



A.U. D.

ALLEGATO "D"
DELIB. ... C.C. N. 56/1017

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

Settore Front Office
U.O.C. Territorio e Sviluppo

VERBALE COMMISSIONE DEL PAESAGGIO

1. DATI DELL'ISTANZA

PROPRIETA'	SAN LAZZARO di Massimo e David Bruschi S.N.C. CARLA TORCHIANI
TECNICO	Arch. GIULIANO ANZUINI
DOMANDA N.	PUC-1-2017
Prot. n.	1461
Data protocollo	24/01/2017
OGGETTO ISTANZA	Piano di Recupero di complesso immobiliare posto in Via delle Pietraie
UBICAZIONE	VIA DELLE PIETRAIE
ZONA DI RU :	EA2 SCARSO VALORE (S.V.A.A)
Riferimenti catastali	Foglio: 25 Particella: 415 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 385 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 383 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 382 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 381 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 359 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 291 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 289 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 282 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 280 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 272 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 265 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 151 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 150 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 38 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 37 Subalterno: Foglio: 24 Particella: 414 Subalterno: Foglio: 24 Particella: 412 Subalterno: Foglio: 24 Particella: 86 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 402 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 352 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 349 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 344 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 341 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 290 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 288 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 287 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 286 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 285 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 284 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 281 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 268 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 266 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 264 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 263 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 262 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 261 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 245 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 244 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 242 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 233 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 224 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 222 Subalterno: Foglio: 25 Particella: 8 Subalterno: Foglio: 24 Particella: 84 Subalterno: Foglio: 24 Particella: 83 Subalterno: Foglio: 24 Particella: 82

	Subalterno: Foglio: 19 Particella: 329 Subalterno: Foglio: 19 Particella: 250 Subalterno: Foglio: 19 Particella: 249 Subalterno: Foglio: 19 Particella: 248 Subalterno: Foglio: 19 Particella: 247 Subalterno: Foglio: 19 Particella: 246 Subalterno: Foglio: 19 Particella: 245 Subalterno: Foglio: 19 Particella: 244 Subalterno: Foglio: 19 Particella: 243 Subalterno: Foglio: 19 Particella: 242 Subalterno: Foglio: 19 Particella: 85 Subalterno: Foglio: 19 Particella: 113 Subalterno: Foglio: 19 Particella: 126 Subalterno: Foglio: 19 Particella: 128 Subalterno: Foglio: 19 Particella: 129 Subalterno: Foglio: 19 Particella: 181 Subalterno: Foglio: 19 Particella: 240 Subalterno:
--	---

2. TIPOLOGIA DEL VINCOLO :

<input type="checkbox"/>	R.V.A.A - rilevante valore	<input type="checkbox"/>	EA1 - Aree prev. Boscate
<input type="checkbox"/>	V.A.A. - di valore storico	<input checked="" type="checkbox"/>	EA2 - Aree della Collina arborata
<input type="checkbox"/>	E.V.A.A. - elementi di valore	<input type="checkbox"/>	EA3 - Aree del colle di Monsummano
<input type="checkbox"/>	S.V.A.A. - scarso valore	<input type="checkbox"/>	EA4 - Aree del colle di Montevettolini
<input type="checkbox"/>	Zone A1	<input type="checkbox"/>	EA5 - Aree della bonifica storica
<input type="checkbox"/>	Zone A2	<input type="checkbox"/>	EA6 - Aree contigue alle Riserve naturali del Padule di Fucecchio
<input type="checkbox"/>	Zone A3		

3. RICHIAMO ALL' ISTRUTTORIA URBANISTICA-EDILIZIA E A PRECEDENTE CCP:

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE, SALVO ADEMPIMENTI ART. 141 CO. 5 LR. 65/14, PRECEDENTEMENTE RILASCIATO DALL'ISTRUTTORE TECNICO AI FINI URBANISTICI-EDILIZI, CHE QUI SI ALLEGA, SI RIMANDA ALLA COMPETENTE CCP PER IL PARERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA.

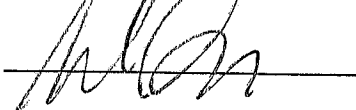
4. PARERE COMMISSIONE COMUNALE PAESAGGIO:

Parere n° 6 - Verbale di Commissione Paesaggistica n° 7 del 21/09/2017

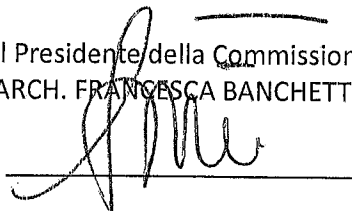
... SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE AL PIANO DI RECUPERO RELATIVAMENTE
... AGLI ASPETTI URBANISTICI IN QUANTO L'INTERVENTO MIRA ALLA
... RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
... RELATIVAMENTE AGLI EDIFICI IN RISTRUTTURAZIONE SI ESPRIME PARERE
... FAVOREVOLE ANCHE SOTTO GLI ASPETTI ARCHITETTONICI ED ESTETICI,
... PER QUANTO RIGUARDA GLI EDIFICI OGGETTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA
... (N° 7 e N° 8) SI RICHANDA AI TITOLI ABILITATIVI SPECIFICI PER LA
... VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI ARCHITETTONICI ED ESTETICI.
... RELATIVAMENTE AGLI SISTEMAZIONI ESTERNE, L'INSERIMENTO DI ARBOSI
... E PANNELLARI ONI DOVRA' ESSERE OGGETTO DI UNA PROGETTAZIONE
... UNITARIA RIFERTA AD OGNI UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

I Commissari:

ARCH. NICOLA BECAGLI



Il Presidente della Commissione
ARCH. FRANCESCA BANCHETTI



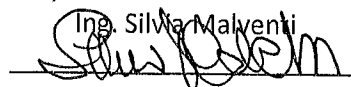
ING. MARCO PETRALLI



Monsummano Terme, Il 21/09/2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Silvia Malventi



Il Responsabile UOC Territorio e Sviluppo
Geom. Maria Rosa Laiatici

