Variante – da mettere a disposizione da parte del Comune di Monsummano Terme
Tav. 4c quinquies – Individuazione su base catastale delle aree RU3 – Variante – comunali da cedersi al soggetto attuatore
Tav. 5 quinquies – Progetto planivolumetrico
Tav. 6 quinquies – Profili regolatori
Tav. 7 quinquies – Il verde urbano ed il rapporto con le preesistenze – Simulazioni dell'intervento
Tav. OOUU 01 – Progetto preliminare fognatura acque bianche
Tav. OOUU 02 – Progetto preliminare viabilità
Relazione illustrativa OOUU parte pubblica
Computo metrico OOUU parte pubblica
Computo metrico OOUU integrazione
Relazione geologica
Relazione di stima.
schema di convenzione /atto di permuta

Stato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni costituito dai seguenti elaborati:

Relazione generale. (invariata)

Variante al P.S.

Stato originario, modificato e sovrapposto, relativo all'art. 60 della disciplina del piano.(**invariata**)

Variante al R.U. approvato con deliberazione C.C. n. 10/2015

(estratto di Tav. 2.5: attuale – modificato; scheda norma attuale – modificato – sovrapposto)(**invariata**)

Relazione tecnico – specialistica.- Variazione alla viabilità di progetto: dimensionamento rotatoria;(**invariata**)

Tavola Unica relativa alla modifica della rotatoria nella zona Poste - verifica tecnica di rispetto della normativa;(**modificata**)

Piano attuativo

Relazione illustrativa;(**modificata**)

Nota illustrativa relativa agli aspetti di riqualificazione urbana, riprogettazione del margineurbano e degli spazi a verde;(**modificata**)

Norme tecniche di attuazione;(**invariata**)

Documentazione fotografica;(**invariata**)

Tav. 1 quinquies – Estratto catastale e di R.U. e piano particellare; (**modificata**)

Tav. 2 quinquies – Piano quotato – quote di livello;(**invariata**)

Tav. 3 quinquies – Planimetria con individuazione delle aree destinate all'edificazione ed alle opere di urbanizzazione – Tabella di verifica standard; (**modificata**)

Tav. 4a quinquies – Individuazione su base catastale delle aree RU3 – Variante – soggette a cessione al Comune di Monsummano Terme;(**modificata**)

Tav. 4b quinquies – Individuazione su base catastale delle aree RU3 – Variante – da mettere a disposizione da parte del Comune di Monsummano Terme;(**modificata**)

Tav. 4c quinquies – Individuazione su base catastale delle aree RU3 – Variante – comunali da cedersi al soggetto attuatore;(**modificata**)

Tav. 5 quinquies – Progetto planivolumetrico;(**modificata**)

Tav. 6 quinquies – Profili regolatori;(**invariata**)

Tav. 7 quinquies – Il verde urbano ed il rapporto con le preesistenze – Simulazioni dell'intervento;(modificata)

Tav.8 sexies – verde urbano – modifiche apportate al Piano Attuativo adottato con delibera C.C. n.29 del 29/07/2017

Tav. OOUU 01 – Progetto preliminare fognatura acque bianche;(modificata)

Tav.OOUU 01 – Sovrapposto OOUU parte pubblica fra versione adottata e soluzione modificata;

Tav. OOUU 02 – Progetto preliminare viabilità; (modificata)

Relazione illustrativa OOUU parte pubblica;(modificata)

Computo metrico OOUU parte pubblica;(modificata)

Computo metrico di raffronto OOUU parte pubblica in stato adottato e modificato parzialmente a seguito dell'accoglimento delle osservazioni; (sovrapposto)

Computo metrico OOUU integrazione

Relazione geologica;(invariata)

Relazione di stima;(invariata)

schema di convenzione /atto di permuta;(modificata)

CERTIFICA

CHE il procedimento per l'approvazione del piano attuativo oggetto presentato dalla società "Immobiliare Giovanna S.r.l.", con contestuali varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti;

CHE le variante in questione si sono formate in coerenza con gli strumenti territoriali vigenti, ovvero non contrastano con il Piano di Indirizzo territoriale Regionale (PIT) né con il Piano territoriale di Coordinamento (PTC)

CHE sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le proposte e le condizioni formulate da soggetti intervenuti nel processo valutativo e nel processo partecipativo.

CHE il Rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione ai sensi dell'art.38 della L.R. n.65/2014, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione delle Varianti Generali viene allegato agli atti.



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Maria Rosa Iaratici