



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 14 del 19/01/2009

Oggetto: Piano Operativo di Comparto n. 33 P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi) "Pratovecchio" - Approvazione.-

L'anno duemilanove, addì diciannove del mese di gennaio alle ore 21.30 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito oggi il Consiglio Comunale in seduta Pubblica, Ordinaria, con l'intervento di:

			Presenti	Assenti
1	Calvetti Giuliano	Sindaco	X	
2	Lepori Giorgio	Consigliere	X	
3	Papini Gerardo	Consigliere	X	
4	Buccellato Luca	Consigliere	X	
5	Del Mastio Fabrizio	Presidente del Consiglio Comunale	X	
6	Pesi Leonardo	Consigliere		X
7	Tommasi Ermanno	Consigliere	X	
8	Cioffi Antonio	Consigliere	X	
9	Buricca Elisa	Vice Presidente del Consiglio Comunale	X	
10	Talini Chiara	Consigliere		X
11	Zannelli Giacomo	Consigliere		X
12	Pazzini Giovanna	Consigliere	X	
13	Mangiantini Sergio	Consigliere	X	
14	Perone Giovanna	Consigliere	X	
15	Mati Sergio	Consigliere	X	
16	Apruzzese Valentino	Consigliere	X	
17	Frediani Frediano	Consigliere	X	
18	Balcarini Giampaolo	Consigliere	X	
19	Maccioni Simone	Consigliere	X	
20	Malucchi Simone	Consigliere		X
21	De Caro Simona	Consigliere		X
			16	5

Sono presenti inoltre, gli Assessori: Ballocci Pietro, Airo Claudio Antonio, Casalnuovo Giovanni e Mariotti Andrea.

Partecipa alla seduta il Dr. Pellicci Franco, Segretario Generale del Comune.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Del Mastio Fabrizio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiamati all'ufficio di scrutatori i Signori: Cioffi Antonio, Buricca Elisa e Maccioni Simone, pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

N. 14 del 19 Gennaio 2009

Sono entrati i Consiglieri: TALINI Chiara e MALUCCHI Simone.
Presenti N. 18.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Arch. Contini Valerio Emilio - Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri: PERONE, BUCCELLATO e BALCARINI; nonché del SINDACO;

VISTO il Piano Strutturale, approvato con deliberazione consiliare n. 56 del 27.06.2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 4.10.2000;

VISTO il Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 14.07.2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13.08.2003;

VISTA la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione consiliare n. 2 del 19.01.2005, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23.02.2005;

VISTA la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione consiliare n. 52 del 26.09.2008, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 45 del 5.11.2008;

VISTA la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione consiliare n. 55 del 26.09.2008, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 45 del 5.11.2008;

VISTO che con deliberazione consiliare n. 38 del 22.06.2005 sono state avviate le procedure per la redazione della Variante n.1 al Piano Strutturale, per adeguamento al P.T.C., al P.I.T. e modifiche, ai sensi della L.R. 1/2005;

VISTO che con deliberazione consiliare n. 1 del 9.01.2009 è stata adottata la Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico, necessaria ai fini della revisione dello strumento di pianificazione alla scadenza del quinquennio previsto dalla L.R. 1/2005, ed al fine di redigere lo strumento su una base cartografica (aerofotogrammetria) aggiornata;

CONSIDERATO CHE:

- Il Comune di Monsummano Terme è dotato di un'area destinata ad insediamenti produttivi (P.I.P.), posta in località Pratovecchio, con caratteristiche di gestione pubblica ai sensi dell'art. 27 L. 865/1971, ed avente una superficie di circa 22 ettari;
- L'area di cui al precedente punto risulta quasi completamente assegnata e completata, secondo quanto previsto dalle specifiche di legge;
- Con deliberazione della Giunta Municipale n. 17 del 4.02.2004, è stato incaricato il Settore Gestione e Pianificazione del Territorio della redazione del Nuovo Piano per gli Insediamenti Produttivi, con finalità di sostegno al sistema produttivo ed occupazionale del Comune di Monsummano Terme;
- Con medesima deliberazione G.M. n. 17/2004, l'Amministrazione Comunale ha individuato nel Comparto Urbanistico n. 33 l'ampliamento dell'attuale zona industriale, da destinarsi a Piano Insediamenti Produttivi, così come previsto anche dal vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO che con deliberazione consiliare n. 79 del 19.12.2006 è stato adottato il progetto relativo al Piano Operativo di Comparto n. 33 P.I.P. Pratovecchio, pubblicato sul B.U.R.T. n. 7 del 14.02.2007;

ACCERTATO CHE dell'adozione del P.o.d.C. n. 33 è stata data notizia mediante avviso prot. n. 649 del 11.01.2007, pubblicato all'albo pretorio dal 15.01.2007 al 01.03.2007, e che durante tale termine non sono state presentate osservazioni, così come attestato dal Segretario Generale in data 15.01.2009 (All. "A");

TENUTO CONTO CHE in ordine alle indagini geologiche depositate in data 7.12.2006 n. 654 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile sono state richieste integrazioni specifiche, al fine di valutarne l'adeguatezza;

PRESO ATTO dei contenuti del parere espresso dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile, pervenuto al Comune in data 18.09.2008 prot. n. 20261, nel quale si è prescritto al Comune il controllo delle seguenti prescrizioni:

- Dislocare almeno il tratto tombato del Fosso Arrù in corrispondenza dell'annesso agricolo;
- Ricalcolare la quota del fondo casse in modo da renderle funzionali al loro scopo;
- In merito al recupero delle acque sottratte alla libera espansione, si richiede di descrivere a livello esecutivo le modalità con cui le acque trattenute temporaneamente, verranno rilasciate per garantire il non aumento della portata nel corpo recettore;

TENUTO CONTO CHE il progetto presentato risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. n. 1 – Inquadramento Urbanistico;
- Tav. n. 2 – Caratteristiche dei luoghi ed immagini fotografiche;
- Tav. n. 3 – Planimetria e sezioni del terreno;
- Tav. n. 4 – Urbanizzazioni esistenti – Fognatura Nera, Fognatura Bianca, Acquedotto
- Tav. n. 5 – Urbanizzazioni esistenti – Telecom, Enel, Gas metano
- Tav. n. 6 – Progetto: Planimetria generale e profili lungo le strade;
- Tav. n. 7 – Progetto: Caratteristiche dimensionali del Piano – Verifiche parametri urbanistici – Prescrizioni per gli interventi edilizi;
- Tav. n. 8 – Progetto: Schemi alternativi di distribuzione dei lotti;
- Tav. n. 9 – Progetto: Tipologie edilizie;
- Tav. n. 10 – Urbanizzazioni;
- Tav. n. 11 – Planimetria catastale delle aree soggette ad esproprio.

Allegati:

- Relazione Generale comprendente: Quadro Economico – Norme di richiamo del R.U.;
- Norme di Attuazione del Piano;
- Piano Particellare di Esproprio;
- Documentazione fotografica;
- Relazione Geologica – Tecnica.

ACCERTATO che il Piano Operativo di Comparto è completo degli elaborati e rispetta le disposizioni delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, artt. 10 e 12;

CONSIDERATO CHE il progetto del piano attuativo è stato esaminato ed approvato dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 10.01.2009;

RICHIAMATI i contenuti:

- Della legge 17.08.1942 n. 1150, recante “Legge Urbanistica”;
- Della Legge 18.04.1962 n. 167, recante “Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare”;

- Dell'art. 27 Legge 22.10.1971 n. 865, recante "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sull'espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla L. 1150/1942, L. 167/1962, L. 847/1964, ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata";

VISTO il capo IV, sezione I e II, della Legge Regionale 3.01.2005 n. 1, relativo ai contenuti ed alle procedure di approvazione dei piani attuativi, ed in particolare l'art. 69;

VISTA la Legge 18.04.1962 n. 167, recante "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

VISTA la relazione tecnica predisposta dal Responsabile U.O.C. Urbanistica in data 02.01.2009 prot. int. n. 8;

VISTO l'avviso reso dal Garante della Comunicazione Geom. Lepori Franco in data 08.01.2009 prot. n. 184 (nominato con determinazione dirigenziale n. 286 del 21.04.2008) (All. "B");

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio in data 12.01.2009 in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere, formulato dal Dirigente del Settore Economico Finanziario in data 19.01.2009, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell'atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PRESO ATTO che prima della votazione è uscito dall'aula il Consigliere MALUCCHI Simone e, pertanto, il numero dei presenti è sceso a 17;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 17
assenti	n. 4
astenuti	n. 6 (PERONE, MATI, APRUZZESE, FREDIANI, BALCARINI e MACCIONI)
votanti	n. 11
favorevoli	n. 11
contrari	n. --

DELIBERA

1) - DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 23 della L. 1150/1942 e degli artt. 11 e 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi della L.R. 5/1995, come modificata ed integrata dalla L.R. 1/2005 e s.m.i., il progetto relativo al Piano di Comparto n. 33 P.I.P. località Pratovecchio, a carattere produttivo, sull'area contraddistinta al catasto terreni di questo Comune, foglio di mappa 8 mappali 132 – 150 – 151 – 152 – 153 – 154 – 155 – 174 - 175 – 472 – 579 – 697 – 1010 – 1434 – 1444 – 1515 – 1516 – 1568 – 2300 – 2532 – 2555 – 2556 – 2626 – 2627 – 2629 – 2761 – 2762 – 2763 – 2779 – 2780 e catasto fabbricati foglio di mappa 8 mappale 874 sub. 31 , composto dai seguenti elaborati:
- Tav. n. 1 – Inquadramento Urbanistico;

- Tav. n. 2 – Caratteristiche dei luoghi ed immagini fotografiche;
- Tav. n. 3 – Planimetria e sezioni del terreno;
- Tav. n. 4 – Urbanizzazioni esistenti – Fognatura Nera, Fognatura Bianca, Acquedotto
- Tav. n. 5 – Urbanizzazioni esistenti – Telecom, Enel, Gas metano
- Tav. n. 6 – Progetto: Planimetria generale e profili lungo le strade;
- Tav. n. 7 – Progetto: Caratteristiche dimensionali del Piano – Verifiche parametri urbanistici – Prescrizioni per gli interventi edilizi;
- Tav. n. 8 – Progetto: Schemi alternativi di distribuzione dei lotti;
- Tav. n. 9 – Progetto: Tipologie edilizie;
- Tav. n. 10 – Urbanizzazioni;
- Tav. n. 11 – Planimetria catastale delle aree soggette ad esproprio.

Allegati:

- Relazione Generale comprendente: Quadro Economico – Norme di richiamo del R.U.;
- Norme di Attuazione del Piano;
- Piano Particellare di Esproprio;
- Documentazione fotografica;
- Relazione Geologica – Tecnica.

2) - DI PRENDERE ATTO che in ordine al progetto del Comparto n. 33, non è pervenuta alcuna osservazione nei termini stabiliti dall'avviso di pubblicazione;

3) - DI DARE ATTO che il presente piano attuativo P.I.P. è rispondente alle norme e prescrizioni fissate dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico vigenti;

4) - DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/1990, è il Geom. Vanni Rinaldo, funzionario U.O.C. Urbanistica.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 17
assenti	n. 4
astenuiti	n. --
votanti	n. 17
favorevoli	n. 17
contrari	n. --

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente esecutivo il presente provvedimento.-

I lavori si chiudono alle ore 23:20'.-

RV/iz-gm

Delibera C.C. N° 14 del 19/01/2009

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

{Fto} Del Mastio Fabrizio

IL SEGRETARIO GENERALE

{Fto} Dr. Pellicci Franco

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

ATTESTA

→CHE copia della presente deliberazione:

Verrà pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1° del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

{Fto} Lucia Amedea Giuntoli

li, _____

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

CERTIFICA

CHE la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, senza seguito di ricorsi od opposizioni;

CHE la presente deliberazione non è sottoposta a controllo preventivo di legittimità da parte dell'organo regionale, ai sensi della legge costituzionale 18.10.2001, n. 3 e della legge regionale 2.1.2002, n. 2;

CHE la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della sua pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

{Fto} Lucia Amedea Giuntoli

li, _____

{Copiaquarta}