

**COMUNE DI MONSUMMANO TERME** – Provincia di Pistoia

SETTORE FRONT OFFICE - U.O.C. Lavori Pubblici

Monsummano Terme

10/04/2017

ALLEGATO "C"

DELIB. ... C.C. ... N. 57/2017

NULLA OSTA

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO - "Parcheggio Pubblico F4p - 152" - Via Costantino NIGRA  
Soc. CLINICA VETERINARIA VALDINIEVOLE SRL

VISTA la documentazione in atti in data 06.03.2017 e pervenuta a questa UOC in data 23.03.2017 corredata dei seguenti elaborati

- TAVOLA 01 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO – ESTRATTO CATASTALE – RU - FOTOGRAMMETRICO
- TAVOLA 02 CALCOLO ANALITICO DELL'AREA DI INTERVENTO
- TAVOLA 03 PIANO QUOTATO – SEZIONI ALTIMETRICHE – STATO ATTUALE
- TAVOLA 04 PIANO QUOTATO – SEZIONI ALTIMETRICHE – STATO DI PROGETTO
- TAVOLA 05 PIANO QUOTATO – SEZIONI ALTIMETRICHE – STATO SOVRAPPOSTO
- TAVOLA 06 PLANIMETRIA GENERALE – URBANIZZAZIONI DI PROGETTO – FOGNATURA BIANCA E ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- TAVOLA 07 CALCOLO SUPERFICI PERMEABILI – SEMIPERMEABILI – IMPERMEABILI – STATO DI PROGETTO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OO.UU.

per quanto di competenza si rilascia **NULLA OSTA** così come dagli elaborati presentati,

**Prescrizioni particolari**

- Verificare preventivamente la rete dei servizi in ordine alla fattibilità dell'opera, i cui eventuali oneri circa estensioni/potenziamenti dovranno risultare in carico al richiedente
- Ampliare l'ingresso del parcheggio in modo tale da agevolare la futura uscita verso destra riducendo l'area di destinazione.
- Tutta l'area pubblica da cedere dovrà essere idoneamente recintata
- L'allaccio alla Pubblica Illuminazione sarà successivamente definito con questa UOC.
- L'esecuzione del muro di sostegno del parcheggio dovrà essere in c.a. Prima dell'inizio delle opere dovrà essere predisposta idonea progettazione con eventuale deposito presso Genio Civile e successive documentazioni secondo normativa.
- Modificare il quadro delle aree da cedere al Comune inserendo le nuove particelle di cui al nuovo frazionamento a seguito inserimento nel PAVI 2016

**Prescrizioni generali:**

- Individuare e realizzare all'interno del cantiere idoneo spazio per il deposito dei rifiuti e dei materiali di risulta da suddividere secondo le tipologie e con ritiro da concordare con ditte debitamente autorizzate;
- Per l'eventuale riutilizzo delle terre e/o rocce da scavo previste nell'intervento le varie fasi di scavo, trasporto ed riutilizzo delle stesse dovranno essere sottoposte alle procedure indicate ex art. 186 del D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- Prima dell'inizio delle opere attivare le procedure previste nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Comunale di Classificazione Acustica per i cantieri edili per la Zona urbanistica considerata (area Termale)
- Al fine di evitare rilasci di terreno od altri materiali sulla viabilità pubblica da parte degli automezzi da e per il cantiere, all'interno dello stesso dovrà essere prevista idonea area per la pulizia degli stessi automezzi o essere realizzati appositi percorsi con idoneo materiale arido e comunque dovranno essere attivate tutte le possibili operazioni per evitare gli inconvenienti di cui sopra nonché per evitare il trasposto eolico dei materiali.
- La realizzazione delle OO.UU. previste potrà essere effettuata direttamente dal titolare del permesso a costruire ai sensi dell'art. 16 comma 2 e 2 bis del DPR 380/2001 e s.m. e i., attraverso idonea Ditta in possesso dei requisiti tecnico-economici necessari alla partecipazione a gare di appalto pubbliche per analoghi lavori ed importi, il cui nominativo e la documentazione di legge prevista dovrà essere comunicata e trasmessa preventivamente a questo Settore.
- Il collaudo finale tecnico-amministrativo delle OO.UU. dovrà essere effettuato da Tecnico qualificato che sarà scelto da questo Settore in una terna di professionisti preventivamente individuati dal richiedente, e ad onere del titolare del permesso a costruire, da sottoporre alla verifica del Comune.
- Tutte le pratiche catastali, le pratiche Genio Civile per le opere in c.a., nonché gli oneri contrattuali circa l'atto della cessione delle aree al Comune sono a carico del richiedente. Le aree dovranno pervenire al Comune già inserite al Catasto Terreni



Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giacomo BASILI