



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Genio Civile Valdarno Centrale
e Tutela dell'Acqua
Sede di PISTOIA

Al Comune di Monsummano Terme

c.a. R.d.P. Geom. Maria Rosa Laiatici

Oggetto: Controllo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011- Piano di Recupero compendio immobiliare posto in via delle Pietraie - Deposito n. 26/17 del 06/07/17

Comunicazione esito del controllo

Come comunicato a codesto Comune con ns. nota 391545 del 08/08/2017, la pratica in oggetto è stata sottoposta a controllo la pratica è stata estratta e sottoposta controllo.

Il deposito in oggetto riguarda un Piano di Recupero da attuare su 5 fabbricati agricoli che cambieranno destinazione d'uso, in un'area a destinazione EA2 agricola di cui non è stata redatta scheda di fattibilità specifica. Il Piano di recupero prevede sugli edifici 1 e 2 interventi di ristrutturazione, per gli edifici 3,4,6 la demolizione e ricostruzione senza aumento di superficie e volume, il fabbricato 5 non è interessato da interventi nel presente piano attuativo.

Il Regolamento urbanistico vigente di Monsummano Terme è redatto ai sensi del DPGR 53/R del 25/11/2011 il quadro conoscitivo di riferimento è quindi adeguato alla normativa vigente.

L'area è caratterizzata, rispetto a tale quadro conoscitivo, da pericolosità idraulica I2, pericolosità geomorfologica G1 e pericolosità sismica S3.

Il PGRA del Distretto Appennino Settentrionale, approvato con delibera n° 235 del 03/03/2016, classifica l'area in P1.

L'elemento più critico risultante dal quadro conoscitivo vigente risulta la pericolosità sismica determinata da suscettibilità da amplificazioni locali dovute ad alto contrasto d'impedenza sismica tra terreni di copertura e substrato rigido entro i 30 metri di profondità (Zona 6 delle MOPS).

In questo contesto, per gli interventi sui fabbricati 3,4,6 ricadenti in fattibilità 3, la normativa vigente prescrive indagini mirate alla maggior definizione di un modello geologico. Si prescrive pertanto di far transitare le condizioni di fattibilità degli interventi edilizi nelle norme tecniche di attuazione del Piano di Recupero, specificando le indagini da eseguire.

L'area di intervento è solo lambita marginalmente dal corso d'acqua denominato Forra di Campore appartenente al reticolo idrografico della Regione Toscana approvato con DCR 101/2016.

Tutto ciò premesso, l'indagine effettuata è da ritenersi esaustiva con riferimento al rispetto delle Direttive allegate al DPGR 53/R/11, si comunica pertanto l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. 53/R/2011.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Ing. Marco Masi

Responsabile del Procedimento:
Geol. Andrea Salvadori
Istruttore: Geol. Vania Pellegrineschi
tel 0573992817 – mail: vania.pellegrineschi@regione.toscana.it

Comune di Monsummano Terme
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0018878/2017 del 19/09/2017
Firmatario: MARCO MASI